

Простое товарищество в составе:

ОАО «Мосгипротранс»

ОАО «Нижегородметропроект»

ООО «Китайская Инженерная  
Железнодорожная Корпорация  
«ЭР ЮАНЬ»

СРО №0012/4-2015-7717023413-И-023 от 07.07.2015  
СРО №0022-08-2015-7717023413-П-065  
от 14.07.2015

СРО №0090.03-2011-5257043968-И-014 от 05.07.15  
СРО 0022.07-2009-5257043968-П-022 от 20.08.2015

СРО №0140-2015-9909416852-И-023 от 18.03.15  
СРО №115990289-01 от 19.03.15

**Заказчик: ОАО «Скоростные магистрали»**

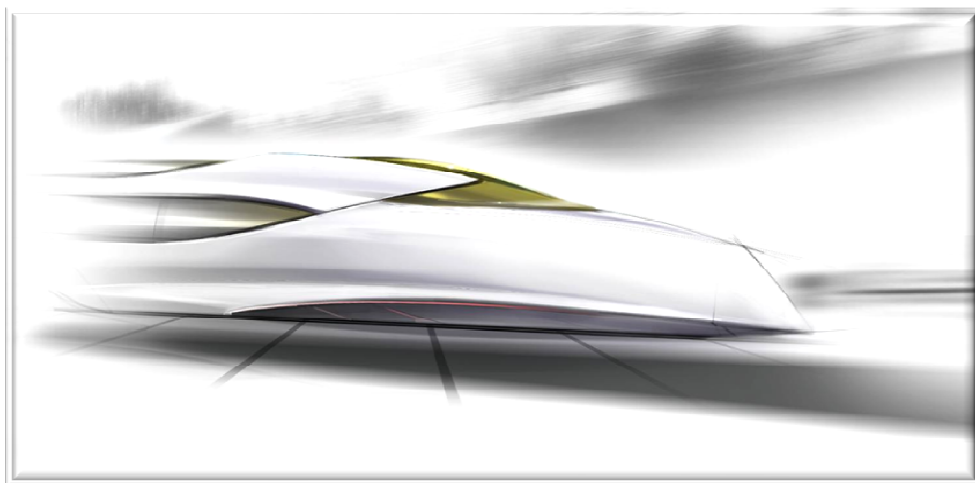
**Участок Москва-Казань  
высокоскоростной железнодорожной магистрали  
«Москва – Казань – Екатеринбург» (ВСМ 2)**

**Градостроительная документация**

**Проект планировки и проект межевания территорий  
размещения объекта «участок Москва – Казань  
высокоскоростной железнодорожной магистрали  
Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2)»**

**ст. Москва Техническая Курская ВСМ – ст. Владимир ВСМ (вкл.)  
Этап 1.2. ст. Железнодорожная км 23 (вкл.) - ст. Владимир ВСМ (вкл.)**

**Владимирская область  
Суздальский район (ст. Владимир ВСМ (вкл.))  
Проект планировки территории**



**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки.  
Часть 1. Пояснительная записка.**

**25/15-33.4-ПП.ПЗ-3.4.1.4.1**

**Том 3.4.1.4.1**

**2016**



Простое товарищество в составе:

ОАО «Мосгипротранс»

ОАО «Нижегородметропроект»

ООО «Китайская Инженерная  
Железнодорожная Корпорация  
«ЭР ЮАНЬ»

СРО №0012/4-2015-7717023413-И-023 от 07.07.2015  
СРО №0022-08-2015-7717023413-И-065  
от 14.07.2015

СРО №0090.03-2011-5257043968-И-014 от 05.07.15  
СРО 0022.07-2009-5257043968-И-022 от 20.08.2015

СРО №0140-2015-9909416852-И-023 от 18.03.15  
СРО №115990289-01 от 19.03.15

**Заказчик: ОАО «Скоростные магистрали»**

**Участок Москва-Казань  
высокоскоростной железнодорожной магистрали  
«Москва – Казань – Екатеринбург» (ВСМ 2)**

**Градостроительная документация**

**Проект планировки и проект межевания территорий  
размещения объекта «участок Москва – Казань  
высокоскоростной железнодорожной магистрали  
Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2)»**

**ст. Москва Техническая Курская ВСМ – ст. Владимир ВСМ (вкл.)  
Этап 1.2. ст. Железнодорожная км 23 (вкл.) - ст. Владимир ВСМ (вкл.)**

**Владимирская область  
Суздальский район (ст. Владимир ВСМ (вкл.))**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки.  
Часть 1. Пояснительная записка.**

**25/15-33.4-ПП.ПЗ-3.4.1.4.1**

**Том 3.4.1.4.1**

Заместитель генерального директора по производству	М.А. Сухарев
Главный инженер проекта ОАО «Мосгипротранс»	М.Е. Приезжев
Главный инженер ОАО «Нижегородметропроект»	А.З. Закиров
Главный инженер проекта ОАО Нижегородметропроект	С.Н. Туренский
Директор проекта ООО «Китайская Инженерная Железнодорожная Корпорация «ЭР ЮАНЬ»	Чэнь Ле
Главный инженер проекта ООО «Китайская Инженерная Железнодорожная Корпорация «ЭР ЮАНЬ»	Линь Сяолун

**2016**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



**Заказчик: ОАО «Скоростные магистрали»**

**Участок Москва-Казань  
высокоскоростной железнодорожной магистрали  
«Москва – Казань – Екатеринбург» (ВСМ 2)**

**Градостроительная документация**

**Проект планировки и проект межевания территорий  
размещения объекта «участок Москва – Казань  
высокоскоростной железнодорожной магистрали  
Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2)»**

**ст. Москва Техническая Курская ВСМ – ст. Владимир ВСМ (вкл.)  
Этап 1.2. ст. Железнодорожная км 23 (вкл.) - ст. Владимир ВСМ (вкл.)**

**Владимирская область  
Суздальский район (ст. Владимир ВСМ (вкл.))**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки.  
Часть 1. Пояснительная записка.**

**25/15-33.4-ПП.ПЗ-3.4.1.4.1**

**Том 3.4.1.4.1**

Главный инженер

В.В. Мягков

Главный инженер комплексного проекта

М.Е. Приезжев

Руководитель отдела планировки и межевания  
территории

Д.Х. Шалахина



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Государственное унитарное предприятие Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГУП МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56, [www.niipigrad.ru](http://www.niipigrad.ru),  
e-mail: [info@niipi.ru](mailto:info@niipi.ru)

**Заказчик: ОАО «Скоростные магистрали»**

**Участок Москва-Казань  
высокоскоростной железнодорожной магистрали  
«Москва – Казань – Екатеринбург» (ВСМ 2)**

### **Градостроительная документация**

**Проект планировки и проект межевания территорий  
размещения объекта «участок Москва – Казань  
высокоскоростной железнодорожной магистрали  
Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2)»**

**ст. Москва Техническая Курская ВСМ – ст. Владимир ВСМ (вкл.)  
Этап 1.2. ст. Железнодорожная км 23 (вкл.) - ст. Владимир ВСМ (вкл.)**

**Владимирская область  
Суздальский район (ст. Владимир ВСМ (вкл.))**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки.  
Часть 1. Пояснительная записка.**

**25/15-33.4-ПП.ПЗ-3.4.1.4.1**

**Том 3.4.1.4.1**

Генеральный директор

Зам. ген. директора по производству

Главный архитектор

Главный инженер

Руководитель КМТР

ГИП КМТР

ГАП МТП № 1



А.Р. Воронцов

Д.В. Климов

О.В. Малинова

Н.А. Рябиков

А.А. Долганов

Л.А. Воронина

Н.В. Хирина

**2016**

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	7
<b>1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ</b> .....	16
<b>2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ И ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ УСЛОВИЙ</b> .....	20
2.1. Физико-географическая характеристика .....	20
2.2. Климатические условия .....	20
2.3. Инженерно-геологические условия .....	23
2.4. Гидрологическая характеристика .....	25
2.5. Почвы. Растительный покров .....	27
2.6. Ресурсы флоры, лесной фонд .....	27
<b>3. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ</b> .....	28
3.1. Земельное устройство и функциональное использование территории .....	30
3.1.1. Современное землепользование .....	30
3.1.2. Функциональное использование территории .....	31
3.1.3. Анализ ранее разработанной градостроительной документации .....	31
3.1.4. Зоны с особыми условиями использования территории .....	32
3.1.5. Объекты культурного наследия .....	36
3.2. Транспортная инфраструктура .....	36
3.2.1. Существующая инфраструктура .....	39
3.2.2. Анализ ранее разработанной документации по развитию транспортной инфраструктуры .....	40
3.3. Инженерная инфраструктура .....	40
3.3.1. Существующая инфраструктура .....	40
3.3.2. Анализ ранее разработанной документации по развитию инженерной инфраструктуры .....	41
<b>4. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ</b> .....	42
4.1. Параметры планируемого к размещению линейного объекта .....	42
4.2. Установление границ полосы отвода и красных линий .....	42
4.3. Проектная организация территории .....	45
4.3.1. Планировочная организация территории .....	45
4.3.2. Изменения границ зон с особыми условиями использования территории .....	45
4.3.3. Проектируемая структура землепользования .....	47
4.3.4. Убыль объектов капитального строительства .....	49
4.4. Развитие транспортной инфраструктуры .....	49
4.5. Развитие инженерной инфраструктуры .....	56
<b>5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</b> .....	66
<b>6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА</b> .....	68
<b>7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ «УЧАСТКА МОСКВА-КАЗАНЬ ВСМ 2» С ЕСТЕСТВЕННЫМИ И ИСКУССТВЕННЫМИ ПРЕПЯТСТВИЯМИ, ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ОБЪЕКТА С АВТОМОБИЛЬНЫМИ И ЖЕЛЕЗНЫМИ ДОРОГАМИ И СЕТЯМИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ</b> .....	70
<b>8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБХОДУ УЧАСТКОВ ИЛИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВЫКУПУ (АРЕНДЕ ДАННЫХ УЧАСТКОВ) ПО ТРАССЕ «УЧАСТКА МОСКВА-КАЗАНЬ ВСМ 2 И ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ РАЗНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ</b> .....	75



<b>9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ И ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ ПО ТРАССЕ «УЧАСТКА МОСКВА-КАЗАНЬ ВСМ 2» .....</b>	<b>106</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1.....</b>	<b>137</b>



## СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

### Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.

№ № п\п	Наименование чертежа	Обозначение	Количество листов	Инв. №
1	2	3	4	5
1	Чертёж планировки территории, М 1: 5000	25/15-33.4-ПП-3.4.1.1	1	

### Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положения о размещении линейного объекта.

№ № п\п	Состав материалов	Обозначение	Инв. №
1	2	3	4
1	Положения о размещении линейного объекта.	25/15-33.4-ПП.ПЗ-3.4.1.2	

### Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть.

№№ п\п	Наименование чертежа	Обозначение	Количество листов	Инв. №
1	2	3	4	5
1	Схема расположения элемента планировочной структуры в составе территории муниципального образования, М 1: 50 000	25/15-33.4-ПП-3.4.1.3		
2	Схема расположения элемента планировочной структуры в составе территории муниципального образования, М 1: 5 000	25/15-33.4-ПП-3.4.1.3		
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1: 5 000	25/15-33.4-ПП-3.4.1.3		
4	Разбивочный чертеж красных линий, М 1: 5 000	25/15-33.4-ПП-3.4.1.3		
5	Схема расположения объектов культурного наследия, М 1: 5 000	25/15-33.4-ПП-3.4.1.3		





6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1: 5 000	25/15-33.4-ПП-3.4.1.3		
7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1: 5 000	25/15-33.4-ПП-3.4.1.3		
8	Эскиз застройки, М 1:1 000	25/15-33.4-ПП-3.4.1.3		
9	Схема инженерной инфраструктуры, М 1: 5 000	25/15-33.4-ПП-3.4.1.3		
10	План трассы линейного объекта, М 1:2 000	25/15-33.4-ПП-3.4.1.3		

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Текстовая часть.

№№ п/п	Состав материалов	Обозначение	Инв. №
1	2	3	4
1	Часть 1. Пояснительная записка.	25/15-33.4-ПП.ПЗ-3.4.1.4.1	
2	Часть 2. Пояснительная записка. Описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.	25/15-33.4-ПП.ПЗ-3.4.1.4.2	

*Электронная версия*

№№ п/п	Состав материалов	Носитель	Гриф
1	2	3	4
1.	Отчет по второму этапу разработки проекта планировки и межевания территории размещения объекта «Участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2)»	CD-диск	





## ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории размещения объекта «Участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2)», участок Владимирская область выполнен Государственным унитарным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГУП МО «НИИПИ градостроительства»).

Строительство Высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва - Нижний Новгород - Казань» предусмотрено «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р (ред. от 18.09.2015), в разделе «Положение о территориальном планировании», часть 1 «Железнодорожный транспорт», подраздел «Строительство специализированных высокоскоростных железнодорожных магистралей», п. 2.

Приказ Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 353/пр от 30.06.2014 «О принятии решения и утверждения задания на разработку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение объекта «участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2)» является основанием для принятия решения о подготовке проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение объекта «участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2)».

ВСМ 2 участок Москва-Казань размещается на территории 7 (семи) субъектов Российской Федерации: г. Москва, Московская область, Владимирская область, Нижегородская область, Республика Чувашия, Республика Марий Эл, Республика Татарстан.

Проект планировки территории размещения объекта «участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2)» (далее – «участок Москва – Казань ВСМ 2», планируемый линейный объект) выполнен ГУП МО «НИИПИ градостроительства» по договору от 15.07.2015 № МГТ – 15/9.

Заказчик проекта - ОАО «РЖД». Выполнение данной работы необходимо для нужд Центра организации скоростного и высокоскоростного сообщения – структурного подразделения ОАО «РЖД».

Технические требования по предоставлению текстовых и графических материалов Проекта планировки и проекта межевания территории размещения объекта «Участок Москва – Казань высокоскоростной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2)» Часть 1. Общие положения. Требования по предоставлению текстовых материалов предполагают, что в качестве операциональной единицы подготовки Проекта планировки и проекта межевания принимаются территории муниципальных районов, городских округов, за исключением города Москвы.



По трассе ВСМ 2 предусмотрено размещение разделительных пунктов, делящих трассу на блок-участки. В границах Суздальского района таким разделительным пунктом является железнодорожная станция Владимир ВСМ 2.

Установление Технических требований по представлению текстовых и графических материалов проекта планировки и проекта межевания «участка Москва – Казань ВСМ 2» (далее – Технические требования) определяется его статусом объекта федерального значения.

### **Цели проекта планировки территории**

- обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования;
- выделение элементов планировочной структуры посредством установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы железнодорожного пути и сооружения «участка Москва – Казань ВСМ 2», а также реконструируемые объекты в связи с сооружением «участка Москва-Казань ВСМ 2»;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление (определение) зон планируемого размещения объектов и сооружений «участка Москва-Казань ВСМ 2», в том числе зон, временного размещения объектов на период строительства.

### **Основные задачи проекта планировки и проекта межевания территории**

- установление границ застроенных земельных участков и незастроенных земельных участков;
- определение зон с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;
- создание геоинформационного ресурса «участка Москва-Казань ВСМ 2» в виде базы пространственных и иных данных;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Документация по планировке территории размещения объекта «участок Москва – Казань ВСМ 2» в границах Суздальского района Владимирской области разработана на основе законов, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Владимирской области, Суздальского района, поселений Суздальского района, а также нормативно-технических документов и материалов изысканий:

#### ***1. Законы Российской Федерации:***

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 28.09.2001г.);
- Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006г.);
- Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006 г.);
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (№33-ФЗ от 14.03.1995 г.);



- Федеральный закон «О Стратегическом планировании в Российской Федерации» от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2011 года № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»;
- Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- Приказ Минтранса России от 6 августа 2008 года № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№131-ФЗ от 06.10.2003 г.).

## ***2. Своды правил, строительные нормы и правила, технические регламенты:***

- СП 42. 13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- ОСН 3.02.01-97. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог;
- Технический регламент ТС «О безопасности инфраструктуры железнодорожного транспорта» (ТР ТС 003/2011);
- СП 14.13330.2011 Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*;
- СП 32. 13330.2012 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- СП 104. 13330. 2012 Свод правил. Инженерная защита территорий от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
- СП 34. 13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85;
- СП 47. 13330.2012 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- СП 111. 13330.2012 Свод правил. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Актуализированная редакция СНиП 11-04-2003;
- СП 115. 13330.2012 Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95;



- СП 131.13330.2011 Свод правил. Строительная климатология СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*;
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

### ***3. Санитарные правила и нормы (СанПиН):***

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 25.09.2007г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты» и др.

### ***4. Материалы и документы территориального планирования:***

- Областные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области», утверждённые постановлением губернатора Владимирской области от 13.01.2014 N 17;
- Схема территориального планирования Владимирской области, утверждённая постановлением губернатора Владимирской области от 20.01.2012 N 41;
- Схема территориального планирования Суздальского района Владимирской области, 2012 г.;
- Стратегия социально-экономического развития Владимирской области до 2030 года";
- Генеральные планы Новоалександровского, Павловского, Боголюбского сельских поселений.

### ***5. Материалы инженерных изысканий:***

- Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ОАО «Мосгипротранс» в 2015 г.
- Инженерно-геологические изыскания, выполненные ОАО «Мосгипротранс» в 2015 г.
- Инженерно-экологические изыскания, выполненные ОАО «Мосгипротранс» в 2015 г.
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные ОАО «Мосгипротранс» в 2015 г.
- Археологические исследования. Сохранение объектов культурного наследия, выполненные ОАО «Мосгипротранс» в 2015 г.



Настоящий проект разработан коллективом ОСВПр ГУП МО «НИИПИ градостроительства».

**Состав коллектива исполнителей по проекту планировки территории**

<b>Подготовка, руководство и организация проекта</b>	
Руководитель КМТР	А.А. Долганов
<b>Главный инженер проекта</b>	
ГИП КМТР	Л.А. Воронина
Вед. инженер КМТР	А.В. Ракин
<b>Главный архитектор проекта</b>	
Начальник МТП №1	Н.В. Хирина
<b>Архитектурно-планировочная часть</b>	
Руководитель МТП №1	Н.В. Хирина
Начальник ОЭГП	Н.И. Власова
Вед. инженер ОЭГП	Е.В. Лебедева
ГАП – руководитель группы отдела ГПМО МТП №1	И.В. Гордюхина
Вед. инженер отдела ГПМО МТП №1	Н.С. Шаламатова
Инженер ГПМО МТП №1	Е.В. Шмакова
Вед. инженер отдела ГПМО МТП №1	М.А. Федякова
ГАП – руководитель группы отдела ГПМО МТП №1	С.В. Терентьева
Архитектор отдела ГПМО МТП №1	А.О. Зименкова
ГАП – руководитель группы отдела ГПМО МТП №1	Н.А. Аносычева
Вед. инженер отдела ГПМО МТП №1	А.А. Хирин
Руководитель МТП №4	И.Я. Шестакова
Начальник отдела ОГД МТП №4	Е.Н. Воробьева
ГИП ОГД МТП №4	А.В. Королева
ГИП ОГД МТП №4	Е.В. Волчкова
<b>Транспортная инфраструктура КМТР</b>	
ГИП КМТР	Л.А. Воронина
ГИП КМТР	В.Ю. Юхина
Вед. инженер КМТР	А.В. Ракин
Инженер КМТР	Д.А. Кабанов
Инженер КМТР	Ю.В. Никитин
Инженер КМТР	М.А. Полунин
Архитектор КМТР	И.Е. Гришечкина
Архитектор КМТР	В.Е. Зыкина
Архитектор КМТР	Г.Р. Маукиева



Инженер КМТР	Ю.С. Шильников-ская
Инженер КМТР	Е.Н. Сырвачева
ГИП КМТР	В.С. Глистин
Инженер КМТР	Е.В. Жельне
<b>Инженерное обеспечение</b>	
Начальник отдела ОИО	Е.В. Зайцева
ГИП ОИО	И.С. Смирнова
Главный специалист ОИО	Н.Б. Жарова
Главный специалист ОИО	Т.А. Раемская
Ведущий инженер ОИО	Е.С. Мандич
Инженер ОИО	А.Г. Васяева
<b>Охрана окружающей среды</b>	
Начальник отдела ОООС	С.Ю. Смирнова
ГИП ОООС	Е.Ю. Скворский
ГИП ОООС	В.В. Пожидаев
<b>Красные линии</b>	
Начальник ОКЛ МПМиГМ	С.В. Крутилин
Ведущий инженер МПМиГМ	А.А. Лопашин
Ведущий инженер МПМиГМ	Д.М. Скалыга
<b>Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>	
Начальник ОСВПР	Н.С. Елизарова
ГИП ОСВПР	А.М. Некрашевич
Ведущий инженер ОСВПР	О.А. Ширшова
Ведущий инженер ОСВПР	Е.А. Пашинова
<b>Юридическое сопровождение</b>	
Юрисконсульт по вопросам градостроительства	О.А. Ким
<b>Компьютерная графика</b>	
Вед. инженер КМТР	А.В. Ракин
Инженер КМТР	Д.А. Кабанов
Инженер КМТР	Ю.В. Никитин
Инженер КМТР	М.А. Полунин
Архитектор КМТР	В.Е. Зыкина
Архитектор КМТР	Г.Р. Маукиева

Инженер КМТР	Е.Н. Сырвачева
Инженер КМТР	Е.В. Жельне
Инженер КМТР	Ю.С. Шильников- ская
ГИП КМТР	В.С. Глистин
Вед. инженер ОЭГП	Е.В. Лебедева
Вед. инженер отдела ГПМО МТП №1	Н.С. Шаламатова
Инженер ГПМО МТП №1	Е.В. Шмакова
Вед. инженер отдела ГПМО МТП №1	М.А. Федякова
Архитектор отдела ГПМО МТП №1	А.О. Зименкова
Вед. инженер отдела ГПМО МТП №1	А.А. Хирин
Начальник отдела ОГД МТП №4	Е.Н. Воробьева
ГИП ОГД МТП №4	А.В. Королева
ГИП ОГД МТП №4	Е.В. Волчкова
Начальник отдела ОИО	Е.В. Зайцева
Ведущий инженер ОИО	Е.С. Мандич
ГИП ОИО	И.С. Смирнова





## 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Линейный объект «Участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2)» проходит в центральной части Суздальского района.

В границах проекта планировки в Суздальском районе на участке от западной границы района до окончания территории проектируемой железнодорожной станции Владимир трасса ВСМ 2 проходит по землям (порядок прохождения трассы Москва-Казань с запада на восток) Новоалександровского, Павловского, Боголюбского сельских поселений. Размещение новой железнодорожной станции Владимир ВСМ2 предусмотрено на территории Павловского и Боголюбского сельских поселений.

Ниже в таблице приводится пикетаж по трассе ВСМ 2 в границах муниципальных образований Суздальского района, территории которых она пересекает (на участке от западной границы района до окончания территории проектируемой железнодорожной станции Владимир).

### Параметры линейного объекта по муниципальным образованиям Суздальского района

Таблица 1.1.1

Порядок по направлению Москва - Казань	Наименование муниципального образования	Пикетаж ВСМ2
1	2	3
1	Новоалександровское сельское поселение	1806+90 по 1882+95
2	Павловское сельское поселение	1882+95 по 1923+05
3	Боголюбское сельское поселение	1923+05 по 1945+50

Протяженность трассы ВСМ2 на территории Суздальского района (на участке от западной границы района до окончания территории проектируемой железнодорожной станции Владимир) составляет около 14,3км.

