|  |  |
| --- | --- |
|  | **Р Е Ш Е Н И Е**  Совета народных депутатов  муниципального образования Павловское  Суздальского района Владимирской области |

от 28.12.2017 № 25

*Об утверждении на 2018 год численных значений*

*коэффициентов для расчета годовой арендной платы*

*за пользование объектами недвижимого имущества,*

*находящимися в муниципальной собственности*

*муниципального образования Павловское*

В целях обеспечения эффективного использования собственности муниципального образования Павловское, в соответствии с Уставом муниципального образования Павловское, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Павловское сельское поселение, утвержденным решением Совета народных депутатов от 28.01.2014 года № 7, Совет народных депутатов р е ш и л:

1. Утвердить на 2018 год численные значения коэффициентов для расчета годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Павловское, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела по управлению имуществом.

3. Решение Совета народных депутатов муниципального образования Павловское от 29.12.2016 г. № 57 *«*Об утверждении на 2017 год численных значений коэффициентов для расчета годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Павловское» считать утратившим силу.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Павловское.

Глава муниципального образования

Павловское

Председатель Совета народных депутатов Е.Н.Хусаинова

Приложение

к решению Совета народных депутатов

муниципального образования Павловское

от 28.12.2017 № 25

Численные значение коэффициентов для расчета годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Павловское, на 2018 год.

1. Сб = **3299** руб. – базовая ставка арендной платы.
2. Коэффициент износа

Киз = (100% - % износа) / 100

(Коэффициент износа объекта недвижимости, находящегося в состоянии, пригодном для использования по основному значению не может быть установлен менее **0,5**).

1. Коэффициент вида строительного материала стен Км =

**1,1** – кирпич, смешанные (кирпич, железобетон); железобетон;

**0,85** – шлакоблоки;

**0,75** – дерево, прочие.

4. Коэффициент типа здания (сооружения) Кт =

**0,6** – линейные объекты;

**0,7** – складское здание, временное сооружение;

**0,8** – производственное здание, гараж;

**1,0** – административное здание, прочие.

5. Коэффициент территориальной зоны Кз =

**0,4** – п. Садовый

**0,3** – иные сельские населенные пункты.

6. Коэффициент типа деятельности Ктд =

**1,0** – для всех видов деятельности, осуществляемых непосредственно в арендуемом помещении, кроме установленных ниже;

**2,7** – для деятельности банков, пунктов обмена валют, приема платежей от населения через платежные терминалы;

**1,5** – для осуществления риэлтерской, оценочной, страховой деятельности: рекламных агентств; гостиничного и туристического бизнеса; кафе, ресторанов, баров; оказания услуг сотовой связи;

**1,1** – для торговли, складирования, аптек, ритуальных услуг;

**0,9** – для аптек, расположенных в сельских населенных пунктах;

**0,7** - для оказания бытовых услуг населению (за исключением ритуальных услуг);

**0,5** – для всех видов производств, осуществляемых непосредственно в арендуемом помещении; научно-исследовательской и образовательной деятельности; общественного питания (столовые, буфеты); оказания почтовых услуг; некоммерческих организаций (за исключением организаций, осуществляющих адвокатскую деятельность, социально – ориентированных и религиозных организаций);

**0,3** – для осуществления деятельности социально – ориентированных некоммерческих и религиозных организаций; физических лиц, не занимающихся предпринимательской деятельностью, для спортивно-оздоровительной и культурно-массовой-деятельности; досуговой работы с детьми;

**0,25** – для деятельности по организации питания (в том числе торговли продуктами питания) в образовательных учреждениях.

7. Коэффициент качества недвижимого имущества

Кнж= коэффициент по п.7.1 + коэффициент по п.7.2 + коэффициент по п.7.3 + коэффициент по п.7.4.

7.1. Расположения помещения в здании:

**1,0** – отдельно стоящее здание;

**0,95** – наземная часть здания, в т.ч. встроенно-пристроенная;

**0,7** – чердак (мансарда) полуподвал;

**0,6** – подвал, крыша, линейный объект.

7.2. Степень технического обустройства

**0,1** - электричество, водопровод, канализация, горячая вода, центральное отопление;

**0,9** – электричество, водопровод, канализация, отопление;

**0,8** – электричество, водопровод, канализация или отопление;

**0,5** – электричество;

**0,0** – отсутствуют технические обустройства.

7.3. Удобство коммерческого использования (расположение здания на территории населенного пункта):

(применяется один наибольший коэффициент)

**1,0** – строение расположено не далее 200 м от остановки пассажирского транспорта;

**0,9** – строение расположено в радиусе от 200 до 500 м от остановки пассажирского транспорта;

**0,8** – строение расположено в радиусе 500 м и более от остановки пассажирского транспорта;

**0,5** – остальное.

7.4. Использование земельного участка под арендуемым объектом:

**0,3** – для арендаторов, с которыми невозможно заключить отдельный договор аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством;

**0,0** – при предоставлении договора аренды (субаренды) земельного участка (части земельного участка) под арендуемым объектом.

8. Коэффициент капитального ремонта Ккр =

**0,1** – для арендаторов, проводящих капитальный ремонт, реконструкцию, реставрацию, иные неотделимые улучшения арендуемого имущества, согласованные в установленном порядке;

**1,0** – для иных арендаторов.

9. Коэффициент перерасчета арендной платы, учитывающий инфляцию

Кп = **1,1**.