|  |  |
| --- | --- |
|  | Администрациямуниципального образования ПавловскоеСуздальского района Владимирской области **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |

от 30.12.2015 № 529

*Об утверждении муниципальной целевой программы*

*«Обеспечение жильем молодых семей муниципального*

*образования Павловское Суздальского района*

*Владимирской области на 2016-2018 годы»*

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы», [постановления](garantF1://19228858.0) Губернатора Владимирской области от 07.12.2007 N 910 «О Стратегии развития строительного комплекса Владимирской области на 2007-2015 годы», О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Суздальского района от 13.02.2015 года № 302 «О внесении изменений в постановление администрации Суздальского района от 05.08.2014 №1248 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем населения Суздальского района Владимирской области на 2014-2015 годы» и руководствуясь Уставом муниципального образования Павловское сельское поселение Суздальского района Владимирской области **постановляет**:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования Павловское Суздальского района Владимирской области на 2016-2018 годы» согласно приложению.

2. Считать утратившим силу постановление Главы муниципального образования Павловское сельское поселение Суздальского района Владимирской области от 21.02.2012 № 54 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования Павловское сельское поселение Суздальского района Владимирской области на 2012-2015 годы» (в редакции от 31.01.2013 года)».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2016 года.

Глава муниципального образования

Павловское О.К.Гусева

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования Павловское

Суздальского района Владимирской области

от 30.12.2015 № 529

**Программа**

**«Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования Павловское Суздальского района Владимирской области на 2016-2018 годы»**

1. Паспорт Программы «Обеспечение жильем молодых семей

муниципального образования Павловское

Суздальского района Владимирской области на 2016-2018 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования Павловское Суздальского района Владимирской области на 2016-2018 годы» |
| Основание для разработки Программы | Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы», [постановление](garantF1://19228858.0) Губернатора Владимирской области от 07.12.2007 N 910 «О Стратегии развития строительного комплекса Владимирской области на 2007-2015 годы», О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Суздальского района от 13.02.2015 года № 302 «О внесении изменений в постановление администрации Суздальского района от 05.08.2014 №1248 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем населения Суздальского района Владимирской области на 2014-2015 годы» |
| Заказчик Программы | Администрация муниципального образования Павловское Суздальского района Владимирской области |
| Основной разработчик Программы | Отдел организационной, социальной и кадровой работы муниципального образования Павловское сельское поселение Суздальского района Владимирской области |
| Цель и задачи Программы | Цель:  - создание системы государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы.  Задачи:  - разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям по приобретению (строительству) жилья либо улучшению жилищных условий;  - привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем;  - оказание за счет средств федерального, областного, районного бюджетов и бюджета поселения, привлекающим для решения этой проблемы финансовые ресурсы путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования;  - пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью. |
| Исполнители Программы | Администрация муниципального образования Павловское Суздальского района Владимирской области.  Молодые семьи поселения, признанные в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий. |
| Целевые индикаторы и показатели | - количество молодых семей, получивших поддержку на улучшение жилищных условий в рамках реализации Программы. |
| Сроки реализации Программы | 2016-2018 годы |
| Объемы и источники финансирования Программы | Средства бюджетов – 2215,17 тысяч рублей  Внебюджетные источники (собственные или заемные средства молодых семей) – 4305,69 тысяч рублей  Общий объем средств на реализацию Программы – 6520,86 тысяч рублей |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | - создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;  - привлечение в жилищную сферу внебюджетные источники, в том числе средства молодых семей;  - создание механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в решении жилищного вопроса;  - развитие и закрепление положительных демографических тенденций;  - укрепление семейных отношений в молодежной среде и повышение авторитета многодетности;  - обеспечение жильем не менее 3 молодых семей сельского поселения в период реализации программы. |
| Контроль за исполнением Программы | Контроль за реализацией настоящей Программы осуществляет глава муниципального образования Павловское. |

2. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее

решения программными методами.

Жилищная проблема в муниципальном образовании Павловское по-прежнему остается острой, а решение ее - актуальным.

По ряду оценок одной из основных причин сокращения населения заключается в отсутствии перспектив решения жилищной проблемы населения репродуктивного возраста, то есть, в основном, молодого населения. Молодежь не менее чем другие возрастные группы населения нуждается в жилье, так как именно в этом возрасте создаются семьи, это наиболее благоприятный детородный возраст. Отсутствие жилья для молодой семьи является главной причиной разводов, ведет к снижению рождаемости. В связи с этим решение жилищной проблемы молодежи является важнейшей социальной задачей государства.

Снижение рождаемости происходит во всех промышленно развитых странах мира, однако Россия при этом имеет негативные тенденции основных демографических показателей, а именно: длительный спад рождаемости на фоне повышения смертности, ведущий к систематическому уменьшению абсолютной численности населения. Целевая демографическая политика по отношению к молодежи должна нейтрализовать процессы депопуляции и изменить демографическое поведение населения.