При пересечении с естественными и искусственными препятствиями - автодорогами, крупными водными объектами, болотами оврагами, прочими объектами - размещение трассы ВСМ 2 предусмотрено на инженерных сооружениях: железнодорожных эстакадах, мостах, путепроводах.

Перечень железнодорожных эстакад, мостов, путепроводов по трассе ВСМ 2, проектируемых в границах проекта планировки в Суздальском районе Владимирской области приведен в подразделе 4.4.«Развитие транспортной инфраструктуры» в таблице 4.4.1.

В границах Суздальского района при размещении трассы ВСМ 2 предусмотрено строительство 5 крупных инженерных сооружений (железнодорожных эстакад, мостов, путепроводов), общая протяженность которых составляет около 1,2 км, что составляет около 8,4 % от протяженности трассы ВСМ 2 в этих границах.

По трассе ВСМ 2 предусмотрено размещение разделительных пунктов, делящих трассу на блок-участки. В границах Суздальского района таким разделительным пунктом является железнодорожная станция Владимир ВСМ2.

Железнодорожную станцию Владимир ВСМ2 предусмотрено разместить в Суздальском сельском поселении на ПК 1908+77 по ПК 1944+39 трассы ВСМ 2.

В таблицах 1.1.2. и 1.1.3. приведены параметры раздельных пунктов и основные технико-экономические показатели трассы ВСМ 2 на участке Москва-Казань.

### Параметры раздельных пунктов

Таблица 1.1.2

Станция	Тип станции	Число путей	Число платформ	Общая длина укладываемых путей, км
ст. Москва-Техническая Курская	техническая	-	-	-
ст. Москва-Пассажирская-Курская	пассажирская	-	-	-
ст. Ногинск	промежуточная	2 главных и 4 приемо-отправочных	2	12,6
ст. Орехово-Зуево	промежуточная	2 главных и 4 приемо-отправочных, 2 прочих	2	16,1
ст. Петушки	промежуточная	2 главных и 4 приемо-отправочных, 2 грузовых	2	17,1
ст. Владимир	опорная	-	-	-
ст. Ковров	промежуточная	-	-	-
ст. Гороховец	обгонный пункт	2 главных пути, 4 приемо-отправочных пасс., 14 прочих	2	17
ст. Дзержинск	опорная	2 главных пути, 4 приемо-отправочных пасс., 11 прочих	2	16
ст. Аэропорт	промежуточная	4 главных и 4 приемо-отправочных, 7 прочих	2	11,3
ст. Помары	промежуточная	2 главных и 4 приемо-отправочных (+1 перспективный грузовой)	2	11,9
ст. Чебоксары	опорная	3 главных и 7 приемо-отправочных, 19 прочих	2	13,9
Нижегородский узел (без учета ст. Аэропорт)	начальная/конечная пассажирская	3 главных и 4 приемо-отправочных, 29 прочих	2	20,5
ст. Казань	начальная/конечная пассажирская	4 главных (вт.ч. 2 приОАО "РЖД") и 6	2	25,5

Станция	Тип станции	Число путей	Число платформ	Общая длина укладываемых путей, км
		(вт.ч. 2 приОАО "РЖД") приемо-отправочных, 25 прочих		

**Участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали  
«Москва-Казань-Екатеринбург» ВСМ 2  
Участок МОСКВА - КАЗАНЬ**

**Основные технико-экономические показатели**

Таблица 1.1.3

Показатели		Московская область - Владимир км33-км205	Владимир – Н.Новгород км210-км418	Примечания
Количество главных путей		2	2	
Эксплуатационная длина, км		172,042	207,372	
Строительная длина, км		344,084	414,744	
Максимальная скорость движения, км/ч				
Минимальный радиус кривых в плане, м		2500	5000	
Максимальный радиус кривых в плане, м		15000	20000	
Протяженность кривых, км/%		89,722/52,2	86,964/42	
в т.ч. Р-350-1200		-	-	
Р-1500-2500		6,231	-	
Р-3000-4000		8,253	-	
Р-5000		-	4,970	
Р-7000-8500		9,320	7,683	
Р-10000		49,027	36,265	
Р-11000		8,214	-	
Р-12000		-	-	
Р-14000		1,511	-	
Р-15000		7,166	18,551	
Р-20000		-	19,495	
Протяженность прямых, км		82,320	120,408	
Максимальный уклон, ‰/м		24/7,03	24/11,41	
Сумма преодолеваемых высот, м		21,09	48,67	
Туда		435,62	556,82	
Обратно		456,71	605,49	
Разность между БЗП* и отметкой земли, м	на насыпях, ср.минимальная,	4,5	3,5	* БЗП - бровка земельного полотна
	наибольшая	28	39,5	
	в выемках, наибольшая	8,5	16,9	
Профильный объем земляных работ, млн.м³				
в т.ч.				
-насыпи				
-выемки				
Искусственные сооружения, шт, в т.ч.:		205	223	Увеличение дл.ИС на *32% = 24259,0 84490,0 1389,0
-малые мосты, шт/пог.м		3/129,6	5/274	
-средние мосты, шт/пог.м		8/645	1/94,8	
-большие мосты, шт/пог.м		32/8304,9	26/10073,4	
- эстакады, шт/пог.м		19/22453,4	19/41554,5	
-ж.-д путепроводы, шт/пог.м		8/1052	-	



Показатели	Московская область - Вла- димир км33-км205	Владимир – Н.Новгород км210-км418	Примечания
-ПЖБТ, шт	125	165	
Автодорожные путепроводы, шт	11	26	
Пересечения с автодорогой	60	49	
Пересекаемые железные дороги	6	10	

\*Некоторые ИССО увеличиваются от 100% до 350% (до увеличения эстакад в 10 раз) при максимальной высоте насыпи 7,0 м.



## **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ И ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ УСЛОВИЙ**

### **2.1. Физико-географическая характеристика**

Зона планируемого размещения «участка Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург» на территории Суздальского муниципального района расположена в северной части Мещёрской физико-географической провинции подзоны смешанных лесов лесной зоны.

Здесь преобладают возвышенные ландшафты Владимирского Ополя. Территория холмистая, пересеченная овражно-балочной сетью, выходящей к поймам рек. Овраги закончили свой рост, по дну большинства из них протекают водотоки. В большинстве своем овраги глубокие с крутыми склонами, достигающие глубины 25 – 30 м. Абсолютные высоты составляют 150 – 180 м.

В пределах Ополя возвышенности совпадают с выходами фосфоритонесных отложений (пески с фосфоритами), поэтому на них формируются плодородные почвы. Однако пески являются легко размываемыми породами и нуждаются в дополнительных мерах защиты: лесопосадки, плодовые сады, ограниченное сельское хозяйство, мелиоративные мероприятия. На сегодняшний день территория распаханна, что способствует развитию овражно-балочной сети и вымыванию плодородных компонентов из почвы.

Зона планируемого размещения линейного объекта пересекает долину реки Рпень, имеющую простое строение – одну (пойменную) террасу, крутые овражистые склоны.

С экологической точки зрения рассматриваемая территория по степени преобразования относится к природно-техногенной со сравнительно высокой степенью восстановления запасов ресурсного потенциала. Ландшафты пока не утратили способности к полному или частичному самовосстановлению при условии проведения природоохранных мероприятий. Вместе с тем, изменения в растительном покрове весьма значительны – территория практически полностью распаханна, древесная растительность сохранилась преимущественно по элементам эрозионной сети.

### **2.2. Климатические условия**

Территория разработки проекта планировки относится ко II-B климатическому поясу, зоне нормальной влажности. Характерен умеренно-континентальный тип климата с умеренно тёплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Характерными особенностями температурного режима являются:

- перегрев воздуха (превышение верхней границы комфортных значений температур) в летние ясные дни, в случае антициклональной погоды;
- продолжительный холодный период с температурой ниже границы комфорта;
- большие суточные амплитуды температуры воздуха в весенне-осенне-летний периоды года, превышающие бытовые пороги ощущения, неблагоприятно воздействующие как на самочувствие человека, так и на сами здания.

На рассматриваемой территории годовой ход температуры воздуха почти строго параллелен годовому ходу притока солнечной радиации. Среднегодовая температура воздуха имеет положительные значения и составляет «плюс» 4,4°C. Годовой ход среднемесячной температуры воздуха характеризуется максимумом в июле «плюс» 18,9 и минимумом в январе – «минус» 10,2°C. Абсолютный максимум отмечался в июле и августе и достигал «плюс» 37°C. Абсолютный минимум температур наблюдался в январе и составлял «минус» 48°C.

Первые заморозки наступают обычно в конце сентября, последние морозы относятся к середине мая.

Средняя месячная и годовая температура воздуха указана в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1

Показатели	Месяцы года												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средне- месячная и го- довая темпе- ратура воз- духа, °C	-11,1	-10,0	-4,3	4,9	12,2	16,6	17,9	16,4	10,7	3,7	-2,7	-7,5	3,9

Климатические параметры холодного периода года:

- абсолютная минимальная температура воздуха: «минус» 48°C;
- температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98: «минус» 38°C;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98: «минус» 32°C;
- температура воздуха обеспеченностью 0,94 – «минус» 16°C;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца (января) – 6,3°C;
- продолжительность и средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха  $\leq 0^\circ\text{C}$  – 148 суток, «минус» 6,9°C;
- продолжительность и средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха  $\leq 8^\circ\text{C}$  – 213 суток, «минус» 3,5°C;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца: 84%;



- количество осадков за ноябрь-март – 194 мм.

Климатические параметры тёплого периода года:

- барометрическое давление – 995 гПа;
- абсолютная максимальная температура воздуха – «плюс» 37°C;
- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) – «плюс» 23,3°C;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца – 9,8°C,
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца – 72%;
- количество осадков за апрель-октябрь – 413 мм;
- суточный максимум осадков – 109 мм.

Среднее количество атмосферных осадков в течение года составляет 607 мм. Снеговой покров устанавливается в конце октября – начале ноября и сходит к 10 – 25 апреля. Толщина снегового покрова составляет в среднем 40 – 45 см. Глубина промерзания грунта в зимний период составляет в среднем 1,5 м.

Расчётные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны «минус» 28°C и «минус» 16°C. Продолжительность отопительного периода в среднем составляет 213 дней.

Преобладающие направления ветра в течение года – юго-западные и южные. Преобладающие направления ветра за декабрь – февраль – южные, за июнь – август – северные.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 4,5 м/с.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 3,3 м/с.

Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха  $\leq 8^{\circ}\text{C}$  – 3,4 м/с.

Среднемесячная скорость ветра колеблется от 2,6 м/с в августе до 4,2 м/с в январе.

Нормативный скоростной напор ветра – 27 кг/кв. м.

Характеристика ветрового режима указана в таблице 2.7.2.

Таблица 2.7.2

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Повторяемость направлений ветра (%)	14	7	5	7	21	20	16	10	11

Скорость ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой составляет менее 5% – 7,5 м/с. Наиболее неблагоприятные условия для рассеивания вредных веществ в атмосфере создаются летом с июня по сентябрь, когда отмечается максимум слабых скоростей ветра.





Заметное влияние на температурный режим территории оказывают воздушные массы. Районный коэффициент  $A$ , зависящий от температурной стратификации атмосферы, равен 140.

### 2.3. Инженерно-геологические условия

#### *Геологические условия*

Согласно данным региональных геологических исследований, наиболее древние отложения, выполняющие кровлю коренного (дочетвертичного) фундамента рассматриваемой территории, представлены залежами верхнего отдела пермской системы – пески, алевроиты, глины, с прослоями мергелей и известняков северодвинского горизонта. Они частично перекрываются залежами триасовой системы – глинами с прослоями песков и алевроитов вохминского горизонта. Отложения перми и триаса вскрываются только на востоке рассматриваемой территории, восточнее долины реки Нерль.

Морские отложения верхнеюрского возраста вскрываются по долине реки Рпень.

Келловейский ярус представлен однородной толщей глин, а иногда отмечается полное фациальное замещение глин мергелями. Глины серовато-бурые, алевроитистые. Мощность келловейских отложений в среднем 5 – 15 м.

Оксфордский ярус залегает на поверхности келловейских отложений и сложен довольно однородной пачкой глин с редкими прослоями мергелей. Глины серые, зеленовато-серые, плитчатые, с гнездами и сростками пирита, ходами илоедов, с конкрециями фосфоритов. Мощность яруса изменяется от 1,0 до 13 м.

Кимеридский ярус распространен довольно широко, залегает на оксфордских глинах. Сложены эти отложения толщей глин, отличительной чертой которых является тёмно-серый до чёрного цвет с характерным матовым «сажистым» блеском. Глины местами алевроитистые, слюдистые, известковистые, с гнездами сульфидов. В основании отмечается галька известняков, мергелей, песчаников. Мощность яруса изменяется от 4,0 до 13 м.

Волжский ярус – песчаная толща, залегающая между глинистыми отложениями кимеридского яруса и алевроитами готеривского-барремского ярусов. Пески серого и буровато-серого цвета с зеленоватым оттенком, серебристо-серые, мелкозернистые, с включениями глауконита и гальки фосфоритов. Мощность яруса до 14,0 м.

Кимеридж-келловейские отложения совместно с татарскими являются мощным региональным водупором и надёжно защищают подземные воды от поверхностного загрязнения.

Меловая система в пределах рассматриваемого района представлена тёмно-серой алевроито-глинистой толщей нижнего отдела – готерив-барремский ярусы и песчанистой толщей – аптский ярус. В центральной части долины реки Клязьмы породы меловой системы размыты.



Готерив-барремский ярусы сложены в основном глинами, цвет их обычно от тёмно-серых до чёрных, они песчанистые, слюдистые, с желваками пирита и марказита. Нижняя часть яруса преимущественно песчанистая – пески с прослоями песчаника. Верхняя часть яруса сложена алевроитами тёмно-серого цвета, слюдистыми, глауконитовыми. Мощность отложений яруса изменяется от 26 м до 46 м.

Породы аптского яруса распространены западнее долины р.Рпень. Основную часть разреза составляют пески светло-серые до тёмно-бурых, мелкозернистые, слюдистые, иногда с глауконитом, глинистые, в нижней и средней частях яруса отмечаются прослой глины. Мощность отложений изменяется от 8 м до 21 м.

Четвертичная система представлена среднечетвертичными и современными отложениями.

Водноледниковые отложения донского-московского межледниковья распространены фрагментарно в нижней части четвертичного профиля, они представлены песками светло- и жёлто-серыми, средне и мелкозернистыми с прослоями глины. Мощность их незначительна (первые метры). Они вскрываются по бортам долины реки Рпень.

Ледниковые отложения (морена) московского возраста распространены повсеместно в верхней части профиля.

Они представлены средними и тяжёлыми грубо-песчаными суглинками, реже супесями и глинами красновато- и коричневатобурыми с гравием и галькой кремнистых и карбонатных пород. Средняя мощность морены – 10 – 15 м.

Нерасчленённый комплекс отложений перигляциальных зон валдайского оледенения на водоразделах, делювиальных образований склонов и аллювиально-делювиальных выполнений древних балок сплошным чехлом перекрывает водораздельные пространства, склоны долин и балок. Отложения представлены суглинками бурого и коричневатобурого, желтоватосерого и серого цвета, часто известковистыми, в основании иногда с линзами песка, с включениями редкой гальки различных пород. Мощность их изменяется от 0,5 до 3,5 м.

Современные отложения представлены аллювием – пойменные террасы всех рек, ручьев и балок, сложенных песками серыми и грязно-серыми, мелко- и среднезернистыми, иногда с включением гравия, глинистыми, кварцево-полевошпатового состава, с прослоями суглинков. Мощность – 2 – 3 м.

#### *Гидрогеологические условия*

Проектируемая территория относится к зоне распространения ассельско-клязьминского водоносного яруса. Подземные воды, имеющие практическое значение для централизованного водоснабжения городов Владимир, Суздаль и других крупных населённых пунктов, приурочены к коренным породам верхнего карбона – трещиноватым известнякам и доломитам гжельского яруса. Это напорные воды с высокой водоотдачей горизонта. Дебиты скважин колеблются от 5 до 65 куб. м/сут., в среднем составляют 20 – 25 куб. м/сут. Глубина залегания в зависимости от рельефа варьируется в пределах 60 – 100 м.



Ассельско-клязьминский горизонт относительно защищён от поверхностного загрязнения. Этому способствует наличие местного водоупора - слабопроницаемых глинистых пород мелового возраста.

Воды напорные. Минерализация повышенная и достигает 16,5 г/л. Воды гидрокарбонатно-сульфатного типа с глубиной переходят в сульфатно-натриевые. Увеличение минерализации отмечается с увеличением глубины залегания водоносного горизонта.

Основным источником водоснабжения территории сельских населённых пунктов являются воды четвертичных, а также меловых и юрских отложений. Они используются как с помощью колодцев, так и одиночными буровыми скважинами. Средний модуль эксплуатационных запасов для этих горизонтов – 0,48 л/с.

Юрский водоносный горизонт приурочен к песчаным прослоям. Мощность их не превышает 3 – 5 м. Горизонт распространен спорадически. Залегаёт на глубине от 11 м до 22 м в зависимости от рельефа местности. Общая минерализация не превышает 390 мг/л, а общая жесткость 6 мг экв/л.

Подземные воды меловых отложений приурочены к тонкозернистым пескам и песчаникам, сохраняющимся на возвышенных участках водоразделов на глубине от 18 м до 48 м. Мощность горизонта до 18 м. Горизонт слабонапорный. Его статический уровень залегает на 12 – 18 м ниже поверхности земли. Удельные дебиты скважин составляют 0,6 – 1 куб. м/час. Минерализация этих вод умеренная. Общая жёсткость не превышает 7 мг/экв. Воды используются местным населением для водоснабжения индивидуальных хозяйств.

Наибольшее значение имеют подземные воды четвертичных отложений, которые на некоторых участках (особенно в долинах рек), наряду с поверхностными водами являются единственным источником хозяйственного и питьевого водоснабжения. Основные водоносные горизонты в четвертичных отложениях – древне-аллювиальный и флювиогляциальный. Средний модуль эксплуатационных запасов – 0,49 – 0,83 л/сек. Общая минерализация по основным водоносным горизонтам колеблется от 0,2 до 2,9 г/л, с глубиной может достигать 5 г/л, а преобладает минерализация 0,5 – 1,2 г/л. Общая жесткость колеблется от 2,5 до 9 мг/экв. л.

Водовмещающими породами водоносных горизонтов четвертичных отложений выступают флювиогляциальные и моренные породы. Горизонты залегают на глубине 0,5–10 м. Водоносные горизонты безнапорные, характеризуются повышенным содержанием железа (10–20 мг/л), не имеют естественной защиты от поверхностного загрязнения.

Режим грунтовых вод четвертичных отложений обусловлен геоморфологическим положением территории.

#### *Инженерно-геологическая характеристика*

Согласно материалам региональных геологических исследований, инженерно-геологические условия территории разработки проекта планировки являются преимущественно благоприятными для капитального строительства.

Плотные суглинки московской морены, представленные на большей части рассматриваемой территории являются надежным основанием для строительства



любого типа. Удельные нагрузки как правило превышают 2,5 кг/кв. см. Грунтовые воды залегают в среднем на глубине от 3 до 11 м. Наиболее благоприятные условия для строительства на слабовыпуклых вершинах моренных холмов, где мощность морены максимальная и она залегает близко к поверхности. Основным ограничивающим фактором при капитальном строительстве является склонность суглинков и глин к морозному пучению, что обуславливает необходимость заложения фундаментов ниже уровня сезонного промерзания. Кроме того, при размещении застройки следует учитывать возможность проявления верховодки в песчаных линзах внутри моренных толщ.

Риск развития процессов подтопления изначально сравнительно низкий в связи со значительной мощностью моренной толщи и достаточными уклонами поверхности (в среднем от 3 до 10%, увеличиваясь до 20% на склонах оврагов). Такие уклоны поверхности земли создают благоприятные условия для естественного стока поверхностных вод и исключают возможность появления заболоченных участков.

Вместе с тем, согласно данным региональных исследований, за последние годы в пределах рассматриваемого региона произошло изменение гидрогеологической среды в негативную сторону: значительно повысился уровень залегания грунтовых вод. Это в большей степени связано с техногенно-антропогенным влиянием на геологическую среду: засыпкой оврагов, нарушением дренажной сети и путей движения воды к местам естественной разгрузки грунтовых вод, дополнительным поступлением воды в грунты (незатопнированные скважины напорных вод, прорывы инженерных сетей, непроработанная вертикальная планировка и инженерная подготовка мест будущего строительства).

Неблагоприятными для освоения следует считать пойму реки Рпень, а также днища малых эрозионных форм – балок и оврагов. Речные поймы постоянно подтоплены, возможно затопление поверхности в период прохождения высоких паводков, развита русловая эрозия, подмыв берегов. Грунтовые воды подвержены поверхностному загрязнению, характеризуются высокими коррозионными свойствами по отношению к строительным материалам.

Склоны оврагов имеют в нижней части профиля значительную крутизну (свыше 20%), местами – обрывистый характер. Такие участки опасны в отношении риска активизации эрозионных (формирование растущих промоин) и склоновых (формирование микроползней) процессов. При освоении этих участков могут потребоваться дополнительные мероприятия по укреплению грунтов, в том числе при помощи высадки травосмесей, создания искусственного дернового покрытия.

Окончательные характеристики подстилающих грунтов описываемой площадки, а также перечень необходимых мероприятий по ее инженерной подготовке должны быть определены по результатам проведения комплексных инженерно-геологических изысканий.



## 2.4. Гидрологическая характеристика

Вся рассматриваемая территория относится к водосборному бассейну реки Клязьмы и дренируется её притоками.

Водный режим рек обладает характерными чертами, присущими рекам восточноевропейского типа. Весеннее половодье начинается в первой декаде апреля, наивысшие уровни наступают во второй половине апреля, реже в начале мая и не превышает 6 м над меженью. Осенние паводки выражены слабее, зимние уровни несколько выше летних. Минимальные уровни наступают во второй половине лета.

По своему режиму питания реки относятся к равнинным рекам с преобладанием снегового (до 70%), а также дождевого и грунтового питания. Подъём горизонта воды в реках во время весеннего половодья колеблется от 2 до 4 м. Вскрытие рек происходит 10 – 15 апреля. Заканчивается весеннее половодье в первой – третьей декадах мая, после чего наступает устойчивая летне-осенняя межень. Ледостав начинается во второй половине ноября и окончательно устанавливается в декабре. Толщина льда достигает 20 – 30 см.

Воды в реках относятся к классу средней минерализации, колеблющейся от 75 – 100 мг/л в период весеннего половодья и осенних дождевых паводков до 200 – 500 мг/л в меженный период. По содержанию химических веществ вода относится к классу гидрокарбонатных с повышенным содержанием органических веществ (бурый цвет).

Река Рпень имеет длину 44 км, площадь водосборного бассейна 291 кв. км. Средняя ширина русла реки около 15 м, глубина 1 – 0,5 м.

## 2.5. Почвы. Растительный покров

В составе почвенного покрова рассматриваемой территории наибольшее распространение на водоразделах получили серые лесные в сочетании со светло-серыми почвами.

По механическому составу большинство серых лесных почв относится к средним суглинкам. Серые лесные почвы относятся к наиболее плодородным почвам. Мощность гумусового горизонта собственно серых лесных почв около 30 – 40 см. Содержание гумуса до 3 – 5%. Светло-серые лесные почвы отличаются от собственно серых меньшим естественным плодородием. Мощность гумусового горизонта около 25 см, содержание гумуса достигает 2 – 2,5%.

Участки, приуроченные к долинам рек, представлены почвами с большими включениями смытых и намытых почв оврагов, балок, пойм малых рек и прилегающих склонов.

По долинам рек развиты аллювиальные почвы – в пойме реки Рпень развиты аллювиальные дерновые кислые почвы.

Залесённость территории невелика, древесный покров сохранился преимущественно по элементам эрозионной сети. Основными лесобразующими породами являются дуб, берёза и осина.



## 2.6. Ресурсы флоры, лесной фонд

В зоне планируемого размещения линейного объекта на территории Суздальского муниципального района леса на землях лесного фонда Российской Федерации входят в состав ГКУ ВО «Суздальское лесничество» (Нерлинское участковое лесничество, урочище Сновицы и урочище Новосельское). Кварталы лесничеств, по которым проходит зона планируемого размещения ВСМ 2, представлены в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1

Наименование планируемого линейного объекта	Лесничество	Участковое лесничество (урочище)	Лесные кварталы
ВСМ 2	Суздальское	Нерлинское участковое лесничество, урочище Сновицы	5, 6, 8
		Нерлинское участковое лесничество, урочище Новосельское	1

Леса в Суздальском районе занимают 24,2 % площади района.

Лесистость в зоне планируемого размещения линейного объекта на территории Суздальского муниципального района неоднородная: наиболее крупные лесные массивы сохранились на западе (сельские поселения Новоалександровское и Павловское).

В соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18 августа 2014 г. № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации» все леса Суздальского и Владимирского лесничества в зоне планируемого размещения линейного объекта относятся к зоне хвойно-широколиственных лесов, к лесному району хвойно-широколиственных (смешанных) лесов европейской части Российской Федерации.

По преобладающим лесным породам первое место занимает сосна (около 52%), на втором месте – берёза (более 30%), на третьем – ель (более 9%), далее следует осина (более 5%).

По лесохозяйственным регламентам ГКУ ВО «Суздальское лесничество» все леса в зоне планируемого размещения линейного объекта на территории Суздальского муниципального района отнесены к защитным.

Все леса относятся к категории ценных противозерозионных лесов. Класс природной пожарной опасности лесов – II.

В соответствии с частью 4 статьи 12 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.



В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений (ст. 105 Лесного кодекса Российской Федерации). Выборочные рубки лесных насаждений проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В ценных лесах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17 Лесного Кодекса, а именно – только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства ценных лесов устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В связи с достаточно высокой степенью залесённости территории в зоне планируемого размещения линейного объекта в Суздальском муниципальном районе, проложить трассу, не затрагивая земли лесного фонда, не представляется возможным. Потребуется проведение процедуры перевода земель из категории «земли лесного фонда» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения».

Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», ст. 11, допускается перевод земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель в земли других категорий в случае размещения объектов государственного значения, к которым относится «участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2)».

Процедура перевода земель из категории «земли лесного фонда» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» определена постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 48 «О составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий».





### **3. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**

#### **3.1. Земельное устройство и функциональное использование территории**

Рассматриваемая территория включает зону 500 м по обе стороны от трассы ВСМ 2; проектные решения по размещению линейного объекта производятся в границах полосы отвода трассы ВСМ 2.

Рассматриваемая территория (коридор 500 м по обе стороны от трассы ВСМ 2) расположена в центральной части Суздальского муниципального района Владимирской области, ориентировочная площадь около 1430га.

Площадь территории в границах полосы отвода составляет около 209,67га.

##### ***3.1.1. Современное землепользование***

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта на территории Суздальского муниципального района находятся земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учёт и расположенные на землях следующих категорий:

- земли населенных пунктов - п. Содышка (Новоалександровское сп);
- земли сельскохозяйственного назначения – участки, предназначенные для ведения дачного хозяйства (дачное строительство) и иного сельскохозяйственного использования;
- земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и земли иного специального назначения – участки, предназначенные для размещения объектов коммунального хозяйства;
- земли лесного фонда (лесные территории Нерлинского участкового лесничества, входящего в состав Суздальского лесничества);
- земли водного фонда – территории, покрытые реками, озерами и иными водными объектами (р. Рпень, р. Сдеришка, безымянные ручьи).

На основании данных по кадастру земельных участков (2015 г.) выполнена актуализация данных по земельным участкам, поставленным на ГКУ (по данным Публичной кадастровой карты) в границах проектирования ВСМ 2.

Трасса ВСМ 2 проходит по различным земельным участкам, значительная часть которых находится в частной собственности.

Часть земель в границах зоны планируемого размещения линейного объекта в государственном кадастре недвижимости не зарегистрирована (земли неопределенной категории).

Сведения по кадастровым участкам приведены в настоящей пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки, п.8, п.9.



### **3.1.2. Функциональное использование территории**

Сложившаяся территориальная организация Суздальского района в настоящее время представляет собой структуру с функциональным зонированием, обусловленным ее экономико-географическим положением, природными условиями, соответствующей инфраструктурой.

В результате функционального зонирования вся территория Суздальского района делится на функциональные зоны с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использования. *Функциональная зона* – это территория в определенных границах, с однородным функциональным значением и соответствующими ему регламентами использования.

Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности (функция), для которого предназначена территория.

В Суздальском районе трасса ВСМ 2 проходит по территории Новоалександровского, Павловского, Боголюбского сельских поселений. Размещение новой железнодорожной станции Владимир ВСМ2 предусмотрено на территории Павловского и Боголюбского сельских поселений.

В границах проектируемой территории трасса проходит по следующим функциональным зонам: сельскохозяйственного использования, производственного и коммунально-складского назначения, инженерной инфраструктуры, рекреационного назначения и гидрографических объектов.

В границы проектируемой территории (коридор шириной 500 м по обе стороны от трассы ВСМ 2) попадает зона индивидуальной жилой застройки населенных пунктов: д. Филиппуши, д. Загорье, с. Содышка, д. Сеславское и д. Суходол.

На территории Суздальского района в границу полосы отвода трассы ВСМ 2 жилые зоны населенных пунктов не попадают.

Функциональное использование территории в период подготовки проекта планировки территории отображено на схеме «Использование территории в период подготовки проекта планировки» на основании данных государственного кадастра недвижимости (существующее землепользование) и (или) фактического использования объектов капитального строительства.

### **3.1.3. Анализ ранее разработанной градостроительной документации**

На рассматриваемую территорию для размещения линейного объекта «участок Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2)» разработана следующая градостроительная документация:

- Схема территориального планирования Владимирской области, утвержденная постановлением губернатора Владимирской области от 20.01.2012 N 41.

- Стратегия социально-экономического развития Владимирской области до 2030 года" (в ред. от 25 октября 2014 г.),



- Схема территориального планирования муниципального образования «Суздальский район Владимирской области», 2012г.

На рассматриваемую территорию разработаны также генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений (Новоалександровского, Павловского, Боголюбского).

В данных градостроительных документах были учтены действующие на момент разработки федеральные и региональные программы, оказывающие влияние на градостроительное развитие рассматриваемой территории. Строительство высокоскоростных магистралей не предусматривалось.

В более поздний период была разработана и утверждена «Стратегия развития железнодорожного транспорта до 2030 года». На сегодняшний день проект ВСМ 2 включен в актуализированную транспортную стратегию до 2030 года, а также в прогноз социально-экономического развития России до 2030 года. Проект является приоритетным для выделения средств Фонда национального благосостояния. Разработано обоснование инвестиций в строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва-Казань-Екатеренбург».

Строительство высокоскоростной магистрали оказывает существенное влияние на социально-экономическое развитие региона, повышает конкурентоспособность территории и ее ресурсный потенциал, в то же время вносит ряд ограничений территориального развития.

Реализация данного проекта – строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали ВСМ-2 – требует внесения изменений в документы территориального планирования: схему территориального планирования Владимирской области, схему территориального планирования муниципального образования «Суздальский район Владимирской области», генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений (Новоалександровского, Павловского, Боголюбского), проекты планировки и межевания.

### 3.1.4. Зоны с особыми условиями использования территории

Характеристика зон с особыми условиями приведена ниже в таблице 3.1.4.1.

Таблица 3.1.4.1.

#### Характеристики зон с особыми условиями использования территории

№ п.п.	Зона с особыми условиями использования территории.	Объект охраны/источник негативного воздействия. Размер зоны	Расположение зоны относительно трассы ВСМ		Нормативный документ
			трасса пересекает территорию объекта	в коридоре трассы ВСМ 1 км	
1	2	3	4	5	6
1.	Водоохранная зона (ВЗ)	ВЗ рек Рпень - 100м	+	+	"Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74
	Прибрежная защитная полоса (ПЗП)	ПЗП Рпень – 50м	+	+	



№ п.п.	Зона с особыми условиями использования территории.	Объект охраны/источник негативного воздействия. Размер зоны	Расположение зоны относительно трассы ВСМ		Нормативный документ
			трасса пересекает территорию объекта	в коридоре трассы ВСМ 1 км	
1	2	3	4	5	6
	Береговая полоса водного объекта	БП Рпень – 20м	+	+	
2.	Водоохранная зона (ВЗ) Прибрежная защитная полоса (ПЗП) Береговая полоса водного объекта	ВЗ реки Сдеришка - 50м ПЗП реки Сдеришка - 30м БП реки Сдеришка – 20м	+	+	"Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74
3.	Санитарно-защитная зона	Предприятия		+	Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
4.	Охранная зона (линий и сооружений связи и радиофикации)	Линии связи наземные, ОЗ=3м	+	+	Федеральный закон от 7 июля 2003 года №126-ФЗ «О связи». Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 9 июня 1995 года №578
5.	Охранная зона магистрального газопровода	Магистральные газопроводы, ОЗ=25м	+	+	ФЗ «О газоснабжении в РФ» от 31 марта 1999 года №69-ФЗ, Правила охраны систем газоснабжения (утверждены Минтоп-



№ п.п.	Зона с особыми условиями использования территории.	Объект охраны/источник негативного воздействия. Размер зоны	Расположение зоны относительно трассы ВСМ		Нормативный документ
			трасса пересекает территорию объекта	в коридоре трассы ВСМ 1 км	
1	2	3	4	5	6
					энерго РФ 24 сентября 1992 года).
6.	Охранная зона газораспределительных сетей	Газораспределительные сети, ОЗ=3м	+	+	Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20 ноября 2000 года №878
7.	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	ЛЭП 10кВ – 10 м ЛЭП 110кВ – 20 м	+	+	Требования постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160
8.	Охранные зоны тепловых сетей	Тепловые сети, ОЗ= 3м		+	Приказ Министра Российской Федерации от 17 августа 1992 года №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
9.	Придорожная полоса автомобильной дороги вне границ населённого пункта	Автомоби́рная доро́га I-ой, категории – 100м Автомоби́рные доро́ги III, IV-ой категории – 50м, Автомоби́рные доро́ги V-ой категории – 25м	+	+	Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

### Границы санитарно-защитной зоны от линейного объекта

В соответствии с пунктом 8.20 свода правил «СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования свода правил «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003», ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.



Однако, в соответствии с письмом Роспотребнадзора от 25 июня 2013 г. № 01/7199-13-31 требования к санитарным разрывам от опасных коммуникаций (автомобильных, железнодорожных, авиационных, трубопроводных и т.п.) установлены санитарными правилами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74.

В соответствии с пунктом 2.6 указанных санитарных правил санитарный разрыв представляет собой расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов, устанавливаемый для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов.

Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В соответствии с пунктом 25 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87), в проектной документации границы санитарно-защитной зоны (санитарного разрыва) разрабатываются в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Расчеты по воздействию от шума, вибрации, электромагнитных полей и др. при строительстве и эксплуатации ВСМ 2 производятся при разработке раздела по оценке воздействия и охране окружающей среды в составе проектной документации ОАО «Мосгипротранс» по объекту «Участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2)».

В соответствии со статьей 57 Земельного кодекса Российской Федерации, убытки, причиненные при ухудшении качества земель в результате деятельности других лиц, а также при ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, подлежат возмещению в полном объеме. Возмещение убытков осуществляется за счет соответствующих бюджетов или лицами, в пользу которых ограничиваются права на земельные участки, а также лицами, деятельность которых вызвала необходимость установления охранных, санитарно-защитных зон и влечет за собой ограничение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков или ухудшение качества земель. В проектной документации необходимо предусмотреть компенсационные мероприятия и средства на возмещение убытков в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Проектная документация в целом, и расчетные параметры границ санитарно-защитных зон и зон санитарных разрывов в частности подлежит рассмотрению в ФАУ «Главгосэкспертиза России».



К иным территориям регламентированного использования относятся:

**Территория, подверженная овражной эрозии. Мероприятия по ликвидации, благоустройству территорий, подверженных овражной эрозии**

Трасса ВСМ 2 пересекает территории, подверженные овражной эрозии.

Мероприятия по благоустройству оврагов:

в местах насыпи земляного полотна – засыпка оврагов. Засыпка оврагов должна сочетаться с сохранением их дренирующих свойств, в связи с чем по дну оврагов до их засыпки предусмотрена прокладка дренажно-ливневых коллекторов. На участках выхода грунтовых вод и родников необходимо предусмотреть каптаж подземных вод;

засыпка и стабилизация откосов оврагов с целью исключения дальнейшего развития оврага и влияния на земляное полотно ВСМ 2;

в местах прохождения ВСМ 2 через водотоки с устройством моста – уполаживание, террасирование, укрепление береговых откосов.

**3.1.5. Объекты культурного наследия**

Все мероприятия по выявлению и сохранению объектов культурного наследия разрабатываются в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 26 апреля 2008 года № 315.

В случае выявления в границе земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, неизвестных ранее объектов археологического наследия, в составе проектно-сметной документации на проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ необходимо разработать раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия и согласовать данный раздел с региональным госорганом охраны объектов культурного наследия.

Сведения об объектах культурного наследия в границах территории проектирования приведены по материалам научно-исследовательские археологические работы по объекту: «Участок Москва - Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва-Казань-Екатеринбург» (ВСМ-2)», выполненных в августе – сентябре 2015 г. отрядом Волжской экспедиции Отдела сохранения археологического наследия Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института археологии Российской академии наук (ИА РАН) в рамках инженерных изысканий для разработки проекта строительства участка Москва – Ка-





зань высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва-Казань-Екатеринбург» (ВСМ-2).

Объекты культурного наследия, в границах проекта планировки расположены на территории Новоалександровского и Павловского сельских поселений в районе 187 – 189 км проектируемого участка высокоскоростной железнодорожной магистрали. Все объекты являются выявленными объектами археологического наследия и имеют статус объектов культурного наследия федерального значения.

Перечень объектов культурного наследия:

1. Средневековое поселение Сновицы 5 (ПК 1865 – 1869)
2. Могильник «Сеславское 1» (ПК 1891 – 1892)

Границы объектов культурного наследия, в соответствии с перечнями координат поворотных точек границ, приведенными ниже в описании, показаны на Схеме границ объектов культурного наследия.

#### Описание объектов культурного наследия

##### **1. Средневековое поселение «Сновицы 5».**

*Датировка объекта, культурная принадлежность:* сельское поселение, вторая половина XI -XIII веков.

*Расположение* (согласно архивным данным): Суздальский район Владимирской области, в 0,9 м к северо-западу от северной окраины села Сновицы, вдоль края поймы реки Рпень.

*История исследования:*

Памятник выявлен в ходе археологического обследования коридора проектируемого строительства участка Москва-Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва-Казань-Екатеринбург».

*Современное состояние объекта культурного наследия (на 2015 г.):*

На момент обследования современная дневная поверхность памятника археологии задернована полевым разнотравьем, частично поросла кустарником. При визуальном осмотре признаки культурного слоя на уровне современной дневной поверхности не выявлены.

*Таблица координат поворотных точек границы (границ) объекта культурного наследия Сновицы 5 в системе WGS-84.*

Пункт поворота	Сев. широта	Вост. долгота
1	56°11'35.05"	40°21'14.61"
2	56°11'34.27"	40°21'13.02"
3	56°11'30.49"	40°21'12.69"
4	56°11'26.86"	40°21'14.41"
5	56°11'32.39"	40°21'18.92"
6	56°11'34.49"	40°21'17.05"

*Определение историко-культурной значимости ОАН:*

Объект обладает историко-культурной ценностью, является источником изучения истории заселения данного региона в эпоху средневековья; по археологической типологии относится к сельским поселениям средневекового времени. Памятник имеет большое значение для изучения средневековья Владимиро-Суздальской Руси.

*Размеры памятника:*

Общая площадь поселения составляет – 3 га.

*Соотношение с проектируемым участком строительства:*

Территория поселения «Сновицы 5» расположена в пределах границ коридора проектируемого строительства участка Москва-Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва-Казань-Екатеринбург (ВСМ-2)». Объем воздействия будущего строительства, а значит сроки и стоимость работ по сохранению, могут быть определены на этапе разработки раздела «Сохранение археологического наследия» в составе проекта «Строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва-Казань-Екатеринбург» на участке Москва-Казань. В случае попадания территории объекта археологического наследия в зону строительства и разрушения, в качестве мероприятий по сохранению при невозможности изменения трассы ВСМ-2, в соответствии с п.40 ФЗ-73 могут быть предложены археологические раскопки.

## **2. Могильник «Сеславское 1».**

*Датировка объекта, культурная принадлежность:* грунтовый могильник конца I тыс. н.э.

*Расположение:*

Суздальский район Владимирской области, в 0,5 м к югу от южной окраины села Сеславское.

*История исследования:*

Памятник выявлен в ходе археологического обследования коридора проектируемого строительства участка Москва-Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва-Казань-Екатеринбург».

*Современное состояние объекта культурного наследия (на 2015 г.):*

На момент обследования современная дневная поверхность памятника археологии задернована полевым разнотравьем. При визуальном осмотре признаки культурного слоя на уровне современной дневной поверхности не выявлены.

*Таблица координат поворотных точек границы (границ) объекта культурного наследия Могильник Сеславское 1, в системе WGS-84.*

Пункт поворота	Сев.широта	Вост.долгота
1	56°12'1.25"	40°23'32.26"
2	56°11'57.54"	40°23'30.36"
3	56°11'55.02"	40°23'30.00"
4	56°11'54.89"	40°23'32.78"
5	56°11'56.79"	40°23'33.71"
6	56°11'58.78"	40°23'33.98"



*Определение историко-культурной значимости ОАН:*

Объект обладает историко-культурной ценностью, является источником изучения истории заселения данного региона в эпоху средневековья; по археологической типологии относится к грунтовым могильникам конца I тыс. н.э. Памятник имеет большое значение для изучения средневековья Владимиро-Суздальской Руси.

*Размеры памятника:*

Общая площадь поселения составляет – 1,1 га.

*Соотношение с проектируемым участком строительства:*

Территория могильника «Сеславское 1» расположена в пределах границ коридора проектируемого строительства участка Москва-Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва-Казань-Екатеринбург» (ВСМ-2). Объем воздействия будущего строительства, а значит сроки и стоимость работ по сохранению могут быть определены на этапе разработки раздела «Сохранение археологического наследия» в составе проекта «Строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва-Казань-Екатеринбург» на участке Москва-Казань. В случае попадания территории объекта археологического наследия в зону строительства и разрушения, в качестве мероприятий по сохранению при невозможности изменения трассы ВСМ-2, в соответствии с п.40 ФЗ-73 могут быть предложены археологические раскопки.

## **3.2. Транспортная инфраструктура**

### **3.2.1 Существующая инфраструктура**

#### Железные дороги

Трасса ВСМ 2 не имеет пересечений с существующими ж/д путями на территории Суздальского района.

#### Автомобильные дороги

На территории Суздальского района проходят автомобильные дороги регионального и местного значения.

В границах проекта планировки на территории Суздальского района трасса ВСМ2 на участке с ПК 1806+90 по ПК 1945+50 пересекает автомобильные дороги: 1 а.д. федерального значения, 1 а.д. регионального значения, а также местные автодороги и проезды.

Перечень основных автомобильных дорог, пересекаемых трассой ВСМ 2 на участке с ПК 1806+90 по ПК 1945+50 в Суздальском районе приведен в таблице 3.2.1.1.

### **Перечень автомобильных дорог, пересекаемых трассой ВСМ 2 в Суздальском районе**



Таблица 3.2.1.1.

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Категория	Пикетаж пересечения с ВСМ	поселение
1	2	3	4	5
1	а.д. местная д.Филипуши и д.Загорье	IV категории	1821+00	Новоалександровское сп
2	а.д. регионального значения «Владимир-Юрьев-Польский»	III категории	1843+64	Новоалександровское сп
3	хозяйственный проезд с.Содышка	н/д	1877+20	Новоалександровское сп
4	а.д. местная с. Содышка – с. Сеславское	н/д	1885+45	Павловское сп
5	а.д. федеральная автодорога А113 «Владимир-Суздаль»	I категории	1922+71	Павловское сп

### 3.2.2. Анализ ранее разработанной документации по развитию транспортной инфраструктуры

Градостроительная документация, в том числе СТП Суздальского района, генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений (Новоалександровского, Павловского, Боголюбского) разрабатывалась в 2010-2015 годах.

Проектные предложения по устройству трассы ВСМ 2, и, следовательно, взаимосвязка с существующими объектами транспортной инфраструктуры, в действующей градостроительной документации отсутствует. Требуется внести изменения в существующую градостроительную документацию.

## 3.3. Инженерная инфраструктура

### 3.3.1. Существующая инфраструктура

Жилищный фонд Суздальского района частично охвачен системами инженерного оборудования.

Характеристика инженерных систем представлена ниже в таблице 3.3.1.1.

Таблица 3.3.1.1.

#### Характеристика инженерных систем

№ п.п.	Инженерная инфраструктура	Описание системы	протяженность, км	охват, %
1	2	3	4	5
	Водоснабжение	Основным источником водоснабжения района являются подземные воды. Среднесуточное водопотребление – 80 л/сут/чел. Износ сетей достигает 75%.	205	-



№ п.п.	Инженерная инфраструктура	Описание системы	протяженность, км	охват, %
1	2	3	4	5
	Канализация	Из всех населенных пунктов поселения в одном имеются очистные сооружения. Мощность канализационных очистных сооружений – 10,8 тыс. м <sup>3</sup> /год	-	-
	Теплоснабжение	Теплоснабжение потребителей централизованное и осуществляется от ряда мелких сельскохозяйственных, промышленных и отопительных котельных. Износ тепловых сетей - 65 %.	107	-
	Электроснабжение	По территории района проходят линии электропередачи 0,4, 10, 110, 220, 500кВ Электрическая нагрузка жилищно-коммунального сектора составляет 18 МВт	-	—
	Газоснабжение	Газоснабжение потребителей осуществляется природным и сжиженным газом	23	-
	Связь	Электрическая телефонная связь объединяет междугороднюю, сельскую телефонную связь. Имеется автоматическая линия связи с выходом в любую точку России. Прием программ телевизионного вещания в Суздальском районе осуществляется через систему спутникового телевидения.	—	—

### **3.2.2. Анализ ранее разработанной документации по развитию инженерной инфраструктуры**

Градостроительная документация, в том числе СТП Суздальского района, генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений (Новоалександровского, Павловского, Боголюбского) разрабатывалась в 2010-2015 годах. Проектные предложения по устройству трассы ВСМ 2, и, следовательно, взаимоувязка с существующими объектами инженерной инфраструктуры, в действующей градостроительной документации отсутствует. Требуется внести изменения в существующую градостроительную документацию.

## 4. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 4.1. Параметры планируемого к размещению линейного объекта

Основные параметры проектирования ВСМ 2:

- ВСМ проектируется двухпутной электрифицированной с шириной колеи - 1520мм;
- скорость движения высокоскоростных пассажирских поездов до 400 км/ч при максимальной статической загрузке на ось не более 170 кН, с возможностью пропускания пассажирских поездов со скоростью до 200 км/ч, специальных контейнерных поездов со скоростью до 160 км/ч;
- максимальная статическая нагрузка на ось электровозов для скоростных пассажирских и специальных контейнерных поездов принимается - 226 кН, вагонов-платформ для контейнерных поездов и пассажирских вагонов – 210 кН;
- максимальная динамическая нагрузка от колеса для поездов всех видов на рельс не более 160 кН.