Продуманная и реалистичная политика в отношении семьи, расширение экономической поддержки семьи и, в частности, помощь в приобретении и строительстве жилья может серьезным образом повлиять на репродуктивное поведение молодежи.

3. Основные цели и задачи Программы с указанием сроков и этапов

ее реализации, а также целевых показателей.

Целью реализации Программы является создание системы государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы.

Для достижения цели Программы необходимо решить следующие основные задачи:

- разработка и внедрение правовых, финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям по приобретению (строительству) жилья либо улучшению жилищных условий;

- привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем;

- пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью.

Программа рассчитана на 2016 - 2018 годы.

Целевой показатель Программы – предоставление государственной поддержки на улучшение жилищных условий молодых семей.

4. Механизм реализации и управления Программой.

Мероприятиями Программы предусматривается создание системы государственной поддержки молодых семей в решении ими жилищных проблем.

Государственная поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляется путем предоставления молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий и являющимся участниками Программы, социальных выплат.

Участником Программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и 1 и более детей (далее неполная молодая семья), соответствующая следующим условиям:

- возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной молодой семье не превышает 35 лет;

- семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий;

- наличие у семьи доходов либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Применительно к настоящей Программе под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 01 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются постановлением Губернатора области.

Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и может быть использована:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;

- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение, приобретенное кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность этой молодой семьи;

- на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья.

Молодым семьям – участникам Программы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств местного бюджета в размере не менее 5 процентов средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство на право получения социальной выплаты для приобретения жилья, которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в Программе.

Условия отбора банков определяются федеральным законодательством Российской Федерации.

Социальная выплата предоставляется органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в Программе, за счет средств бюджета сельского поселения на реализацию мероприятий Программы, в том числе за счет субсидий из областного бюджета в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Губернатора области.

Социальные выплаты на приобретение жилья из бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации предоставляются в размере не менее:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих 1 и более детей, а также для неполных молодых семей.

Система программных мероприятий состоит из следующих направлений:

I. Нормативное правовое обеспечение реализации Программы, включающее в себя разработку нормативных правовых актов, определяющих порядок предоставления субсидий муниципальным образованиям области для обеспечения жильем молодых семей.

II. Организационное обеспечение реализации Программы предусматривает:

- составление администрацией муниципального образования Павловское сельское поселение списков молодых семей, для участия в Программе;

- организацию в средствах массовой информации работы, направленной на освещение целей и задач Программы;

- внедрение механизмов реализации Программы в практическую деятельность администрации муниципального образования Павловское сельское поселение;

- проведение мониторинга реализации Программы.

Реализация Программы осуществляется исполнителями. Исполнители разрабатывают и утверждают ежегодные планы работ по выполнению соответствующих мероприятий Программы.

5. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных,

экономических результатов от реализации Программы.

Эффективность реализации Программы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и бюджетов сельских поселений будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;

- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

- адресного предоставления бюджетных средств;

- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности использования субсидий, направленных бюджетам муниципальных образований будет производиться на основе следующих показателей:

- количества молодых семей, получивших поддержку на приобретение жилья в рамках реализации Программы;

- количества молодых семей улучшивших жилищные условия в рамках реализации Программы, в том числе с использованием ипотечных жилищных займов;

- отсутствие нецелевого использования бюджетных средств в рамках реализации Программы;

- соблюдение органами местного самоуправления установленных действующим законодательством сроков оформления и выдачи молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

- привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств молодых семей;

- создание механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в решении жилищного вопроса;

- развитие и закрепление положительных демографических тенденций;

- укрепление семейных отношений в молодежной среде и повышение авторитета многодетности.

6. Ресурсное обеспечение Программы.

Общий объем финансирования Программы на весь период ее реализации составляет 6520,86 тыс. рублей, в том числе:

- средства бюджетов (софинансирование) – 2215,17 тыс. рублей;

- собственные и заемные средства молодых семей – 4305,69 тыс. рублей.

Объемы финансирования Подпрограммы представлены в таблице 1.

Таблица 1

(тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Всего за  2016 – 2018 годы | В том числе по годам: | | |
| 2016 | 2017 | 2018 |
| бюджеты\* | 2215,17 | 805,52 | 1006,90 | 402,76 |
| собственные и заемные средства молодых семей \*\* | 4305,69 | 1495,96 | 1869,95 | 939,77 |
| ИТОГО: | 6520,86 | 2301,48 | 2876,85 | 1342,53 |

\* ежегодно объемы финансирования уточняются при формировании расходов бюджета с учетом прогноза социально-экономического развития поселения на планируемый период.

\*\* объемы собственных и заемных средств молодых семей определены расчетно в случае передачи полномочий сельскими поселениями на уровень района.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета поселения на соответствующий год, а также возможностей молодых семей - участников Программы.