Объект относится к особо опасным, технически сложным и уникальным в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса РФ.

Уровень ответственности – повышенный, в соответствии со статьей 4 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30.12.2009 г. №384ФЗ).

Геотехническая категория железнодорожной магистрали – первая техническая категория второй категории сложности.

### 4.2. Установление границ полосы отвода и красных линий

#### *Полоса отвода*

В соответствии с ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», п. 1.2 в полосу отвода железных дорог (далее – полоса отвода) входят земли, занятые железнодорожными путями, принадлежащими железным дорогам Министерства путей сообщения Российской Федерации, и непосредственно примыкающими к ним сооружениями, устройствами, зданиями и лесными насаждениями (к ним относятся земляное полотно с путями, станции со станционными путями, пассажирские вокзалы, искусственные сооружения, линии, здания и сооружения сигнализации и связи, энергетического, локомотивного, вагонного, путевого, грузового и пассажирского хозяйств, водоснабжения и канализации, защитные лесные насаждения различного назначения, служебные, жилые и культурно-бытовые здания и иные здания и сооружения, обеспечивающие деятельность железнодорожного транспорта).

Пункт 1.3 ОСН 3.02.01-97 гласит, что ширину земельных участков полосы отвода определяют следующие условия и факторы: конфигурация (поперечное сечение) земляного полотна, размеры искусственных сооружений, рельеф местности, особые природные условия (участки пути, расположенные на болотах, на слабых ос-



нованиях, с подтоплением от временных водотоков и водохранилищ, в зоне оврагообразования, на оползнях, на вечномёрзлых грунтах и т.д.), необходимость создания защиты путей от снежных или песчаных заносов, залесённость местности, зона риска (дальность «отлета» с насыпи подвижного состава и груза при аварии).

Полоса отвода определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 октября 2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» и Приказом Минтранса РФ от 06.08.2008 г. № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

#### *Красные линии*

В составе проекта планировки территории размещения объекта «Участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва – Казань – Екатеринбург» (ВСМ-2)» осуществляется установление границ зоны планируемого размещения (красных линий) ВСМ-2. Также в информационных целях в проекте даны предложения по установлению красных линий иных линейных объектов транспортной инфраструктуры и территорий общего пользования, расположенных в границах проектируемой территории.

В соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности, красные линии подлежат отображению на чертеже планировки территории, входящем в состав основной (утверждаемой) части проекта планировки, в составе материалов по обоснованию проекта планировки осуществляется разработка разбивочного чертежа красных линий.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации: «красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения»; «территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)».

В соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) «красная линия - граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских поселениях».

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации: «Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации».

Красные линии устанавливаются с целью:



определения границ линейных объектов и территорий общего пользования;  
определения границ планировочных элементов для подготовки документации по планировке территорий, прилегающих к линейному объекту;  
резервирования территорий для развития объектов железнодорожной инфраструктуры, прилегающей к ней улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций.

Предложения по установлению красных линий и границ зоны планируемого размещения ВСМ-2 приняты на основании предложений проекта планировки по планировочной организации территории прохождения ВСМ-2, организации прилегающей к ней улично-дорожной сети с учетом существующих и планируемых инженерных коммуникаций, а также с учетом сложившейся сохраняемой застройки и границ земельных участков.

Границы зоны планируемого размещения (красных линий) ВСМ-2 приняты с учетом документов территориального планирования федерального, регионального и муниципального уровня, а также в соответствии с требованиями действующих законодательных, правовых и нормативных документов, включая:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
- Федеральный закон от 10.01.2003 №17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утвержденные приказом Минтранса РФ от 06.08.2008 №126;
- Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 №611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

Красные линии по улицам и дорогам, проходящим вдоль или пересекающим ВСМ-2, приняты с учетом документов территориального планирования, а также в соответствии с требованиями действующих законодательных, правовых и нормативных документов, включая:

- Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257/ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги», принятый Постановлением Госстроя России от 30.06.2003 N 132;
- «Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717.

Поворотные точки красных линий привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-33.

Разбивочный чертеж красных линий по содержанию и оформлению выполнен согласно требованиям РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и ус-





тановления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Устанавливаемые красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков. Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на существующие земельные участки и другие объекты недвижимости, а является основанием для последующего принятия (в случае необходимости) решений об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры.

Красные линии линейных объектов и территорий общего пользования, пересекающих или прилегающих к ВСМ-2, отображены в информационных целях, не подлежат координатному описанию и не являются предметом утверждения в составе данного проекта планировки.

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ: Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования; границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты).

Красные линии территорий линейных объектов совпадают с границами их полосы отвода.

При разработке проекта Планировки территории Суздальского района Владимирской области использован проект полосы отвода ВСМ, разработанный институтом ОАО «Мосгипротранс».

Границы земельных участков ВСМ 2 выделяются красными линиями соответствующего условного обозначения по границам полосы отвода.

В приложении 1 пояснительной записки приведён Каталог поворотных точек красных линий ВСМ 2 Суздальского района Владимирской области.

### **4.3. Проектная организация территории**

#### **4.3.1. Планировочная организация территории**

Рассматриваемая территория включает зону 500 м по обе стороны от трассы ВСМ 2; проектные решения по размещению линейного объекта производятся в границах полосы отвода трассы ВСМ 2.

Рассматриваемая территория (коридор 500 м по обе стороны от трассы ВСМ 2) расположена в центральной части Суздальского муниципального района Владимирской области, ориентировочная площадь около 1430га.

Площадь территории в границах полосы отвода составляет около 209,67га.

В Суздальском районе трасса ВСМ 2 проходит по территории Новоалександровского, Павловского, Боголюбского сельских поселений. Размещение новой железнодорожной станции Владимир ВСМ2 предусмотрено на территории Павловского и Боголюбского сельских поселений.

В границах проектируемой территории трасса проходит по следующим функциональным зонам: сельскохозяйственного использования, производственного и коммунально-складского назначения, инженерной инфраструктуры, рекреационного назначения и гидрографических объектов.

В границы проектируемой территории (коридор шириной 500 м по обе стороны от трассы ВСМ 2) попадает зона индивидуальной жилой застройки населенных пунктов: д. Филиппуши, д. Загорье, с. Содышка, д. Сеславское и д. Суходол.

На территории Суздальского района в границу полосы отвода трассы ВСМ 2 попадают земли населенных пунктов – п. Содышка.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта на территории Суздальского муниципального района находятся земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учёт и расположенные на землях следующих категорий: земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения; земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и земли иного специального назначения; земли лесного фонда; земли водного фонда.

Часть земель в границах зоны планируемого размещения линейного объекта в государственном кадастре недвижимости не зарегистрирована.

#### ***4.3.2. Изменения границ зон с особыми условиями использования территории***

На основании Градостроительного кодекса РФ в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, а также в документации по планировке территории подлежат отображению зоны с особыми условиями использования территории.

Зону с особыми условиями использования территории можно определить как «зону, устанавливаемую в соответствии с законодательством РФ, имеющую свои границы, прохождение которых определяется в соответствии с действующим законодательством и которые подлежат описанию и внесению в государственный кадастр недвижимости, предназначенную для охраны объекта, нуждающегося в охране или охраны от объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду и человека, накладывающую правовые требования к использованию и ограничения на использование объектов движимого и недвижимого имущества, а также определяющую условия нахождения, правила посещения, режим пребывания и т.п. в данной зоне, как правило, не входящую в юридически закреплённые границы объекта, требующего охраны, или объекта, от воздействия которого необходима охрана».

В проекте планировки рассматривается наличие зон с особыми условиями использования территории в коридоре трассы ВСМ 2: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса (водных объектов); зона охраны (объектов культурного наследия); зона санитарной охраны (источников водоснабжения и водо-



проводов питьевого назначения); санитарно-защитная полоса (водоводов); охранная зона (объектов электросетевого хозяйства), охранная зона (линий и сооружений связи и радиофикации), охранная зона (систем газоснабжения); охранная зона (газораспределительных сетей); охранная зона (тепловых сетей); охранная зона (магистральных трубопроводов); охранная зона (железных дорог); охранная зона или округ (особо охраняемых природных территорий); придорожная полоса (автомобильных дорог вне границ населённых пунктов); санитарно-защитная зона (предприятий, сооружений и иных объектов) и т.д.

При расположении в коридоре трассы ВСМ 2 объектов, от которых устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории, необходимо проведение оценки взаимного влияния ВСМ 2 и данных объектов, учет условий нахождения, ограничений в зонах с особыми условиями использования территории при производстве строительных работ и эксплуатации ВСМ 2. При необходимости осуществляются работы по переносу объектов из зоны влияния ВСМ 2, либо по изменению трассы ВСМ 2. Рассматривается также возможность изменения границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии с законодательством РФ.

#### **4.3.3. Проектируемая структура землепользования**

На территории Суздальского района в границах проектирования линейного объекта находятся земельные участки, как прошедшие ГКУ, так и не поставленные на кадастровый учет.

Для размещения линейного объекта ВСМ2, проектируемых и реконструируемых автомобильных дорог, объектов энергетики требуется отвод земельных участков во временное пользование на период строительства и в постоянное пользование на период эксплуатации.

Общая площадь земельных участков в границах полосы постоянного и временного отвода ВСМ2, а также в границах полосы отвода проектируемых и реконструируемых автомобильных дорог и объектов энергетики, составляет на территории района **293,67 га**, включает земли следующих категорий:

- земли населенных пунктов – 14,71га;
- земли сельскохозяйственного назначения – 250,23га;
- земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и земли иного специального назначения – участки, предназначенные для размещения федеральной и региональной автодорог, опор линий электропередач, свалки твердых бытовых отходов – 21,21га;
- земли лесного фонда – 6,57га;
- земли неопределенной категории – 1,05га.

В таблице 4.3.3.1. приведены данные по площади земельных участков в постоянном и временном отводе по категориям земель.



**Площадь земельных участков в постоянном и временном отводе  
по категориям земель**

Таблица 4.3.3.1

№№ пп	Категория земель	Площадь в границах земельного отвода, га		
		Площадь посто- янного отвода	Площадь вре- менного отвода	Общая площадь отвода
1	2	3	4	5
1	Земли населенных пунктов	14,47	0,24	14,71
2	Земли сельскохозяйственного назначения	229,05	21,18	250,23
3	Земли промышленности, транспорта, связи..	20,41	0,80	21,21
4	Земли лесного фонда	6,45	0,12	6,57
5	Земли неопределенной катего- рии	0,92	0,13	1,05
	<b>Итого:</b>	<b>271,20</b>	<b>22,4695</b>	<b>293,67</b>

В дальнейшем земельные участки в границах полосы постоянного отвода ВСМ2, проектируемых и реконструируемых автомобильных дорог, объектов энергетики подлежат изъятию/переводу в другую категорию земель: «земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и земли иного специального назначения».

Земли водного фонда также попадают в зону размещения ВСМ 2. Проектом предусматриваются мостовые переходы, эстакады через водные объекты. Перевод земель водного фонда в иную категорию проектом не предусматривается.

В соответствии с частью 14 статьи 26 Федерального закона от 31.12.2014 N 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» по заявлению исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, либо организации, подавшей ходатайство об изъятии, на основании которого было принято такое решение, в государственный кадастр недвижимости в отношении земельных участков (предназначенных в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и утвержденным проектом планировки территории для размещения линейных объектов федерального значения, регионального значения или местного значения, независимо от принадлежности таких земельных участков к определенной категории земель) вносятся сведения о принадлежности таких земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такие земельные участки отнесены к категории земель населенных пунктов.



При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется.

Перевод частей земельных участков производится после образования из части земельного участка самостоятельного земельного участка.

Подробные сведения по кадастровым участкам в границах полосы постоянного и временного отводов планируемых к размещению линейных объектов приведены в проекте межевания территории.

#### **4.3.4. Убыль объектов капитального строительства**

В полосу отвода (границы красных линий) линейного объекта «Участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2)», участок Суздальского района Чувашской республики, объекты капитального строительства не попадают.

### **4.4. Развитие транспортной инфраструктуры**

#### **Железнодорожный транспорт**

Развитие железнодорожного транспорта на территории Суздальского района выражается в строительстве трассы ВСМ2.

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры (железнодорожного транспорта) в границах проекта планировки в Суздальском районе Владимирской области приведен в таблице 4.4.1.

#### **Автомобильный транспорт**

В границах проекта планировки на территории Суздальского района трасса ВСМ2 на участке с ПК 1806+90 по ПК 1945+50 пересекает автомобильные дороги: 1 а.д. федерального значения, 1 а.д. регионального значения, а также местные автодороги и проезды.

Проектными решениями предусмотрено сохранение при пересечении с ВСМ2 возможности проезда по существующим автодорогам, для чего предусмотрено устройство автодорожных путепроводов (АДП) через трассу ВСМ2.

Необходимость в устройстве АДП отсутствует при прохождении автодорог под железнодорожными эстакадами, мостами, путепроводами (ЖДП), на которых расположена трасса ВСМ 2.

Трасса ВСМ пересекает местную автодорогу с. Содишка – с. Сеславское на ПК 1892+30. Возможность проезда сохраняется под эстакадой в районе ПК1888+95 ВСМ. Ввиду отсутствия разработанной градостроительной документации - проекта планировки с.Сеславское - разработка проектных решений по реконструкции а.д. с. Содишка – с. Сеславское не представляется возможным и целесообразным в рамках данного проекта, и будет выполнено отдельным проектом.



Перечень мероприятий по сохранению транспортной инфраструктуры (автомобильного транспорта) при пересечении автодорог с трассой ВСМ 2 в границах проекта планировки в Суздальском районе Владимирской области приведен в таблице 4.4.2, в ведомости пересечения «участка Москва - Казань ВСМ 2» с автомобильными дорогами.

В границах разработки проекта планировки ВСМ 2 в графических материалах условно отображены предложения по развитию автомобильной сети на территории, прилегающей к трассе ВСМ 2 в районе размещения проектируемой станции Владимир, с учетом данных СТП Владимирской области и Генерального плана ГО города Владимир.

В районе ж/д станции Владимир предполагается организация транспортно-пересадочного узла для перераспределения пассажиропотоков между автомобильным и железнодорожным транспортом. ТПУ включает в себя здание вокзала, служебные здания, автостоянки, автобусные остановки, объекты торговых, деловых и других функций.

Вдоль трассы ВСМ 2 с южной стороны на территории города Владимир и Суздальского района планируется устройство Северного обхода города Владимир. Рекомендуемая ширина полосы отвода Северного обхода города Владимир согласно Постановлению Правительства РФ от 2.09.2009 г. №717 равна 65-80 м.

Согласно утверждённой градостроительной документации по развитию территории предусматривается устройство транспортных развязок на пересечении Северного обхода города Владимир с:

- проектируемой магистральной улицей в г. Владимир (восточный обход Мосино);
- автомобильной дорогой регионального значения Владимир – Юрьев-Польский – Переславль-Залесский;
- автомобильной дорогой федерального значения М-7 «Подъезд к городу Иваново»;
- автомобильной дорогой федерального значения М-7 «Волга» около станции Лемешки.

Проектом планировки рассмотрена возможность развития автотранспортной развязки, проектируемой около железнодорожной станции «Владимир ВСМ», с учётом перспективного строительства Восточного обхода г. Владимир и примыкания Восточного обхода г. Владимира к М-7 «Подъезд к городу Иваново».

Вдоль трассы ВСМ 2 с северной стороны планируется устройство автомобильной дороги от железнодорожной станции «Владимир ВСМ» до аэропорта «Добрыньское». В проекте планировки ВСМ 2 рассмотрена возможность прохождения автомобильной дороги частично по участку существующей автомобильной дороги регионального значения Новое – Суворотское.



В графических материалах перспективные автомобильные дороги и транспортные развязки в границах разработки проекта планировки ВСМ 2 отображены условно. Проработка транспортных развязок и другие подобные вопросы подлежат решению на стадии подготовки документации по планировке территории для данного линейного объекта согласно требованиям Градостроительного кодекса РФ.

Схема организации движения на автомобильной развязке в районе проектируемой станции Владимир с учётом перспективного развития дорожной сети Владимирской области приведена на рис. 4.4.1.

**Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры (железнодорожного транспорта)  
в границах проекта планировки в Суздальском районе Владимирской области**

**Таблица 4.4.1**

№ п/п	Мероприятие по развитию транспортной инфраструктуры (ж/д транспорта)	Местоположение мероприятия по трассе, ПК трассы ВСМ2		Длина инженерного сооружения на территории района, км	Муниципальное образование
		начало	конец		
1	2	3	4	5	6
1	Строительство ВСМ 2, в том числе:	1806+90	1945+50	14,3	Новоалександровское сп, Павловское сп, Боголюбское сп
2	строительство ж/д эстакад, мостов, путепроводов:				
1)	рам.путепровод (ЖДП)	ПК1820+93,80 (ось)		0,015	Новоалександровское сп
2)	мост	1834+57,40	1836+75,30	0,22	Новоалександровское сп
3)	эстакада	1852+37,30	1856+95,30	0,46	Новоалександровское сп
4)	мост	1866+56,84	1868+52,59	0,20	Новоалександровское сп
5)	эстакада	1887+76,75	1890+63,25	0,29	Павловское сп
	Итого	-	-	1,2	-





**Перечень мероприятий по сохранению транспортной инфраструктуры (автомобильного транспорта)  
при пересечении автодорог с трассой ВСМ 2 в границах проекта планировки в Суздальском районе  
Владимирской области**

**Таблица 4.4.2**

№ п/ п	Место- положе- ние по трассе, км	Плю- совка	Наименование дороги	Сущест- вующая/ проектная категория дороги	Поселение	Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры (автомобильного транспорта)		
						Характеристика организации пересечения с ВСМ	Изменение место- положения про- ектного пересече- ния а.д. с трассой ВСМ	Планируемый тип инж. сооружения /планируемое размещение а.д. по отно- шению к ВСМ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1820	93,8	а.д. местная д.Филипуши и д.Загорье	IV/IV	Новоалександ- ровское	Сохранение возможности про- езда под ВСМ (под ЖДП) без реконструкции а/д	Местоположение проектного пересе- чения а.д. с трассой ВСМ совпадает с местоположением существующего	ЖДП (рамочный путепровод)/ под ВСМ
2	1843	63,74	а.д. регионального значения «Влади- мир-Юрьев- Польский»	III/III	Новоалександ- ровское	Сохранение возможности про- езда с реконструкцией а/д и устройством АДП	Местоположение проектного пересе- чения а.д. с трассой ВСМ совпадает с местоположением существующего	АДП/ над ВСМ
3	1877	20	хозяйственный проезд с.Содышка	н/д	Новоалександ- ровское	Сохранение возможности про- езда под ВСМ (под ЖДП) без реконструкции а/д	Местоположение проектного пересе- чения а.д. с трассой ВСМ совпадает с местоположением существующего	ЖДП (рамочный путепровод)/ под ВСМ



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№ п/ п	Место- положе- ние по трассе, км	Плю- совка	Наименование дороги	Сущест- вующая/ проектная категория дороги	Поселение	Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры (автодорожного транспорта)		
						Характеристика организации пересечения с ВСМ	Изменение место- положения про- ектного пересече- ния а.д. с трассой ВСМ	Планируемый тип инж. сооружения /планируемое размещение а.д. по отно- шению к ВСМ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	1892	30	а.д. местная с. Со- дышка – с. Сеслав- ское	н/д	Павловское	Сохранение возможности про- езда под ВСМ (под эстакадой) с устройством пересечения в районе ПК1888+97 трассы ВСМ	Проектное устрой- ство пересечения а.д. с ВСМ в районе ПК 1888+95 ВСМ	эстакада/ под ВСМ
5	1922	71	а.д. федеральная автодорога А113 «Владимир- Суздаль»	I / I	Павловское	Сохранение возможности про- езда с реконструкцией а/д и устройством АДП	Местоположение проектного пересе- чения а.д. с трассой ВСМ совпадает с местоположением существующего	АДП/ над ВСМ



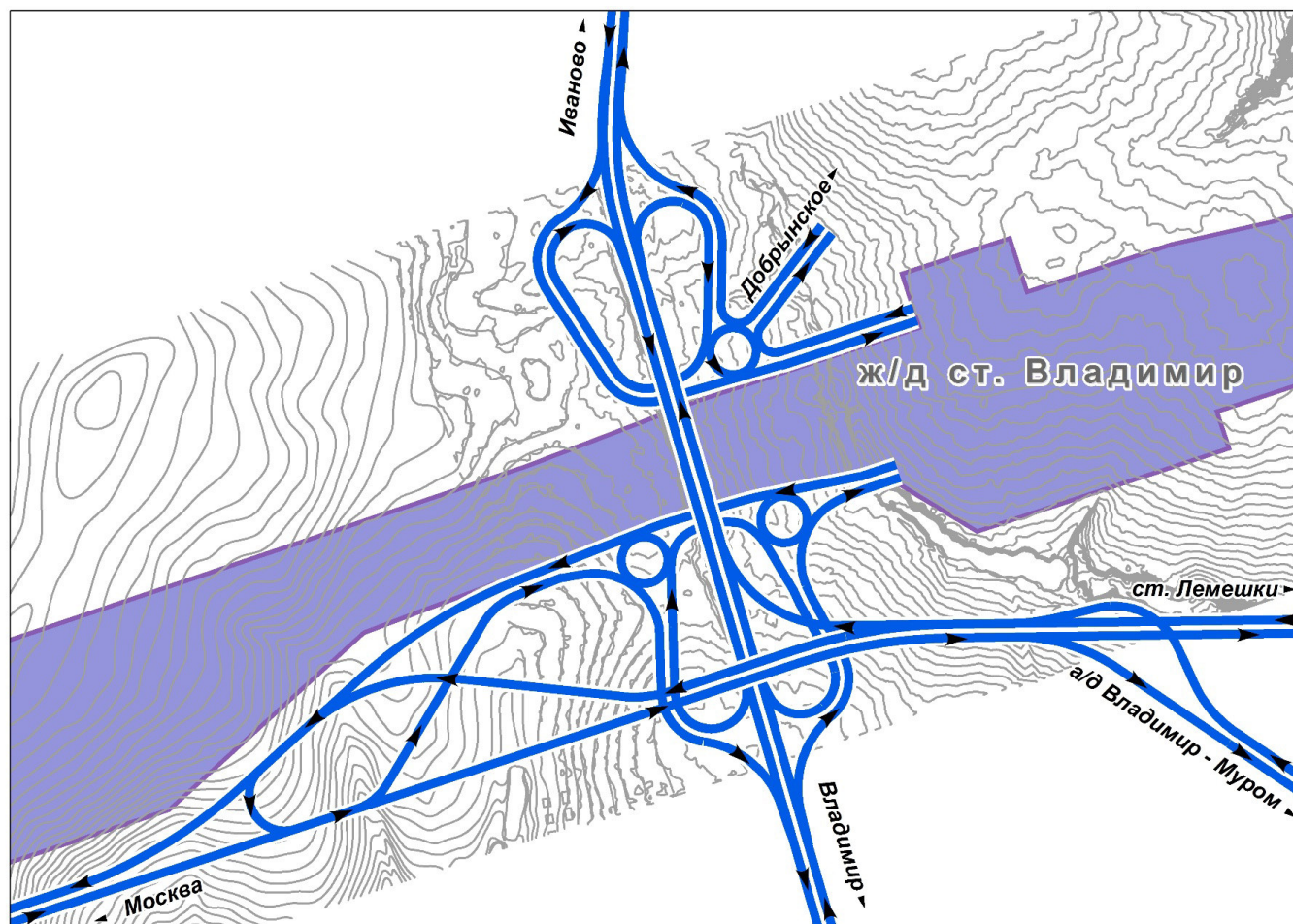


Рис. 4.4.1. Схема организации движения на автомобильной развязке в районе проектируемой станции Владимир с учётом перспективного развития дорожной сети Владимирской области

## **4.5. Развитие инженерной инфраструктуры**

При разработке проекта планировки территории высокоскоростной железнодорожной магистрали ВСМ «Москва – Екатеринбург» в отношении инженерной инфраструктуры предусмотрены следующие мероприятия:

- 1) переустройство и вынос существующих инженерных коммуникаций и сооружений, попадающих в зону производства строительных работ;
- 2) строительство инженерных коммуникаций для обслуживания и функционирования ВСМ 2.

### **4.5.1.Переустройство инженерных коммуникаций**

Переустройство и вынос существующих инженерных коммуникаций и сооружений, попадающих в зону производства строительных работ, предусматривается в строгом соответствии с требованиями действующих нормативных документов и технических условий, выданных эксплуатирующими организациями и владельцами объектов инженерной инфраструктуры.

Перечень инженерных коммуникаций, пересекаемых трассой ВСМ 2 в границах проекта планировки в Суздальском районе Владимирской области, подлежащих переустройству/перекладке, приведен в "Ведомости пересечений «участка Москва-Казань ВСМ 2» с сетями инженерно-технического обеспечения (наземные коммуникации (ЛЭП, линий связи и др.))" - в таблице 7.3.; в "Ведомости пересечений «участка Москва-Казань ВСМ 2» с сетями инженерно-технического обеспечения (подземные сооружения)" - в таблице 7.4.

#### **4.5.1.1 Переустройство магистральных инженерных коммуникаций**

При размещении линейных и площадных объектов транспортной инфраструктуры учитываются следующие основные требования к сохранению инженерных коммуникаций и сооружений, направленные на их дальнейшее безопасное и бесперебойное функционирование:

- 1) в отношении объектов магистральной сети газоснабжения учитываются зоны минимальных расстояний до объектов согласно СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы»; учитывались охранные зоны согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов», утверждённым Госгортехнадзором 23.11.1994 № 61;
- 2) в отношении воздушных линий электропередачи и прочих объектов электроснабжения учитываются требования «Правил устройства электроустановок (ПУЭ) издание 7», «Порядка установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 и пр.;
- 3) в отношении водоводов учитываются требования СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.4.1110-02



«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и пр.

Наибольшую сложность при размещении линейных объектов транспортной инфраструктуры представляют участки прохождения в параллельном следовании с магистральными инженерными коммуникациями в стеснённых условиях.

В таких случаях нормативные документы допускают сокращение величины зон с особыми условиями использования от инженерных сетей при выполнении определенных технических решений, в том числе:

— в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы» (таблица 4, примечание п. 4) допускается сокращать расстояния от газопроводов не более чем на 30-50% при условии отнесения участков трубопроводов к категории В;

— в соответствии с ПУЭ (7-ое издание, таблица 2.5.35) в стесненных условиях при параллельном следовании ВЛ с автомобильными дорогами всех категорий от крайнего неотклонённого провода до бровки земляного полотна принимаются расстояния, равные:

4 м – для ВЛ 35-110 кВ;

6 м – для ВЛ 220 кВ;

10 м – для ВЛ 500 кВ;

15 м – для ВЛ 750 кВ;

— в соответствии с ПУЭ (7-ое издание, таблица 2.5.40) в стесненных условиях допускается сокращать расстояния по горизонтали от магистральных газопроводов до крайнего неотклонённого провода;

— в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов;

в случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Условия пересечения железнодорожных путей с магистральными газопроводами должны соответствовать п. 10.3 СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы». Угол пересечения трубопровода с автомобильными дорогами должен быть, как правило, 90°. Прокладка трубопровода через тело насыпи не допускается. При прокладке в стесненных условиях, допускается угол пересечения трубопровода не менее 60° или переустройство сети с выбором новой трассы прохождения.

### *Электроснабжение*

В проекте планировки территории предусмотрены мероприятия по переустройству магистральных сетей электроснабжения, попадающих в зону строительства ВСМ-2 на участке в границах Суздальского муниципального района.



Переустройство или демонтаж электрических сетей и сооружений, попадающих в зону строительства, необходимо производить по техническим условиям владельцев объектов и коммуникаций.

На все виды работ по переустройству объектов электроэнергетики необходимо выполнить проект электроснабжения. Проект должен быть выполнен специализированной организацией в соответствии с требованиями действующих ГОСТ, ПУЭ и других нормативных документов.

#### 4.5.1.2. Переустройство распределительных инженерных коммуникаций

##### *Водоснабжение*

Мероприятия по переустройству участков водопроводной сети, попадающих в зону размещения линейного объекта, предусмотрены в соответствии СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Перекладку участков водопроводной сети следует выполнять в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций, которые необходимо получить.

Недействующие водопроводные сети, попадающие в зону строительства проекта планировки, подлежат демонтажу.

##### *Водоотведение*

Мероприятия по переустройству и выносу коллекторов бытовой канализации из зоны размещения линейного объекта должны быть предусмотрены в строгом соответствии требованиям нормативных документов.

Перекладку участков коллекторов бытовой канализации следует выполнять в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций, которые необходимо получить.

Недействующие канализационные коллекторы, попадающие в зону строительства проекта планировки, подлежат демонтажу.

Участки канализационных сетей, попадающие в зону размещения линейного объекта, прокладываются в стальных футлярах. Существующие сети подлежат забутовке песком после ввода в эксплуатацию построенных взамен них коллекторов, а участки, попадающие под железнодорожные пути, либо конструкции путепроводов и съездов с них – демонтажу с вывозом.

Для устройства переключений потребителей следует предусмотреть временные байпасные линии, прокладываемые по поверхности земли, по которым передача стоков будет осуществляться путём работы временной насосной станции на дизельном топливе. После завершения строительства байпасные линии демонтируются.

##### *Теплоснабжение*

Прокладка тепловых сетей предусмотрена с применением труб в пенополиуретановой изоляции. В местах врезок в существующую сеть будут установлены камеры с устройством в них запорно-регулирующей и спускной арматуры.

Работы по подключению проектируемых тепловых сетей производятся в период плановых отключений. Для бесперебойного снабжения потребителей на время прокладки тепловой сети предусматривают устройство байпасных линий. После завершения строительства новой теплотрассы, байпасные линии подлежат демонтажу. Участки, подлежащие выносу, могут быть заглушены и оставлены в земле. В местах пересечения с железнодорожными линиями общего пользования следует производить в соответствии с СП 124.13330.2012, а их тепловую изоляцию – в соответствии с СП 61.13330.2012.

Длину каналов, тоннелей или защитных футляров (кожухов) в местах пересечений необходимо принимать в каждую сторону не менее 10 м от подошвы насыпи земляного полотна или бровки выемки, или крайних водоотводных сооружений при их наличии. При пересечении железнодорожных путей общего пользования тепловыми сетями следует предусматривать запорную арматуру с обеих сторон пересечения, а также устройства для спуска воды из трубопроводов тепловых сетей, каналов, тоннелей или защитных футляров (кожухов) на расстоянии не более 100 м от границы пересекаемых сооружений.

#### *Газоснабжение*

Перекладка участков распределительных газопроводов высокого ( $P \leq 1,2$  МПа;  $P \leq 0,6$  МПа), среднего ( $P \leq 0,3$  МПа) и низкого давлений, должна выполняться в соответствии с нормативными документами и требованиями, изложенными в технических условиях.

Расстояние по горизонтали в свету от подземных газопроводов до железных дорог общей сети (от откоса подошвы насыпи или верха выемки) принимается:

- для газопроводов  $P \leq 1,2$  МПа – 10,8 м;
- для газопроводов  $P \leq 0,6$  МПа – 7,8 м;
- для газопроводов  $P \leq 0,3$  МПа – 4,8 м;
- для газопроводов  $P \leq 0,3$  МПа – 3,8 м.

Пересечение газопроводами железнодорожных путей выполняется в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» (пункт 5.5) и СП 119.13330.2012 «СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм».

На газопроводах газораспределительных систем, при пересечении железнодорожного пути общего пользования, следует предусматривать дополнительные отключающие устройства, если отключающее устройство, обеспечивающее прекращение подачи газа на участке перехода, расположено на расстоянии от крайнего рельса железнодорожной линии более 1000 м. Угол пересечения трубопроводов газораспределительных сетей с железнодорожной линией должен быть от  $90^\circ$  до  $60^\circ$ .

Прокладка газопроводов принята подземная из стальных и полиэтиленовых труб. При пересечении с инженерными коммуникациями газопроводы заглубляются на



необходимую отметку для соблюдения нормативного расстояния по вертикали от сетей.

### *Электроснабжение*

Допустимые расстояния при пересечении линиями электропередачи железнодорожных путей выполняются в соответствии с требованиями нормативно-проектной документации: Правила устройства электроустановок (ПУЭ); СП «Пересечения железнодорожных линий с линиями транспорта и инженерными сетями», утвержденный Приказом Министерства транспорта РФ от 2 декабря 2014 г. № 333; «Инструкция о пересечении железнодорожных линий ОАО «РЖД» инженерными коммуникациями», утвержденная распоряжением ОАО «РЖД» от 16 мая 2014 г. № 1198р; СП 119.13330.2012 «СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм» и техническими условиями.

Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 мм выдержаны в соответствии с ГОСТ 9238-1013 «Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений» и с «Правилами устройства и технической эксплуатации контактной сети электрифицированных железных дорог» №ЦЭ-868, и контролируются службами ОАО «РЖД».

На сетях электроснабжения при пересечении железнодорожного пути общего пользования, следует предусматривать следующие условия:

- расстояние от оси пути до ближайшего к пути края опор контактной сети и фундаментов (габарит) должно приниматься в соответствии с ГОСТ 9238-2013;
- расстояние от полоза токоприемника и частей контактной сети, находящихся под напряжением, до конструкций искусственных сооружений принимается по ГОСТ 9238-2013;
- расстояние от уровня верха головки рельса до контактного провода в любой точке пролета регламентируется строительно-техническими нормами СТН Ц-01-95;
- расположение опор контактной сети вне пассажирских платформ;
- расположение выходов кабельных коммуникаций на расстоянии не менее 10 метров от подошвы насыпи, бровки откоса выемки, края водоотводных сооружений вне полосы отвода с учётом перспективных путей;
- соблюдение допустимого расстояния от верха кабелей до подошвы рельса не менее 3 м и не менее 1,5 м ниже дна водоотводного сооружения или подошвы насыпи;
- проектирование кабельных коммуникаций закрытым способом, методом проходки (прокладка коммуникаций под мостами, путепроводами и в водопропускных трубах не допускается);
- планирование оси пересечения кабельных коммуникаций с железнодорожными путями с учётом перспективы строительства дополнительного железнодорожного пути и электрификации под прямым углом, на расстоянии не менее 20 метров от стрелочных переводов, 10 метров от опор контактной сети, отдельно стоящих опор линий автоблокировки (АБ), продольного электроснабжения (ПЭ), мест присоединения отсосов тягового рельса к рельсам, мачт освещения, линий





электрообеспечения и 30 метров от искусственных сооружений (с учётом перспективы);

Глубина строительства проектируемых кабельных коммуникаций определяется на основании заключения о состоянии грунтов, но не менее 2 метров от дна водоотводных сооружений, подошвы насыпи, сигнально-блокировочных кабелей, кабелей связи, электрообеспечения и 6 метров от проектной отметки земляного полотна в габарите 5 метров от крайнего рельса до верха скважины.

Деятельность по передаче (транспортировке) и распределению электрической энергии напряжением от 110 кВ до 0,4 кВ и технологическому присоединению к сетям потребителей области, в Суздальском муниципальном районе, осуществляет региональная сетевая компания (РСК) «Владимирэнерго» – филиал ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья») – структурное подразделение ПАО «Россети» (ПАО «Российские сети»).

Распределение электроэнергии по потребителям на территории рассматриваемой зоны прохождения ВСМ осуществляется от ближайших центров питания энергосистемы по воздушным и кабельным распределительным сетям 10(6) и 0,4 кВ через сеть трансформаторных подстанций (ТП-10(6)/0,4 кВ).

Эксплуатацией и вопросами развития электросетей и энергообъектов напряжением 10(6) и 0,4 кВ, в том числе обслуживанием уличного (наружного) освещения территории, занимаются специализированные электросетевые организации.

Распределительные сети в зоне прохождения ВСМ по территории Суздальского муниципального района находятся на балансе и в эксплуатации следующих территориальных сетевых организаций (ТСО):

- «Суздальские районные электрические сети» (Суздальский РЭС) производственного отделения (ПО) «Владимирские электрические сети» – филиал регионального сетевой компании (РСК) «Владимирэнерго»;
- ОП «СУЗДАЛЬСКАЯ ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ» – обособленное подразделение «Владимирской областной электросетевой компании» (ОАО «ВОЭК»);
- производственные предприятия, имеющие на балансе электрические сети.

В рассматриваемую зону планируемой трассы прохождения ВСМ попадают линейные объекты электроэнергетики Владимирской энергосистемы. В том числе: высоковольтные (6-10 кВ) и низковольтные (0,4 кВ) распределительные электрические сети, обслуживаемые различными территориальными сетевыми организациями (ТСО), оказывающими услуги по передаче электроэнергии потребителям, а также трансформаторные подстанции ТП-10/0,4 кВ, состоящие на балансе «Суздальские районные электрические сети» (Суздальский РЭС) производственного отделения (ПО) «Владимирские электрические сети» – филиал РСК «Владимирэнерго» и абонентские.

Переустройство или демонтаж электрических сетей и сооружений, попадающих в зону строительства, необходимо производить по техническим условиям владельцев объектов и коммуникаций.



На все виды работ по переустройству объектов электроэнергетики необходимо выполнить проект электроснабжения. Проект должен быть выполнен специализированной организацией в соответствии с требованиями действующих ГОСТ, ПУЭ и др. нормативных документов.

#### *Связь*

Переустройство и вынос линейно-кабельных сооружений связи и линий связи, попадающих в зону строительства высокоскоростной магистрали, производится по техническим условиям владельцев сетей.

Трассы кабельной канализации, отверстность, длины выносимых участков кабелей связи, а также точки переключений вновь проложенных кабелей на действующие кабели, уточняются на следующей стадии разработки проектной документации.

Все строительно-монтажные работы по переустройству кабелей связи должны осуществлять организации, имеющие лицензию на выполнение данных видов работ.

Перечень инженерных коммуникаций, пересекаемых трассой ВСМ 2 в границах проекта планировки в Суздальском районе Владимирской области, подлежащих переустройству/перекладке, приведен в "Ведомости пересечений «участка Москва-Казань ВСМ 2» с сетями инженерно-технического обеспечения (наземные коммуникации (ЛЭП, линий связи и др.))" - в таблице 7.3.; в "Ведомости пересечений «участка Москва-Казань ВСМ 2» с сетями инженерно-технического обеспечения (подземные сооружения)" - в таблице 7.4.

#### **4.5.2. Проектные предложения**

Проектные предложения по строительству инженерных коммуникаций для обслуживания и функционирования ВСМ 2 подробно отражены в проектной документации ОАО «Мосгипротранс» по объекту «Участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2)», включают следующие мероприятия:

1. Организации электроснабжения:

устройству системы тягового электроснабжения:

- переустройство и вынос инженерных коммуникаций и сооружений, попадающих в зону производства строительных работ, в строгом соответствии с требованиями нормативных документов;
- размещение трансформаторных подстанций (тяговых) с учётом внешнего электроснабжения и функционирования тяговой сети (питающие линии и контактная сеть);
- наружное электроосвещение территории;
- электроснабжение объектов технического обслуживания железной дороги;
- размещение трансформаторных подстанций (нетяговых) для электроснабжения инженерных сетей водоснабжения и канализации, теплоснабжения, сбора, отведения и очистки поверхностного стока, а также обслуживания объектов, планируемых в составе станций,



- 2) устройству контактной сети и опорных конструкций;
- 3) устройству сооружений сигнализации, централизации и блокировки (СЦБ);
- 4) устройству систем электроснабжения нетяговых потребителей;
- 5) устройству наружного освещения;
2. Организации связи;
3. Инженерная подготовка территории и вертикальная планировка территории.

#### 4.5.2.1. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

На основании анализа инженерно-геологических и гидрологических условий рассматриваемой территории предусмотрен комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории при размещении объектов ВСМ 2:

- вертикальная планировка территории;
- отвод поверхностного стока;
- защита от затопления, подтопления в паводки редкой обеспеченности;
- ликвидация, благоустройству территорий, подверженных овражной и береговой эрозии.

#### Вертикальная планировка территории

Проектные работы по вертикальной планировке территории выполняются с целью обеспечения безопасного движения железнодорожного транспорта путём придания земляному полотну допустимых продольных и поперечных уклонов.

На «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории» существующие и проектные отметки рельефа указаны по оси трассы ВСМ 2 в местах перелома продольного профиля.

Минимальный продольный уклон принят – 0 ‰, максимальный – 25 ‰, что соответствует требованиям СП 119.13330.2012 «СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм».

Сопряжение планируемого земляного полотна с существующим рельефом осуществляется с помощью откосов. При прохождении земляного полотна рядом с существующими автомобильными дорогами предусматривается устройство подпорных стенок.

#### Отвод поверхностного стока

Отвод поверхностного стока – мероприятие инженерной подготовки, обеспечивающее высокий уровень благоустройства территории, способствующее предотвращению возможности повышения уровня грунтовых вод и подтопления территории, переувлажнения и размыва земляного полотна железной дороги в результате осуществления деятельности по строительству объектов ВСМ 2.

Отвод поверхностного стока от земляного полотна железнодорожных путей предусматривается открытой системой дождевой канализации, состоящей из водоотводных канав и железобетонных лотков.

Для пропуска стока мелких водотоков через проектируемые пути предусмотрено устройство водопропускных труб, исключающее размыв и подтопление земляного полотна.



На железнодорожных станциях качество поверхностного стока, отводящегося от железнодорожных путей, для соответствия нормативным требованиям подлежит очистке на локальных очистных сооружениях поверхностного стока (ЛОС).

В качестве локальных очистных сооружений приняты установки очистки сточных вод полной заводской готовности, которые предназначены для очистки поверхностных нефтесодержащих сточных вод со следовыми концентрациями тяжёлых металлов.

Очистные сооружения ливневых стоков размещаются под землей горизонтально, на поверхности земли остаются смотровые люки, закрытые стеклопластиковыми крышками.

В локальных очистных сооружениях происходит очистка ливневых стоков до требуемых показателей для рек рыбохозяйственного назначения (по нефтепродуктам - 0,05 мг/л, по взвешенным веществам не более 5 мг/л).

Размер санитарно-защитной зоны от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой территории в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», составляет 50 м.

Объёмы поверхностного стока уточняются на стадии проектной и рабочей документации.

Существующие сети дождевой канализации и дренажа, попадающие в зону строительства, подлежат демонтажу или перекладке в соответствии с техническими условиями на их реконструкцию.

#### Защита от затопления, подтопления в паводки редкой обеспеченности

Регламентируется СП 42. 13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», согласно которым освоение территорий под гражданско-промышленное строительство требуется проводить с учетом инженерной подготовки и защиты территории.

При проектировании трассы ВСМ 2 зона затопления, подтопления в паводки определяется для крупных рек при прохождении паводков 0,33%-ой обеспеченности (согласно п. 4.20, СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»).

Мероприятия по защите от затопления от рек в паводки:

- при проектировании трассы ВСМ 2 при возможности осуществления технических решений – подъем отметки земляного полотна (на участке, попадающем в зону затопления, подтопления), моста трассы ВСМ 2 до незатапливаемых отметок в паводок 0,33% обеспеченности;
- при проектировании ВСМ 2 – учет силы воздействия на опоры мостов, земляное полотно ВСМ 2 при затоплении в паводки 0,33%-ой обеспеченности.

#### Ликвидация, благоустройство территорий, подверженных овражной и береговой эрозии

Трасса ВСМ 2 на всем протяжении пересекает территории, подверженные овражной эрозии.

Мероприятия по благоустройству оврагов:

- в местах насыпи земляного полотна – засыпка оврагов. Засыпка оврагов должна сочетаться с сохранением их дренирующих свойств, в связи с чем по дну оврагов до их засыпки предусмотрена прокладка дренажно-ливневых коллекторов. На участках выхода грунтовых вод и родников необходимо предусмотреть каптаж подземных вод;
- засыпка и стабилизация отвершков оврагов с целью исключения дальнейшего развития оврага и влияния на земляное полотно ВСМ 2;
- в местах прохождения ВСМ2 через водотоки с устройством моста – уполаживание, террасирование, укрепление береговых откосов.

Для предотвращения эрозионных процессов также могут быть предусмотрены мероприятия по проведению защитных лесопосадок вдоль всей трассы.



## 5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

На территории размещения высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва-Казань-Екатеринбург» в Собинском муниципальном районе основными источниками, загрязняющими окружающую среду, являются сельское хозяйство, автомобильный транспорт и другие антропогенные факторы.

Любая железная дорога представляет собой отчужденную у природной среды территорию, искусственно приспособленную к движению поездов с заданными техническими показателями. Для экологической системы, для природного ландшафта железная дорога является чужеродным элементом.

Влияние железнодорожного транспорта на экологическую обстановку весьма ощутимо. Оно проявляется прежде всего в загрязнении воздушной, водной сред, земель и почвенно-растительного слоя, шумовом воздействии при строительстве и эксплуатации железных дорог.

Основное влияние на состояние окружающей среды Собинского района будет оказано в период строительства ВСМ 2.

На этапе эксплуатации влияние на окружающую среду будет выражаться в шумовом воздействии, источником которого при эксплуатации ВСМ 2 является поток железнодорожного транспорта (прохождение пассажирских и специальных поездов).

В зону шумового воздействия, превышающего допустимые нормативы согласно расчетам, вдоль прохождения трассы ВСМ 2 на территории Суздальского района попадают следующие населенные пункты:

- в Новоалександровском сельском поселении - д. Багриново, д. Загорье, д. Филиппуши, с. Сновицы, садовые участки Сновицы, с. Содышка;
- в Павловском сельском поселении - д. Сеславское, д. Суходол;
- в Боголюбовском сельском поселении - с. Суворотское.

При превышении допустимых нормативов по шуму предусматривается проведение мероприятий по шумовой защите – устройство шумовых экранов. Перечень основных нормативных документов, в соответствии с которыми предусматриваются мероприятия по защите от шума:

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003, СанПин 2.1.2.2645-10 «Требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

ГОСТ Р 54933-2012 «Шум. Методы расчета уровней внешнего шума, излучаемого железнодорожным транспортом»;

ГОСТ 31295.2-2005 «Шум. Затухание звука при распространении на местности. Часть 2. Общий метод расчета».



Мероприятия по защите ВСМ2 при прохождении по неблагоприятным территориям с точки зрения инженерно-строительных условий изложены в подразделе 4.5.2.1. Инженерная подготовка территории.

Проектными решениями через ВСМ 2 предусмотрены скотопрогоны и места для переходов диких животных.

Оценка воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации ВСМ 2 определяется при разработке раздела ОВОС в составе проектной документации ОАО «Мосгипротранс» по объекту «Участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2)».

В разделе по оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) определен перечень ключевых видов и источников воздействия при строительстве и эксплуатации ВСМ «Москва–Казань–Екатеринбург», произведены соответствующие расчеты, предложен перечень природоохранных мероприятий по предотвращению или смягчению негативных воздействий в соответствии с требованиями законодательства РФ по охране окружающей среды.

При осуществлении предлагаемого комплекса природоохранных мероприятий реализация строительства и эксплуатации ВСМ «Москва–Казань–Екатеринбург» не окажет существенного негативного воздействия на окружающую природную и социальную среды Суздальского муниципального района.



## 6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Таблица 6.1

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Проект
1	Протяженность объекта в однопутном исчислении (в границах СФ)	км	244,48
2	Протяженность объекта в однопутном исчислении (в границах МО) (1 участок)	км	14,3
	Площадь полосы отвода ВСМ 2 на период эксплуатации:	га	
	- в границах СФ		
	- в границах МО (1 участок)		271,20
3	Площадь земельных участков в полосе постоянного отвода, в том числе:	га	
	- на землях населенных пунктов		14,47
	- на землях лесного фонда		6,45
	- на землях водного фонда		-
	- на землях с/х назначения		229,05
	- на землях промышленности, обороны....		20,41
	- на землях ООТ		-
	- на землях запаса		-
	- на неопределенной категории		0,92
4	Размеры земельных участков в полосе постоянного отвода, в том числе:	га	
	- на землях федеральной собственности		92,28
	- на землях региональной собственности		11,34
	- на землях муниципальной собственности		16,15
	- в частной собственности		146,24
	- на неразграниченной собственности		5,19
5	Участки в красных линиях ВСМ 2, подлежащие изъятию:	ед/м2	
	- в населенных пунктах, в том числе:		
	в городских		-
	в сельских		14,47
	- производственные объекты		-
	- объекты Минобороны РФ		-
	- режимные объекты		-
	- аэродромы		-
	- фермерские хозяйства		56,6
	- скотомогильники		-
	- полигоны ТБО		-
	- кладбища		-
	- объекты инженерно- коммунальной инфраструктуры :в том числе: объекты энергоснабжения объект водоснабжения объекты водоотведения объекты связи	ед.	-
	- ОКН, в том числе:		-
	федеральные		2
	региональные		-
	местного значения		-
	- ООТ, памятники природы:		-
	федеральные		-





	региональные		-
	местного значения		-
6	<b>Естественные преграды</b> (водоемы и водотоки, пути миграции животных)	ед.	14
7	<b>Искусственные преграды</b> (трубопроводы, ЛЭП, ВОЛС, а/д, ж/д и пр) <b>в том числе:</b>		29
	- существующие сохраняемые		3
	- реконструируемые		24
	- проектируемые		2
8	<b>Транспортная инфраструктура, в том числе:</b>	ед.	
	- станции		1
	- вокзалы		1
	-мосты		2
	-тоннели		-
	-путепроводы		1
	- эстакады		2
	- пешеходные мосты и тоннели		1
	- скотопрогоны и переходы для диких животных		1
9	<b>Противопожарная безопасность:</b>		
	- пожарные депо	ед.	
10	<b>Убыль жилищного фонда, фонда ДНТ и СНТ, объектов социального и культурно-бытового назначения (в полосе проектирования ВСМ)</b>		
	<i>Жилой фонд</i>	кв.м	
	Городские населенные пункты в том числе		-
	многоквартирный фонд		-
	индивидуальный фонд с участками		-
	в том числе аварийный фонд		-
	Сельские населенные пункты в том числе:		-
	многоквартирный фонд		-
	индивидуальный фонд с участками		-
	в том числе аварийный фонд		-
	<i>ДНТ и СНТ</i>	ед. участков	-
	Объекты социального и культурно-бытового назначения, в том числе: образования здравоохранения культурно-досуговые физкультуры и спорта рекреации потребительского рынка коммунально - бытовые административно-деловые и коммерческие объекты объекты связи	ед.	-

## 7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ «УЧАСТКА МОСКВА-КАЗАНЬ ВСМ 2» С ЕСТЕСТВЕННЫМИ И ИСКУССТВЕННЫМИ ПРЕПЯТСТВИЯМИ, ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ОБЪЕКТА С АВТОМОБИЛЬНЫМИ И ЖЕЛЕЗНЫМИ ДОРОГАМИ И СЕТЯМИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

### Ведомость пересечения «участка Москва - Казань ВСМ 2» с естественными и искусственными препятствиями в Суздальском районе

Таблица 7.1.

№ п/п	Пикет начала	Плюсовка начала	Пикет конца	Плюсовка конца	Пересекаемое препятствие	Примечание (сооружение для пропуска)
1	2	3	4	5	6	7
1	1812	05	1812	05	ручей	труба
2	1825	35	1825	35	ручей	труба
3	1835	85	1835	95	ручей	мост
4	1841	80	1841	80	ручей	труба
5	1850	89	1850	89	ручей	труба
6	1855	50	1855	60	ручей	мост
7	1864	50	1864	50	ручей	труба
8	1867	35	1867	50	река Рпень	мост
9	1874	62	1874	62	ручей	труба
10	1883	54	1883	54	ручей	труба
11	1889	45	1889	55	река Сдеришка	мост
12	1925	14	1925	14	ручей	труба
13	1936	52	1936	52	ручей	труба



**Ведомость пересечения «участка Москва - Казань ВСМ 2» с автомобильными дорогами  
в Суздальском районе**

Таблица 7.2.

№ п/ п	Место- положе- ние по трассе, км	Плю- совка	Наименование дороги	Катего- рия до- роги сущ/прое- ктная	Угол пересе- чения, градусы	Тип по- крытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Владелец, адрес, теле- фон, факс	Примечание	
										Характеристика ор- ганизации пересече- ния с ВСМ	Планируемый тип инж. соору- жения /планируемое размещение а.д. по отношению к ВСМ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Новоалександровское сельское поселение											
1	1820	93,8	а.д. местная д.Филипуши и д.Загорье	IV/IV	85	н/д	н/д	н/д	Администра- ция Суздальского района	Сохранение возможно- сти проезда под ВСМ (под ЖДП) без рекон- струкции а/д	ЖДП (рамочный путе- провод)/ под ВСМ
2	1843	63,74	а.д. регионального значения «Влади- мир-Юрьев- Польский»	III/III	78	Усовершен- ствованное	н/д	н/д	Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрац ии Владимирско й области	Сохранение возможно- сти проезда с реконст- рукцией а/д и устрой- ством АДП	АДП/ над ВСМ
3	1877	20	хозяйственный про- езд с.Содышка	н/д	92	Грунт	н/д	н/д	Администра- ция Суздальского района	Сохранение возможно- сти проезда под ВСМ (под ЖДП)	ЖДП (рамочный путе- провод)/ под ВСМ
Павловское сельское поселение											



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№ п/ п	Место- положе- ние по трассе, км	Плю- совка	Наименование дороги	Катего- рия до- роги сущ/прое- ктная	Угол пересе- чения, градусы	Тип по- крытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Владелец, адрес, теле- фон, факс	Примечание	
										Характеристика ор- ганизации пересече- ния с ВСМ	Планируемый тип инж. соору- жения /планируемое размещение а.д. по отношению к ВСМ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	1892	30	а.д. местная с. Со- дышка – с. Сеслав- ское	н/д	67	н/д	н/д	н/д	Администра- ция Суздальского района	Сохранение возможно- сти проезда под ВСМ (под эстакадой) с уст- ройством пересечения в районе ПК1888+97 трассы ВСМ	эстакада/ под ВСМ
5	1922	71	а.д. федеральная автодорога А113 «Владимир- Суздаль»	I / I	88	Усовершен- ствованное	н/д	н/д	Федеральное дорожное агенство Ми- нистерства транспорта РФ (Росавто- дор)	Сохранение возможно- сти проезда с реконст- рукцией а/д и устрой- ством АДП	АДП/ над ВСМ



**Ведомость пересечений «участка Москва-Казань ВСМ 2» с сетями инженерно-технического обеспечения  
(наземные коммуникации (ЛЭП, линий связи и др.))**

Таблица 7.3.

№ п/п	Местоположение по трассе, км	Плюсовка	Наименование линии	Класс напряжения	Угол пересечения, градусы	Высота и тип опор	Владелец	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	184	420	Линия связи		112	7 м		
2	184	440	ВЛ 10 кВ	10	103			
3	186	615	ВЛ 110кВ "Районная - Ново-Александрово"	110	113	22 м		
4	186	920	ВЛ 110 кВ Районная-Суздаль I	110	65	22 м		
5	189	230	Линия связи		40	7 м		
6	189	250	ВЛ 10 кВ	10	53	11 м		
7	190	480	ВЛ 10 кВ	10	135	11 м		
8	191	40	Линия связи		150	7 м		
9	192	205	Линия связи		90	7 м		
10	192	335	ВЛ 10 кВ	10	90	11 м		
11	192	335	Линия связи		90	7 м		



**Ведомость пересечений «участка Москва-Казань ВСМ 2» с сетями инженерно-технического обеспечения  
(подземные сооружения)**

Таблица 7.4.

№ п/п	Местоположение по трас- се, км	Плюсовка	Тип коммуникаций	Угол пересечения, градусы	Основные характеристики объекта (Диаметр, давление, напря- жение)	Владелец	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	181	230	Линия связи	160		Трансгаз	
2	181	240	Магистральный газопровод	160	5,4 МПа	Трансгаз	
3	182	170	Магистральный газопровод	10	5,4 МПа	Трансгаз	
4	182	180	Линия связи	10		Трансгаз	
5	184	480	Линия связи	175		Трансгаз	
6	184	500	Магистральный газопровод	175	5,4 МПа	Трансгаз	
7	189	370	Магистральный газопровод	170	5,4 МПа	Трансгаз	
8	191	835	Газопровод высокого давления	67	0,6МПа	Межрегионгаз	
9	192	790	Магистральный газопровод	89	5,4 МПа	Трансгаз	
10	194	995	Сети водоснабжения	117		Водоканал	
11	194	920	Магистральный газопровод	43	5,4 МПа	Трансгаз	



## 8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБХОДУ УЧАСТКОВ ИЛИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВЫКУПУ (АРЕНДЕ ДАННЫХ УЧАСТКОВ) ПО ТРАССЕ «УЧАСТКА МОСКВА-КАЗАНЬ ВСМ 2 И ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ РАЗНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ

Ведомость земельных участков в полосе постоянного и временного отвода, подлежащих выкупу/аренде под размещение проектируемых объектов в Суздальском районе

Таблица 8.1.

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь участка в полосе отвода, подлежащая выкупу/аренде, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
362	33:05:134101:661	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п, д. Багиново, ул. Солнечная, дом 26	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Железнодорожный транспорт	450000	12108
363	33:05:134101:431	обл. Владимирская, р-н Суздальский, д. Филиппуши, ул. Шамаева, дом 20, МО Новоалександровское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Железнодорожный транспорт	80000	9712
364.1	33:05:134101:482	обл. Владимирская, р-н Суздальский, д. Филиппуши, ул. Шамаева, дом 20, МО Новоалександровское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Железнодорожный транспорт	217500	39467
364.2					Железнодорожный транспорт		15310
364.3					Железнодорожный транспорт		293
364.4					на период строительства объекта		168



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь участка в полосе отвода, подлежащая выкупу/аренде, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
364.5					Энергетика		15
365.1	33:05:134101:485 входит в состав 33:05:000000:378	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), с. Сновицы	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Железнодорожный транспорт	7033397	7756
365.2					Железнодорожный транспорт		13734
366	33:05:134101:586 входит в состав 33:05:000000:476	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под опорами линий электропередач	Железнодорожный транспорт	109	1
367	33:05:134101:584 входит в состав 33:05:000000:476	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под опорами линий электропередач	Железнодорожный транспорт	109	1
368	33:05:134101:978	Владимирская область, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), с Сновицы, в центральной части кадастрового квартала 33:05:134101	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Железнодорожный транспорт	8854	5465
369	33:05:134101:805	Владимирская обл, район Суздальский, МО Новоалександровское с/п, д Филиппуши, ул Шамаева, д 3	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Железнодорожный транспорт	135000	56466





Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь участка в полосе отвода, подлежащая выкупу/аренде, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
370.1	33:05:134101:381	обл. Владимирская, р-н Суздальский, д. Филиппуши, ул. Шамаева, дом 20	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Железнодорожный транспорт	180000	18
370.2					Железнодорожный транспорт		26
370.3					Железнодорожный транспорт		3410
371	33:05:134101:402	обл. Владимирская, р-н Суздальский, д. Филиппуши, ул. Шамаева, дом 20	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Железнодорожный транспорт	495000	62810
372.1	33:05:134101:310	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п, д. Филиппуши, ул. Шамаева, дом 20	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Автомобильный транспорт	360000	28460
372.2	33:05:134101:310	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п, д. Филиппуши, ул. Шамаева, дом 20	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Железнодорожный транспорт	360000	9481
373	33:05:134101:825	Владимирская обл, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п, участок расположен примерно в 260 м на северо-восток от д.6, по ул. Шамаева, д. Филиппуши	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Железнодорожный транспорт	7292	714
374.1	33:05:134101:383	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п, с. Богослово, пер. Завражный, дом 5	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Автомобильный транспорт	90000	2885
374.2					Железнодорожный транспорт		95
375.1	33:05:134101:363	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Богослово, пер. Завражный, дом 7	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного произ-	Автомобильный транспорт	270000	21142



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь участка в полосе отвода, подлежащая выкупу/аренде, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
375.2				водства	Железнодорожный транспорт		4147
376.1	33:05:000000:130(20)	Владимирская область, Суздальский район, ГКУ ВО "Суздальское лесничество", Нерлинское участковое лесничество, урочище Сновицы, часть квартала 8	Земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства	Автомобильный транспорт	7063434	561
376.2		Владимирская область, Суздальский район, ГКУ ВО "Суздальское лесничество", Нерлинское участковое лесничество, урочище Сновицы, часть квартала 8			на период строительства объекта		1157
378	33:05:134101:308 входит в состав 33:05:000000:378	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), с. Сновицы	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Автомобильный транспорт	9785	3565
379	33:05:000000:130(13)	Владимирская область, Суздальский район, ГКУ ВО "Суздальское лесничество", Нерлинское участковое лесничество, урочище Сновицы, часть квартала 8	Земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства	Железнодорожный транспорт	7063434	2169
380.1	33:05:134101:366	обл. Владимирская, р-н Суздальский, д. Бородино, ул. Бородинская, дом 27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Железнодорожный транспорт	405000	5167
380.2					на период строительства объекта		7173
381.1	33:05:134101:244 входит в состав 33:05:000000:378	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), с. Сновицы	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Железнодорожный транспорт	7033397	830
381.2					Автомобильный транспорт		331
382.1	33:05:000000:755(33)	Владимирская обл, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ра-	для автомобильной дороги «Владимир-	Автомобильный транспорт	1310018	14751



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь участка в полосе отвода, подлежащая выкупу/аренде, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
382.2		ние), автомобильная дорога «Владимир-Юрьев-Польский-Переславль-Залесский»	диоветания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Юрьев-Польский-Переславль-Залесский»	Железнодорожный транспорт		2787
382.3					Автомобильный транспорт		17216
382.4					Железнодорожный транспорт		487
382.5					на период строительства объекта		2767
383.1	33:05:134101:248 входит в составы 33:05:000000:378	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), с. Сновицы	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Железнодорожный транспорт	7033397	1993
383.2					Автомобильный транспорт		91
384.1	33:05:134101:981	Владимирская область, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), с Сновицы, в центральной части кадастрового квартала 33:05:134101	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Автомобильный транспорт	1330	1298
384.2					Железнодорожный транспорт	1330	32
385	33:05:134101:980	Владимирская область, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), с Сновицы, в центральной части кадастрового квартала 33:05:134101	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Автомобильный транспорт	3000	3000
386	33:05:134101:979	Владимирская область, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), с Сновицы, в центральной части кадастрового квартала 33:05:134101	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Автомобильный транспорт	1816	1816
387.1	33:05:134101:249 входит в состав 33:05:000000:378	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), с. Сновицы	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Автомобильный транспорт	7033397	8258



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь участка в полосе отвода, подлежащая выкупу/аренде, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
387.2						7033397	429
388	33:05:000000:755(19)	Владимирская обл, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), автомобильная дорога «Владимир-Юрьев-Польский-Переславль-Залесский»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для автомобильной дороги «Владимир-Юрьев-Польский-Переславль-Залесский»	Автомобильный транспорт	1310018	5365
389.1	33:05:134101:837	Владимирская обл, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Автомобильный транспорт	15483	4435
389.2					на период строительства объекта		1130
390.1	33:05:134101:306	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Сновицы, ул. 4-я линия, дом 4	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Автомобильный транспорт	22500	6602
390.2					на период строительства объекта		178
391	33:05:000000:755(26)	Владимирская обл, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), автомобильная дорога «Владимир-Юрьев-Польский-Переславль-Залесский»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для автомобильной дороги «Владимир-Юрьев-Польский-Переславль-Залесский»	Автомобильный транспорт	1310018	5410



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь участка в полосе отвода, подлежащая выкупу/аренде, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
392	33:05:134101:840	Владимирская обл, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Автомобильный транспорт	4935	4935
393	33:05:000000:755(17)	Владимирская обл, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), автомобильная дорога «Владимир-Юрьев-Польский-Переславль-Залесский»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для автомобильной дороги «Владимир-Юрьев-Польский-Переславль-Залесский»	Автомобильный транспорт	1310018	11247
394	33:05:134101:242 входит в состав 33:05:000000:378	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), с. Сновицы	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Автомобильный транспорт	7033397	8398
395.1	33:05:134101:243 входит в состав 33:05:000000:378	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), с. Сновицы	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Автомобильный транспорт	7033397	2406
395.2					Железнодорожный транспорт		768
395.3					Автомобильный транспорт		8475
396.1	33:05:000000:755(18)	Владимирская обл, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), автомобильная дорога «Владимир-Юрьев-Польский-Переславль-Залесский»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для автомобильной дороги «Владимир-Юрьев-Польский-Переславль-Залесский»	Автомобильный транспорт	1310018	2539
396.2					Железнодорожный транспорт		5347
396.3					Автомобильный транспорт		4068



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь участка в полосе отвода, подлежащая выкупу/аренде, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
396.4					Железнодорожный транспорт		17
396.5					на период строительства объекта		931
397	33:05:134101:456	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Сновицы, ул. Вороновой, дом 23, МО Новоалександровское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Железнодорожный транспорт	80000	4147
398.1	33:05:134101:457	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Сновицы, ул. Вороновой, дом 23, МО Новоалександровское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Железнодорожный транспорт	80000	4350
398.2					Железнодорожный транспорт		147
399.1	33:05:134101:458	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Сновицы, ул. Вороновой, дом 23, МО Новоалександровское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Железнодорожный транспорт	120000	53083
399.2					на период строительства объекта		235
399.3					на период строительства объекта		122
401	33:05:134101:616 входит в состав 33:05:000000:516	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под опорами линий электропередач	Автомобильный транспорт	238	1



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь участка в полосе отвода, подлежащая выкупу/аренде, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
402	33:05:134101:617 входит в состав 33:05:000000:516	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под опорами линий электропередач	Автомобильный транспорт	238	1
403	33:05:134101:618 входит в состав 33:05:000000:516	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под опорами линий электропередач	Автомобильный транспорт	238	1
404	33:05:134101:619 входит в состав 33:05:000000:516	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под опорами линий электропередач	Автомобильный транспорт	238	1
405	33:05:134101:620 входит в состав 33:05:000000:516	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под опорами линий электропередач	Автомобильный транспорт	238	1



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь участка в полосе отвода, подлежащая выкупу/аренде, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
406	33:05:134101:621 входит в состав 33:05:000000:516	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под опорами линий электропередач	Автомобильный транспорт	238	1
407	33:05:134101:622 входит в состав 33:05:000000:516	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под опорами линий электропередач	Автомобильный транспорт	238	1
408	33:05:134101:623 входит в состав 33:05:000000:516	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под опорами линий электропередач	Железнодорожный транспорт	238	1
409	33:05:134101:624 входит в состав 33:05:000000:516	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под опорами линий электропередач	Автомобильный транспорт	238	1





Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь участка в полосе отвода, подлежащая выкупу/аренде, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
410	33:05:134101:625 входит в состав 33:05:000000:516	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под опорами линий электропередач	Автомобильный транспорт	238	1
411	33:05:134101:626 входит в состав 33:05:000000:516	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под опорами линий электропередач	Автомобильный транспорт	238	1
412	33:05:134101:627 входит в состав 33:05:000000:516	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под опорами линий электропередач	Автомобильный транспорт	238	1
413	33:05:134101:628 входит в состав 33:05:000000:516	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под опорами линий электропередач	Автомобильный транспорт	238	1



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь участка в полосе отвода, подлежащая выкупу/аренде, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
414	33:05:134101:629 входит в состав 33:05:000000:516	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под опорами линий электропередач	Автомобильный транспорт	238	1
415.1	33:05:000000:130(39)	Владимирская область, Суздальский район, ГКУ ВО "Суздальское лесничество", Нерлинское участковое лесничество, урочище Сновицы, часть квартала 5, 6	Земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства	Железнодорожный транспорт	7063434	44087
415.2		Владимирская область, Суздальский район, ГКУ ВО "Суздальское лесничество", Нерлинское участковое лесничество, урочище Сновицы, часть квартала 6			Железнодорожный транспорт		4882
416	33:05:134101:459	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Сновицы, ул. Вороновой, дом 23, МО Новоалександровское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Железнодорожный транспорт	120000	13613
417	33:05:134101:451	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Сновицы, ул. Вороновой, дом 23, МО Новоалександровское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Железнодорожный транспорт	70000	47719
418.1	33:05:134101:447	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Сновицы, ул. Вороновой, дом 23, МО Новоалександровское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Железнодорожный транспорт	220000	4997
419	33:05:134101:448	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Сновицы, ул. Вороновой, дом 23, МО Новоалександровское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Железнодорожный транспорт	220000	46790



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь участка в полосе отвода, подлежащая выкупу/аренде, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
420	33:05:134101:452	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Сновицы, ул. Вороновой, дом 23, МО Новоалександровское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Железнодорожный транспорт	70000	6320
421	33:05:134101:449	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Сновицы, ул. Вороновой, дом 23, МО Новоалександровское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Железнодорожный транспорт	220000	43288
422.1	33:05:134101:446	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Сновицы, ул. Вороновой, дом 23, Мо Новоалександровское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Железнодорожный транспорт	95000	3631
422.2					на период строительства объекта		517
422.3					Энергетика		250
422.4					Энергетика		209
423	33:05:134101:150 входит в составы 33:05:000000:378	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), с. Сновицы	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Железнодорожный транспорт	7033397	27825
424	33:05:134101:828	Владимирская обл, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п , участок расположен примерно в 850 м на запад от д.13, по ул. Прибольничная, п.Содышка	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Железнодорожный транспорт	107028	5154
425	33:05:134101:797	Владимирская обл, район Суздальский, МО Новоалександровское с/п, АО "Сновицы"	Земли сельскохозяйственного назначения	Площади, дороги, прогоны, застроенные территории	Железнодорожный транспорт	71181	1376
426.1	33:05:134102:14 входит в состав	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п, п. Содышка,	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	Железнодорожный транспорт	589980	28423



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь участка в полосе отвода, подлежащая выкупу/аренде, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
426.2	33:05:134102:15	ул. Владимирская			Железнодорожный транспорт		3418
426.3					на период строительства объекта		852
426.4					Энергетика		247
426.5					Энергетика		177
427.1	33:05:134102:16	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п, земельный участок примыкает с северо-запада к п. Содышка	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	Железнодорожный транспорт	499668	111785
427.2					на период строительства объекта		1450
427.3					Энергетика		290
427.4					Энергетика		243
427.5					Энергетика		113
427.6					на период строительства объекта		122



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь участка в полосе отвода, подлежащая выкупу/аренде, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
428	33:05:134102:3 входит в состав 33:05:000000:34	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Павловское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для линий электропередач ВЛ 220-110-35 кВ и подстанций	Железнодорожный транспорт	2193	7
429	33:05:134101:85 входит в состав 33:05:000000:34	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Павловское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для линий электропередач ВЛ 220-110-35 кВ и подстанций	Железнодорожный транспорт	2193	7
430	33:05:134101:828(1)	Владимирская обл, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п , участок расположен примерно в 850 м на запад от д.13, по ул. Прибольничная, п.Содышка	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Железнодорожный транспорт	107028	2329
431	33:05:124102:315	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Сеславское, МО Павловское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Железнодорожный транспорт	48000	23115
432.1	33:05:124102:961	Владимирская область, р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), в 200 м юго-западнее п Садовый	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Железнодорожный транспорт	457383	57274
432.2					на период строительства объекта		2961
433.1	33:05:124102:714	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с/мо. Павловское, с. Сеславское	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного произ-	Железнодорожный транспорт	286100	37963



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь участка в полосе отвода, подлежащая выкупу/аренде, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
433.2				водства	Железнодорожный транспорт		2961
433.3					Железнодорожный транспорт		32
433.4					на период строительства объекта		10258
433.5					на период строительства объекта		11334
433.6					на период строительства объекта		627
433.7					Железнодорожный транспорт		5
433.8					Железнодорожный транспорт		15
433.9					на период строительства объекта		1
433.10					на период строительства объекта		132
433.11					Железнодорожный транспорт		24
433.12					Железнодорожный транспорт		5
433.13					Железнодорожный транспорт		15



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь участка в полосе отвода, подлежащая выкупу/аренде, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
433.14					Железнодорожный транспорт		42
434	33:05:124102:141 входит в состав 33:05:000000:230	обл. Владимирская, р-н Суздальский, ул. нет	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации объектов трубопроводного транспорта	Железнодорожный транспорт	439	4
435	33:05:124102:618 входит в состав 33:05:000000:440	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Павловское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под опорами линий электропередач	Железнодорожный транспорт	127	1
436.1	33:05:124102:536	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Сеславское	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Железнодорожный транспорт	639200	179783
436.2					на период строительства объекта		4595
436.3					на период строительства объекта		2279
436.4					Железнодорожный транспорт		15
436.5					Железнодорожный транспорт		5



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь участка в полосе отвода, подлежащая выкупу/аренде, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
436.6					Железнодорожный транспорт		5
436.7					Железнодорожный транспорт		24
437	33:05:124102:543	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Сеславское, МО Павловское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Железнодорожный транспорт	1438000	626
438.1	33:05:124102:542	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Сеславское, МО Павловское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Железнодорожный транспорт	782000	145375
438.2					на период строительства объекта		266
438.3					на период строительства объекта		310
439	33:05:124102:570 входит в состав 33:05:000000:440	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Павловское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под опорами линий электропередач	Железнодорожный транспорт	127	1
440	33:05:124102:571 входит в состав 33:05:000000:440	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Павловское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под опорами линий электропередач	Железнодорожный транспорт	127	1





Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь участка в полосе отвода, подлежащая выкупу/аренде, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
441	33:05:124102:572 входит в состав 33:05:000000:440	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Павловское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под опорами линий электропередач	Железнодорожный транспорт	127	1
442.1	33:05:124102:1151	Владимирская область, р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), вблизи п. Садовый	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственного производства	Железнодорожный транспорт	52001	445
442.2					на период строительства объекта		2863
443.1	33:05:124102:977(13)	Владимирская обл., Суздальский р-он., МО Павловское (сельское поселение), вблизи п. Садовый	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Железнодорожный транспорт	825933	14096
443.2					Железнодорожный транспорт		4224
443.3					Автомобильный транспорт		9126
443.4					Автомобильный транспорт		12986
443.5					на период строительства объекта		24
443.6					на период строительства объекта		156
444.1	33:05:124102:541	обл. Владимирская, р-н Суздальский, п. Садовый, МО Павловское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного произ-	Железнодорожный транспорт	1776800	184154



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь участка в полосе отвода, подлежащая выкупу/аренде, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
444.2				водства	Автомобильный транспорт		27100
444.3					Автомобильный транспорт		21110
444.4					на период строительства объекта		16745
444.5					на период строительства объекта		1493
444.6					на период строительства объекта		22650
444.7					на период строительства объекта		325
445.1	33:05:000000:521	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Павловское с/п, Автодорога "Подъезд к г. Иваново от М-7 "Волга" км 261+250 - км 276+070	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для автодороги Владимир - Иваново	Автомобильный транспорт	1 048 487	47620
445.2					Железнодорожный транспорт		9454
445.3					Автомобильный транспорт		44794
445.4					на период строительства объекта		1763
445.5					на период строительства объекта		1874



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь участка в полосе отвода, подлежащая выкупу/аренде, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
446	33:05:124102:148 входит в состав 33:05:000000:236	обл. Владимирская, р-н Суздальский, ул. нет	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации объектов трубопроводного транспорта	Автомобильный транспорт	550	8
447	33:05:114101:178 входит в состав 33:05:000000:236	обл. Владимирская, р-н Суздальский, ул. нет	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации объектов трубопроводного транспорта	Автомобильный транспорт	550	4
448.1	33:05:114101:283	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Суворотское, МО Боголюбовское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Автомобильный транспорт	278737	19687
448.2					на период строительства объекта		6162
448.3					на период строительства объекта		3607
449.1	33:05:114101:252	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Суворотское, МО Боголюбовское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Автомобильный транспорт	602400	30106
449.2					Железнодорожный транспорт		212250
450.1	33:05:114101:251	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Суворотское, МО Боголюбовское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного произ-	Автомобильный транспорт	45000	17456



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь участка в полосе отвода, подлежащая выкупу/аренде, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
450.2				водства	Железнодорожный транспорт		16747
451.1	33:05:114101:260 входит в состав 33:05:114101:97	Владимирская обл, р-н Суздальский, МО Боголюбовское (сельское поселение), с. Новое	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Автомобильный транспорт	7987149	841
451.2					на период строительства объекта		1601
452.1	33:05:124102:1010	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), участок находится примерно в 70 м по направлению на восток от с. Суходол	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Автомобильный транспорт	493164	25822
452.2					на период строительства объекта		122
452.3					на период строительства объекта		5801
452.4					на период строительства объекта		4111
453.1	33:05:114101:261 входит в состав 33:05:114101:97	Владимирская обл, р-н Суздальский, МО Боголюбовское (сельское поселение), с. Новое	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Железнодорожный транспорт	7987149	3017
453.2					Автомобильный транспорт		321
454.1	33:05:114101:108(2)	обл. Владимирская, р-н Суздальский, ТОО "Новосельское" (СПК "Новосельское")	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Автомобильный транспорт	38763	1275
454.2					Железнодорожный транспорт		6
455	33:05:114101:250	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Суворотское, МО Боголюбовское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Железнодорожный транспорт	30000	29925



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь участка в полосе отвода, подлежащая выкупу/аренде, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
456.1	33:05:114101:215	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Суворотское, МО Новосельское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Железнодорожный транспорт	413160	145878
456.2					Автомобильный транспорт		479
457.1	33:05:000000:119(2)	Владимирская область, Суздальский район, ГКУ ВО "Суздальское лесничество", Нерлинское участковое лесничество, урочище Новосельское, часть квартала 1	Земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства	Железнодорожный транспорт	3902595	5416
457.2		Владимирская область, Суздальский район, ГКУ ВО "Суздальское лесничество", Нерлинское участковое лесничество, урочище Новосельское, часть квартала 1			Железнодорожный транспорт		6565
457.3		Владимирская область, Суздальский район, ГКУ ВО "Суздальское лесничество", Нерлинское участковое лесничество, урочище Новосельское, часть квартала 1			Железнодорожный транспорт		822
458.1	33:05:114101:275	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Суворотское, МО Боголюбовское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Железнодорожный транспорт	437559	197215
458.2					на период строительства объекта		3231
458.3					на период строительства объекта		1186
459.1	33:05:114101:506	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Боголюбовское с/п, с. Новое	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Железнодорожный транспорт	697800	57859
459.2					на период строительства объекта		16745
459.3					на период строительства объекта		5708



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь участка в полосе отвода, подлежащая выкупу/аренде, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
469	33:05:134101:585 входит в состав 33:05:000000:476	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под опорами линий электропередач	Железнодорожный транспорт	109	1
474.1	33:05:124102:977(22)	Владимирская обл., Суздальский р-он., МО Павловское (сельское поселение), вблизи п. Садовый	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Автомобильный транспорт	825933	589
474.2					Автомобильный транспорт		
514.1	33:05:114101:274	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Суворотское, МО Боголюбовское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	на период строительства объекта	225900	19853
515.1	33:05:114101:425	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с/мо. Боголюбовское с/п, с. Новое	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	на период строительства объекта	498354	44702
515.2					на период строительства объекта		1175
516	33:05:114101:351 входит в состав 33:05:000000:433	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Боголюбовское с/п, МО Боголюбовское с/п, РЭСК ПС Боголюбово ВЛ-609	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под опорами линий электропередач	Железнодорожный транспорт	203	1



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь участка в полосе отвода, подлежащая выкупу/аренде, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
517	33:05:124102:568 входит в состав 33:05:000000:440	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Павловское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под опорами линий электропередач	Железнодорожный транспорт	127	1
518	33:05:124102:1019	Владимирская область, р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), примерно в 50 м на юго-запад от с Сельское	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	на период строительства объекта	12430	467
520	33:05:124102:977(27)	Владимирская обл., Суздальский р-он., МО Павловское (сельское поселение), вблизи п. Садовый	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	на период строительства объекта	825933	3040
521	33:05:134102:2 входит в состав 33:05:000000:34	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Павловское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для линий электропередач ВЛ 220-110-35 кВ и подстанций	Энергетика	2193	7
522.1	33:05:134101:450	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Сновицы, ул. Вороновой, дом 23, МО Новоалександровское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	на период строительства объекта	80000	589
522.2					Энергетика		250
522.3					Энергетика		151
523.1	33:05:134101:483	обл. Владимирская, р-н Суздальский, д. Филиппуши, ул. Шамаева, дом 20, МО	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного произ-	на период строительства объекта	20000	157



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь участка в полосе отвода, подлежащая выкупу/аренде, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
523.2		Новоалександровское с/п		водства	Энергетика		23
524	33:05:134101:583 входит в состав 33:05:000000:476	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под опорами линий электропередач	Энергетика	109	1
525.1	33:05:134101:583 входит в состав 33:05:000000:476	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под опорами линий электропередач	на период строительства объекта	109	697
525.2					Железнодорожный транспорт		15
528	33:05:134102:4 входит в состав 33:05:000000:34	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Павловское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для линий электропередач ВЛ 220-110-35 кВ и подстанций	Энергетика	2193	7
и96	33-05-332	Владимирская обл., Суздальский район, сельское поселение Новоалександровское	не установлено	не установлено	Железнодорожный транспорт		3911





Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь участка в полосе отвода, подлежащая выкупу/аренде, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
и97	33:05:000000:779	Владимирская обл, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильная дорога Владимир-Юрьев-Польский-Загорье-Багриново	Автомобильный транспорт	60000	3141
и100	33:05:000000:779	Владимирская обл, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильная дорога Владимир-Юрьев-Польский-Загорье-Багриново	Железнодорожный транспорт	60000	28673
и103.1	33-05-257	Владимирская обл, р-н Суздальский, МО Павловское с/п, с Суходол, ул Александрова, в 85 м на север от д.72	Земли населенных пунктов	размещение улицы	Железнодорожный транспорт	-	3376
и103.2					на период строительства объекта	-	10
и105	33-05-325	Владимирская обл.,Суздальский район, сельское поселение Новоалександровское	не установлено	не установлено	Автомобильный транспорт	-	1459
и106	33-05-354	Владимирская область, МО Суздальский район, сельское поселение Новоалександровское	Не установлена		Автомобильный транспорт	-	1640
и107	33-05-326	Владимирская обл.,Суздальский район, сельское поселение Новоалександровское	не установлено	не установлено	Автомобильный транспорт	-	1489
и108	33-05-326	Владимирская обл.,Суздальский район, сельское поселение Новоалександровское	не установлено	не установлено	Железнодорожный транспорт	-	452



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь участка в полосе отвода, подлежащая выкупу/аренде, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
и109	33-05-326	Владимирская обл., Суздальский район, сельское поселение Новоалександровское	не установлено	не установлено	Автомобильный транспорт	-	5998
и110.1	33-05-326	Владимирская обл., Суздальский район, сельское поселение Новоалександровское	не установлено	не установлено	Железнодорожный транспорт	-	4872
и110.2					на период строительства объекта		203
и111	33-05-326	Владимирская обл., Суздальский район, сельское поселение Новоалександровское	не установлено	не установлено	Автомобильный транспорт	-	5122
и112	33:05:000000:779	Владимирская обл, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильная дорога Владимир-Юрьев-Польский-Загорье-Багриново	Автомобильный транспорт	60000	43
и113	33-05-257	Владимирская обл, р-н Суздальский, МО Павловское с/п, с Суходол, ул Александра, в 85 м на север от д.72	Земли населенных пунктов	размещение улицы	Железнодорожный транспорт	-	25
и114	33-05-106	Владимирская обл., Суздальский район, сельское поселение Новоалександровское	Не установлено	Не установлено	Железнодорожный транспорт	-	26
и115.1	33-05-333	Владимирская обл., Суздальский район, сельское поселение Новоалександровское	не установлено	не установлено	Железнодорожный транспорт	-	27628
и115.2					на период строительства объекта	-	1077
и115.3					Энергетика	-	139



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь участка в полосе отвода, подлежащая выкупу/аренде, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
и116	33-05-333	Владимирская обл., Суздальский район, сельское поселение Новоалександровское	не установлено	не установлено	Железнодорожный транспорт	-	2228
и117	33-05-334	Владимирская обл., Суздальский район, сельское поселение Павловское	не установлено	не установлено	Железнодорожный транспорт	-	4049
и118.1	33-05-328	Владимирская обл., Суздальский район, сельское поселение Павловское	не установлено	Для сельскохозяйственного производства	Автомобильный транспорт	-	3550
и118.2					на период строительства объекта		721
и119	33:05:114101:179	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Новое	Земли сельскохозяйственного назначения	II-под дорогами, застройками	Железнодорожный транспорт	430000	13736
361	33:05:134101:410 входит в состав 33:05:000000:378	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), с. Сновицы	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Железнодорожный транспорт	6 901 172	64936
535	33:05:124102:619 входит в состав 33:05:000000:440	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Павловское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под опорами линий электропередач	Железнодорожный транспорт	67407	1
и98	33-05-255	обл. Владимирская, р-н Суздальский	не установлено	не установлено	Автомобильный транспорт	-	735
и99	33-05-256	обл. Владимирская, р-н Суздальский	не установлено	не установлено	Автомобильный транспорт	-	1025
и101	33-05-255	обл. Владимирская, р-н Суздальский	не установлено	не установлено	Железнодорожный транспорт	-	11934



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь участка в полосе отвода, подлежащая выкупу/аренде, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
и102	33-05-258	обл. Владимирская, р-н Суздальский	не установлено	не установлено	Автомобильный транспорт	-	812
и104	33-05-256	обл. Владимирская, р-н Суздальский	не установлено	не установлено	Железнодорожный транспорт	-	5282
и126	33-05-321	обл. Владимирская, р-н Суздальский	не установлено	не установлено	на период строительства объекта	-	1097
26	33:05:134101:234	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п, д. Багриново	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	на период строительства объекта	17088	1786
220	33:05:134101:291	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п, с. Сновицы, ул. 4-я линия, дом 4	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	на период строительства объекта	17213	2751
221	33:05:134101:455	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Сновицы, ул. Вороновой, дом 23, МО Новоалександровское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	на период строительства объекта	80000	37
222	33:05:134101:630 входит в состав 33:05:000000:516	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под опорами линий электропередач	на период строительства объекта	238	1
359	33:05:134101:139 входит в состав 33:05:000000:378	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), с. Сновицы	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Железнодорожный транспорт	7033397	24544
и95.2	33-22-72	обл. Владимирская, р-н Суздальский	не установлено	земли	Железнодорожный транспорт	-	3115



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь участка в полосе отвода, подлежащая выкупу/аренде, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
и95.3					Железнодорожный транспорт		44
к3.1	33:05:0000000	обл. Владимирская, р-н Суздальский	не установлено	не установлено	Автомобильный транспорт	-	318
к3.2					Железнодорожный транспорт		5
к3.3					Автомобильный транспорт		3458
к3.4					Автомобильный транспорт		1854
к3.5					на период строительства объекта		217
к3.6					на период строительства объекта		383
Итого общая площадь земельных участков в границах отвода ВСМ и УДС, подлежащая выкупу/аренде, составляет, кв.м.:							2936691



## 9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ И ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ ПО ТРАССЕ «УЧАСТКА МОСКВА-КАЗАНЬ ВСМ 2»

Ведомость земель различных категорий земель по трассе «участка Москва-Казань ВСМ 2» в Суздальском районе

Таблица 9.1.

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь земельного участка в границах полосы постоянного отвода, подлежащего переводу в иную категорию земель*, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
362	33:05:134101:661	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п, д. Багриново, ул. Солнечная, дом 26	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	450000	12108
363	33:05:134101:431	обл. Владимирская, р-н Суздальский, д. Филиппуши, ул. Шамаева, дом 20, МО Новоалександровское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	80000	9712
364.1	33:05:134101:482	обл. Владимирская, р-н Суздальский, д. Филиппуши, ул. Шамаева, дом 20, МО Новоалександровское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	217500	39467
364.2				Железнодорожный транспорт		15310
364.3				Железнодорожный транспорт		293
364.4				на период строительства объекта		не подлежит переводу
364.5				Энергетика		15
365.1	33:05:134101:485 входит в состав	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселе-	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	7033397	7756



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь земельного участка в границах полосы постоянного отвода, подлежащего переводу в иную категорию земель*, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
365.2	33:05:000000:378	ние), с. Сновицы		Железнодорожный транспорт		13734
366	33:05:134101:586 входит в состав 33:05:000000:476	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	109	1
367	33:05:134101:584 входит в состав 33:05:000000:476	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	109	1
368	33:05:134101:978	Владимирская область, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), с Сновицы, в центральной части кадастрового квартала 33:05:134101	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	8854	5465
369	33:05:134101:805	Владимирская обл, район Суздальский, МО Новоалександровское с/п, д Филиппуши, ул Шамаева, д 3	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	135000	56466
370.1	33:05:134101:381	обл. Владимирская, р-н Суздальский, д. Филиппуши, ул. Шамаева, дом 20	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	180000	18
370.2				Железнодорожный транспорт		26



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь земельного участка в границах полосы постоянного отвода, подлежащего переводу в иную категорию земель*, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
370.3				Железнодорожный транспорт		3410
371	33:05:134101:402	обл. Владимирская, р-н Суздальский, д. Филиппуши, ул. Шамаева, дом 20	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	495000	62810
372.1	33:05:134101:310	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п, д. Филиппуши, ул. Шамаева, дом 20	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	360000	28460
372.2	33:05:134101:310	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п, д. Филиппуши, ул. Шамаева, дом 20	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	360000	9481
373	33:05:134101:825	Владимирская обл, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п, участок расположен примерно в 260 м на северо-восток от д.6, по ул. Шамаева, д. Филиппуши	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	7292	714
374.1	33:05:134101:383	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п, с. Богослово, пер. Завражный, дом 5	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	90000	2885
374.2				Железнодорожный транспорт		95
375.1	33:05:134101:363	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Богослово, пер. Завражный, дом 7	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	270000	21142
375.2				Железнодорожный транспорт		4147
376.1	33:05:000000:130(20)	Владимирская область, Суздальский район, ГКУ ВО "Суздальское лесничество", Нерлинское участковое лесничество, урочище Сновицы, часть квартала 8	Земли лесного фонда	Автомобильный транспорт	7063434	561





Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь земельного участка в границах полосы постоянного отвода, подлежащего переводу в иную категорию земель*, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
376.2		Владимирская область, Суздальский район, ГКУ ВО "Суздальское лесничество", Нерлинское участковое лесничество, урочище Сновицы, часть квартала 8		на период строительства объекта		не подлежит переводу
378	33:05:134101:308 входит в состав 33:05:000000:378	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), с. Сновицы	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	9785	3565
379	33:05:000000:130(13)	Владимирская область, Суздальский район, ГКУ ВО "Суздальское лесничество", Нерлинское участковое лесничество, урочище Сновицы, часть квартала 8	Земли лесного фонда	Железнодорожный транспорт	7063434	2169
380.1	33:05:134101:366	обл. Владимирская, р-н Суздальский, д. Бородино, ул. Бородинская, дом 27	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	405000	5167
380.2				на период строительства объекта		не подлежит переводу
381.1	33:05:134101:244 входит в состав 33:05:000000:378	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), с. Сновицы	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	7033397	830
381.2				Автомобильный транспорт		331
382.1	33:05:000000:755(33)	Владимирская обл, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), автомобильная дорога «Владимир-Юрьев-Польский-Переславль-Залесский»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	1310018	14751
382.2				Железнодорожный транспорт		2787
382.3				Автомобильный транспорт		17216
382.4				Железнодорожный транспорт		487



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь земельного участка в границах полосы постоянного отвода, подлежащего переводу в иную категорию земель*, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
382.5				на период строительства объекта		не подлежит переводу
383.1	33:05:134101:248 входит в составы 33:05:000000:378	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), с. Сновицы	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	7033397	1993
383.2				Автомобильный транспорт		91
384.1	33:05:134101:981	Владимирская область, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), с Сновицы, в центральной части кадастрового квартала 33:05:134101	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	1330	1298
384.2				Железнодорожный транспорт	1330	32
385	33:05:134101:980	Владимирская область, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), с Сновицы, в центральной части кадастрового квартала 33:05:134101	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	3000	3000
386	33:05:134101:979	Владимирская область, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), с Сновицы, в центральной части кадастрового квартала 33:05:134101	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	1816	1816
387.1	33:05:134101:249 входит в состав 33:05:000000:378	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), с. Сновицы	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	7033397	8258
387.2					7033397	429



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь земельного участка в границах полосы постоянного отвода, подлежащего переводу в иную категорию земель*, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
388	33:05:000000:755(19)	Владимирская обл, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), автомобильная дорога «Владимир-Юрьев-Польский-Переславль-Залесский»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	1310018	5365
389.1	33:05:134101:837	Владимирская обл, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	15483	4435
389.2				на период строительства объекта		1130
390.1	33:05:134101:306	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Сновицы, ул. 4-я линия, дом 4	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	22500	6602
390.2				на период строительства объекта		не подлежит переводу
391	33:05:000000:755(26)	Владимирская обл, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), автомобильная дорога «Владимир-Юрьев-Польский-Переславль-Залесский»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	1310018	5410
392	33:05:134101:840	Владимирская обл, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	4935	4935



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь земельного участка в границах полосы постоянного отвода, подлежащего переводу в иную категорию земель*, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
393	33:05:000000:755(17)	Владимирская обл, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), автомобильная дорога «Владимир-Юрьев-Польский-Переславль-Залесский»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	1310018	11247
394	33:05:134101:242 входит в состав 33:05:000000:378	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), с. Сновицы	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	7033397	8398
395.1	33:05:134101:243 входит в состав 33:05:000000:378	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), с. Сновицы	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	7033397	2406
395.2				Железнодорожный транспорт		768
395.3				Автомобильный транспорт		8475
396.1	33:05:000000:755(18)	Владимирская обл, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), автомобильная дорога «Владимир-Юрьев-Польский-Переславль-Залесский»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	1310018	2539
396.2				Железнодорожный транспорт		5347
396.3				Автомобильный транспорт		4068
396.4				Железнодорожный транспорт		17
396.5				на период строительства объекта		не подлежит переводу



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь земельного участка в границах полосы постоянного отвода, подлежащего переводу в иную категорию земель*, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
397	33:05:134101:456	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Сновицы, ул. Вороновой, дом 23, МО Новоалександровское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	80000	4147
398.1	33:05:134101:457	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Сновицы, ул. Вороновой, дом 23, МО Новоалександровское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	80000	4350
398.2				Железнодорожный транспорт		147
399.1	33:05:134101:458	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Сновицы, ул. Вороновой, дом 23, МО Новоалександровское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	120000	53083
399.2				на период строительства объекта		не подлежит переводу
399.3				на период строительства объекта		не подлежит переводу
401	33:05:134101:616 входит в состав 33:05:000000:516	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	238	1
402	33:05:134101:617 входит в состав 33:05:000000:516	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	238	1



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь земельного участка в границах полосы постоянного отвода, подлежащего переводу в иную категорию земель*, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
403	33:05:134101:618 входит в состав 33:05:000000:516	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	238	1
404	33:05:134101:619 входит в состав 33:05:000000:516	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	238	1
405	33:05:134101:620 входит в состав 33:05:000000:516	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	238	1
406	33:05:134101:621 входит в состав 33:05:000000:516	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	238	1



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь земельного участка в границах полосы постоянного отвода, подлежащего переводу в иную категорию земель*, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
407	33:05:134101:622 входит в состав 33:05:000000:516	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	238	1
408	33:05:134101:623 входит в состав 33:05:000000:516	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	238	1
409	33:05:134101:624 входит в состав 33:05:000000:516	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	238	1
410	33:05:134101:625 входит в состав 33:05:000000:516	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	238	1



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь земельного участка в границах полосы постоянного отвода, подлежащего переводу в иную категорию земель*, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
411	33:05:134101:626 входит в состав 33:05:000000:516	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	238	1
412	33:05:134101:627 входит в состав 33:05:000000:516	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	238	1
413	33:05:134101:628 входит в состав 33:05:000000:516	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	238	1
414	33:05:134101:629 входит в состав 33:05:000000:516	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	238	1





Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь земельного участка в границах полосы постоянного отвода, подлежащего переводу в иную категорию земель*, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
415.1	33:05:000000:130(39)	Владимирская область, Суздальский район, ГКУ ВО "Суздальское лесничество", Нерлинское участковое лесничество, урочище Сновицы, часть квартала 5, 6	Земли лесного фонда	Железнодорожный транспорт	7063434	44087
415.2		Владимирская область, Суздальский район, ГКУ ВО "Суздальское лесничество", Нерлинское участковое лесничество, урочище Сновицы, часть квартала 6		Железнодорожный транспорт		4882
416	33:05:134101:459	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Сновицы, ул. Вороновой, дом 23, МО Новоалександровское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	120000	13613
417	33:05:134101:451	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Сновицы, ул. Вороновой, дом 23, МО Новоалександровское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	70000	47719
418.1	33:05:134101:447	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Сновицы, ул. Вороновой, дом 23, МО Новоалександровское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	220000	4997
419	33:05:134101:448	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Сновицы, ул. Вороновой, дом 23, МО Новоалександровское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	220000	46790
420	33:05:134101:452	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Сновицы, ул. Вороновой, дом 23, МО Новоалександровское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	70000	6320
421	33:05:134101:449	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Сновицы, ул. Вороновой, дом 23, МО Новоалександровское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	220000	43288
422.1	33:05:134101:446	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Сновицы, ул. Вороновой, дом 23, Мо	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	95000	3631



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь земельного участка в границах полосы постоянного отвода, подлежащего переводу в иную категорию земель*, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
422.2		Новоалександровское с/п		на период строительства объекта		не подлежит переводу
422.3				Энергетика		250
422.4				Энергетика		209
423	33:05:134101:150 входит в составы 33:05:000000:378	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), с. Сновицы	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	7033397	27825
424	33:05:134101:828	Владимирская обл, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п , участок расположен примерно в 850 м на запад от д.13, по ул. Прибольничная, п.Содышка	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	107028	5154
425	33:05:134101:797	Владимирская обл, район Суздальский, МО Новоалександровское с/п, АО "Сновицы"	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	71181	1376
426.1	33:05:134102:14 входит в состав 33:05:134102:15	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п, п. Содышка, ул. Владимирская	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт	589980	28423
426.2				Железнодорожный транспорт		3418
426.3				на период строительства объекта		не подлежит переводу
426.4				Энергетика		247
426.5				Энергетика		177



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь земельного участка в границах полосы постоянного отвода, подлежащего переводу в иную категорию земель*, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
427.1	33:05:134102:16	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п, земельный участок примыкает с северо-запада к п. Содышка	Земли населённых пунктов	Железнодорожный транспорт	499668	111785
427.2				на период строительства объекта		не подлежит переводу
427.3				Энергетика		290
427.4				Энергетика		243
427.5				Энергетика		113
427.6				на период строительства объекта		не подлежит переводу
428	33:05:134102:3 входит в состав 33:05:000000:34	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Павловское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	2193	7
429	33:05:134101:85 входит в состав 33:05:000000:34	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Павловское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	2193	7



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь земельного участка в границах полосы постоянного отвода, подлежащего переводу в иную категорию земель*, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
430	33:05:134101:828(1)	Владимирская обл, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п, участок расположен примерно в 850 м на запад от д.13, по ул. Прибольничная, п.Содышка	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	107028	2329
431	33:05:124102:315	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Сеславское, МО Павловское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	48000	23115
432.1	33:05:124102:961	Владимирская область, р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), в 200 м юго-западнее п Садовый	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	457383	57274
432.2				на период строительства объекта		не подлежит переводу
433.1	33:05:124102:714	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с/мо. Павловское, с. Сеславское	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	286100	37963
433.2				Железнодорожный транспорт		2961
433.3				Железнодорожный транспорт		32
433.4				на период строительства объекта		не подлежит переводу
433.5				на период строительства объекта		не подлежит переводу
433.6				на период строительства объекта		не подлежит переводу
433.7				Железнодорожный транспорт		5



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь земельного участка в границах полосы постоянного отвода, подлежащего переводу в иную категорию земель*, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
433.8				Железнодорожный транспорт		15
433.9				на период строительства объекта		не подлежит переводу
433.10				на период строительства объекта		не подлежит переводу
433.11				Железнодорожный транспорт		24
433.12				Железнодорожный транспорт		5
433.13				Железнодорожный транспорт		15
433.14				Железнодорожный транспорт		42
434	33:05:124102:141 входит в состав 33:05:000000:230	обл. Владимирская, р-н Суздальский, ул. нет	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	439	4



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь земельного участка в границах полосы постоянного отвода, подлежащего переводу в иную категорию земель*, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
435	33:05:124102:618 входит в состав 33:05:000000:440	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Павловское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	127	1
436.1	33:05:124102:536	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Сеславское	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	639200	179783
436.2				на период строительства объекта		не подлежит переводу
436.3				на период строительства объекта		не подлежит переводу
436.4				Железнодорожный транспорт		15
436.5				Железнодорожный транспорт		5
436.6				Железнодорожный транспорт		5
436.7				Железнодорожный транспорт		24
437	33:05:124102:543	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Сеславское, МО Павловское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	1438000	626
438.1	33:05:124102:542	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Сеславское, МО Павловское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	782000	145375



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь земельного участка в границах полосы постоянного отвода, подлежащего переводу в иную категорию земель*, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
438.2				на период строительства объекта		не подлежит переводу
438.3				на период строительства объекта		не подлежит переводу
439	33:05:124102:570 входит в состав 33:05:000000:440	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Павловское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	127	1
440	33:05:124102:571 входит в состав 33:05:000000:440	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Павловское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	127	1
441	33:05:124102:572 входит в состав 33:05:000000:440	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Павловское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	127	1
442.1	33:05:124102:1151	Владимирская область, р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение),	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	52001	445



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь земельного участка в границах полосы постоянного отвода, подлежащего переводу в иную категорию земель*, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
442.2		вблизи п. Садовый		на период строительства объекта		не подлежит переводу
443.1	33:05:124102:977(13)	Владимирская обл., Суздальский р-он., МО Павловское (сельское поселение), вблизи п. Садовый	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	825933	14096
443.2				Железнодорожный транспорт		4224
443.3				Автомобильный транспорт		9126
443.4				Автомобильный транспорт		12986
443.5				на период строительства объекта		не подлежит переводу
443.6				на период строительства объекта		не подлежит переводу
444.1	33:05:124102:541	обл. Владимирская, р-н Суздальский, п. Садовый, МО Павловское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	1776800	184154
444.2				Автомобильный транспорт		27100
444.3				Автомобильный транспорт		21110
444.4				на период строительства объекта		не подлежит переводу
444.5				на период строительства объекта		не подлежит переводу





Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь земельного участка в границах полосы постоянного отвода, подлежащего переводу в иную категорию земель*, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
444.6				на период строительства объекта		не подлежит переводу
444.7				на период строительства объекта		не подлежит переводу
445.1	33:05:000000:521	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Павловское с/п, Автодорога "Подъезд к г. Иваново от М-7 "Волга" км 261+250 - км 276+070	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	1 048 487	47620
445.2				Железнодорожный транспорт		9454
445.3				Автомобильный транспорт		44794
445.4				на период строительства объекта		не подлежит переводу
445.5				на период строительства объекта		не подлежит переводу
446	33:05:124102:148 входит в состав 33:05:000000:236	обл. Владимирская, р-н Суздальский, ул. нет	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	550	8



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь земельного участка в границах полосы постоянного отвода, подлежащего переводу в иную категорию земель*, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
447	33:05:114101:178 входит в состав 33:05:000000:236	обл. Владимирская, р-н Суздальский, ул. нет	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	550	4
448.1	33:05:114101:283	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Суворотское, МО Боголюбовское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	278737	19687
448.2				на период строительства объекта		не подлежит переводу
448.3				на период строительства объекта		не подлежит переводу
449.1	33:05:114101:252	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Суворотское, МО Боголюбовское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	602400	30106
449.2				Железнодорожный транспорт		212250
450.1	33:05:114101:251	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Суворотское, МО Боголюбовское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	45000	17456
450.2				Железнодорожный транспорт		16747
451.1	33:05:114101:260 входит в состав 33:05:114101:97	Владимирская обл, р-н Суздальский, МО Боголюбовское (сельское поселение), с. Новое	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	7987149	841
451.2				на период строительства объекта		не подлежит переводу



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь земельного участка в границах полосы постоянного отвода, подлежащего переводу в иную категорию земель*, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
452.1	33:05:124102:1010	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), участок находится примерно в 70 м по направлению на восток от с. Суходол	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	493164	25822
452.2				на период строительства объекта		не подлежит переводу
452.3				на период строительства объекта		не подлежит переводу
452.4				на период строительства объекта		не подлежит переводу
453.1	33:05:114101:261 входит в состав 33:05:114101:97	Владимирская обл, р-н Суздальский, МО Боголюбовское (сельское поселение), с. Новое	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	7987149	3017
453.2				Автомобильный транспорт		321
454.1	33:05:114101:108(2)	обл. Владимирская, р-н Суздальский, ТОО "Новосельское" (СПК "Новосельское")	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	38763	1275
454.2				Железнодорожный транспорт		6
455	33:05:114101:250	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Суворотское, МО Боголюбовское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	30000	29925
456.1	33:05:114101:215	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Суворотское, МО Новосельское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	413160	145878
456.2				Автомобильный транспорт		479



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь земельного участка в границах полосы постоянного отвода, подлежащего переводу в иную категорию земель*, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
457.1	33:05:000000:119(2)	Владимирская область, Суздальский район, ГКУ ВО "Суздальское лесничество", Нерлинское участковое лесничество, урочище Новосельское, часть квартала 1	Земли лесного фонда	Железнодорожный транспорт	3902595	5416
457.2		Владимирская область, Суздальский район, ГКУ ВО "Суздальское лесничество", Нерлинское участковое лесничество, урочище Новосельское, часть квартала 1		Железнодорожный транспорт		6565
457.3		Владимирская область, Суздальский район, ГКУ ВО "Суздальское лесничество", Нерлинское участковое лесничество, урочище Новосельское, часть квартала 1		Железнодорожный транспорт		822
458.1	33:05:114101:275	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Суворотское, МО Боголюбовское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	437559	197215
458.2				на период строительства объекта		не подлежит переводу
458.3				на период строительства объекта		не подлежит переводу
459.1	33:05:114101:506	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Боголюбовское с/п, с. Новое	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	697800	57859
459.2				на период строительства объекта		не подлежит переводу
459.3				на период строительства объекта		не подлежит переводу



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь земельного участка в границах полосы постоянного отвода, подлежащего переводу в иную категорию земель*, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
469	33:05:134101:585 входит в состав 33:05:000000:476	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	109	1
474.1	33:05:124102:977(22)	Владимирская обл., Суздальский р-он., МО Павловское (сельское поселение), вблизи п. Садовый	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	825933	589
474.2				Автомобильный транспорт		
514.1	33:05:114101:274	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Суворотское, МО Боголюбовское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	на период строительства объекта	225900	не подлежит переводу
515.1	33:05:114101:425	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с/мо. Боголюбовское с/п, с. Новое	Земли сельскохозяйственного назначения	на период строительства объекта	498354	не подлежит переводу
515.2				на период строительства объекта		не подлежит переводу
516	33:05:114101:351 входит в состав 33:05:000000:433	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Боголюбовское с/п, МО Боголюбовское с/п, РЭСК ПС Боголюбово ВЛ-609	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	203	1



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь земельного участка в границах полосы постоянного отвода, подлежащего переводу в иную категорию земель*, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
517	33:05:124102:568 входит в состав 33:05:000000:440	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Павловское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	127	1
518	33:05:124102:1019	Владимирская область, р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), примерно в 50 м на юго-запад от с Сельское	Земли сельскохозяйственного назначения	на период строительства объекта	12430	не подлежит переводу
520	33:05:124102:977(27)	Владимирская обл., Суздальский р-он., МО Павловское (сельское поселение), вблизи п. Садовый	Земли сельскохозяйственного назначения	на период строительства объекта	825933	не подлежит переводу
521	33:05:134102:2 входит в состав 33:05:000000:34	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Павловское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика	2193	7
522.1	33:05:134101:450	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Сновицы, ул. Вороновой, дом 23, МО Новоалександровское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	на период строительства объекта	80000	не подлежит переводу
522.2				Энергетика		250
522.3				Энергетика		151
523.1	33:05:134101:483	обл. Владимирская, р-н Суздальский, д. Филиппуши, ул. Шамаева, дом 20, МО	Земли сельскохозяйственного назначения	на период строительства объекта	20000	не подлежит переводу



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь земельного участка в границах полосы постоянного отвода, подлежащего переводу в иную категорию земель*, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
523.2		Новоалександровское с/п		Энергетика		23
524	33:05:134101:583 входит в состав 33:05:000000:476	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика	109	1
525.1	33:05:134101:583 входит в состав 33:05:000000:476	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	на период строительства объекта	109	не подлежит переводу
525.2				Железнодорожный транспорт		15
528	33:05:134102:4 входит в состав 33:05:000000:34	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Павловское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика	2193	7
и96	33-05-332	Владимирская обл., Суздальский район, сельское поселение Новоалександровское	не установлено	Железнодорожный транспорт		3911



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь земельного участка в границах полосы постоянного отвода, подлежащего переводу в иную категорию земель*, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
и97	33:05:000000:779	Владимирская обл, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	60000	3141
и100	33:05:000000:779	Владимирская обл, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	60000	28673
и103.1	33-05-257	Владимирская обл, р-н Суздальский, МО Павловское с/п, с Суходол, ул Александрова, в 85 м на север от д.72	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	-	3376
и103.2				на период строительства объекта	-	не подлежит переводу
и105	33-05-325	Владимирская обл.,Суздальский район, сельское поселение Новоалександровское	не установлено	Автомобильный транспорт	-	1459
и106	33-05-354	Владимирская область, МО Суздальский район, сельское поселение Новоалександровское	Не установлена	Автомобильный транспорт	-	1640
и107	33-05-326	Владимирская обл.,Суздальский район, сельское поселение Новоалександровское	не установлено	Автомобильный транспорт	-	1489
и108	33-05-326	Владимирская обл.,Суздальский район, сельское поселение Новоалександровское	не установлено	Железнодорожный транспорт	-	452





Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь земельного участка в границах полосы постоянного отвода, подлежащего переводу в иную категорию земель*, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
и109	33-05-326	Владимирская обл., Суздальский район, сельское поселение Новоалександровское	не установлено	Автомобильный транспорт	-	5998
и110.1	33-05-326	Владимирская обл., Суздальский район, сельское поселение Новоалександровское	не установлено	Железнодорожный транспорт	-	4872
и110.2				на период строительства объекта		не подлежит переводу
и111	33-05-326	Владимирская обл., Суздальский район, сельское поселение Новоалександровское	не установлено	Автомобильный транспорт	-	5122
и112	33:05:000000:779	Владимирская обл, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	60000	43
и113	33-05-257	Владимирская обл, р-н Суздальский, МО Павловское с/п, с Суходол, ул Александрова, в 85 м на север от д.72	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	-	25
и114	33-05-106	Владимирская обл., Суздальский район, сельское поселение Новоалександровское	Не установлено	Железнодорожный транспорт	-	26
и115.1	33-05-333	Владимирская обл., Суздальский район, сельское поселение Новоалександровское	не установлено	Железнодорожный транспорт	-	27628
и115.2				на период строительства объекта	-	не подлежит переводу
и115.3				Энергетика	-	139



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь земельного участка в границах полосы постоянного отвода, подлежащего переводу в иную категорию земель*, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
и116	33-05-333	Владимирская обл., Суздальский район, сельское поселение Новоалександровское	не установлено	Железнодорожный транспорт	-	2228
и117	33-05-334	Владимирская обл., Суздальский район, сельское поселение Павловское	не установлено	Железнодорожный транспорт	-	4049
и118.1	33-05-328	Владимирская обл., Суздальский район, сельское поселение Павловское	не установлено	Автомобильный транспорт	-	3550
и118.2				на период строительства объекта		не подлежит переводу
и119	33:05:114101:179	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Новое	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	430000	13736
361	33:05:134101:410 входит в состав 33:05:000000:378	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), с. Сновицы	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	6 901 172	64936
535	33:05:124102:619 входит в состав 33:05:000000:440	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Павловское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	67407	1
и98	33-05-255	обл. Владимирская, р-н Суздальский	не установлено	Автомобильный транспорт	-	735
и99	33-05-256	обл. Владимирская, р-н Суздальский	не установлено	Автомобильный транспорт	-	1025
и101	33-05-255	обл. Владимирская, р-н Суздальский	не установлено	Железнодорожный транспорт	-	11934



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь земельного участка в границах полосы постоянного отвода, подлежащего переводу в иную категорию земель*, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
и102	33-05-258	обл. Владимирская, р-н Суздальский	не установлено	Автомобильный транспорт	-	812
и104	33-05-256	обл. Владимирская, р-н Суздальский	не установлено	Железнодорожный транспорт	-	5282
и126	33-05-321	обл. Владимирская, р-н Суздальский	не установлено	на период строительства объекта	-	не подлежит переводу
26	33:05:134101:234	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п, д. Багриново	Земли сельскохозяйственного назначения	на период строительства объекта	17088	не подлежит переводу
220	33:05:134101:291	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п, с. Сновицы, ул. 4-я линия, дом 4	Земли сельскохозяйственного назначения	на период строительства объекта	17213	не подлежит переводу
221	33:05:134101:455	обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Сновицы, ул. Вороновой, дом 23, МО Новоалександровское с/п	Земли сельскохозяйственного назначения	на период строительства объекта	80000	не подлежит переводу
222	33:05:134101:630 входит в состав 33:05:000000:516	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское с/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	на период строительства объекта	238	не подлежит переводу
359	33:05:134101:139 входит в состав 33:05:000000:378	обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), с. Сновицы	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	7033397	24544
и95.2	33-22-72	обл. Владимирская, р-н Суздальский	не установлено	Железнодорожный транспорт	-	3115



Проект планировки и межевания территории размещения объекта  
«участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ-2)»

№№ пп	Кадастровый номер по сведениям ГКН	Адрес, местоположение земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование/назначение ЗУ/части ЗУ	Площадь земельного участка по документам, кв.м.	Площадь земельного участка в границах полосы постоянного отвода, подлежащего переводу в иную категорию земель*, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
и95.3				Железнодорожный транспорт		44
к3.1	33:05:0000000	обл. Владимирская, р-н Суздальский	не установлено	Автомобильный транспорт	-	318
к3.2				Железнодорожный транспорт		5
к3.3				Автомобильный транспорт		3458
к3.4				Автомобильный транспорт		1854
к3.5				на период строительства объекта		не подлежит переводу
к3.6				на период строительства объекта		не подлежит переводу
Итого общая площадь земельных участков в границах постоянного отвода размещаемых объектов (земельных участков, подлежащих переводу в иную* категорию земель) составляет, кв.м.:						2711996
* Площадь земельного участка в границах полосы постоянного отвода – площадь земельного участка, подлежащая переводу земель из различных категорий в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Земельные участки в границах полосы временного отвода (на период строительства) не подлежат переводу в иную категорию земель; площади данных земельных участков указаны в соответствующих разделах пояснительной записки материалов по обоснованию проекта и в проекте межевания.						



## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

### Каталог поворотных точек красных линий ВСМ 2 Суздальского района (ст. вкл.) Владимирской области

#### Для ВСМ

#### Каталог координат поворотных точек границ участка № 1

Контур №1 (для ВСМ)				
Номер точки	Дирекционный угол	Расстояние (м)	X	Y
1	67,91	381,05	195305,68	213179,63
2	69,06	308,99	195449,00	213532,70
3	66,52	284,59	195559,44	213821,27
4	63,55	277,90	195672,83	214082,30
5	62,59	202,70	195796,62	214331,10
6	141,81	130,28	195889,93	214511,05
7	243,32	194,71	195787,54	214591,60
8	244,27	300,51	195700,10	214417,62
9	334,62	5,00	195569,63	214146,91
10	247,36	301,98	195574,15	214144,77
11	247,36	298,12	195457,89	213866,07
12	334,66	4,99	195343,11	213590,93
13	248,97	292,85	195347,63	213588,79
14	307,89	50,96	195242,51	213315,46
15	288,43	100,78	195273,81	213275,24

#### Каталог координат поворотных точек границ участка № 2

Контур №2 (для ВСМ)				
Номер точки	Дирекционный угол	Расстояние (м)	X	Y
1	62,59	108,01	195899,30	214529,12
2	62,61	297,72	195949,02	214625,01
3	62,09	208,11	196085,99	214889,35
4	58,62	288,76	196183,40	215073,25
5	56,92	290,91	196333,78	215319,76
6	35,06	74,42	196492,54	215563,53
7	143,75	46,81	196553,46	215606,28
8	57,27	134,08	196515,72	215633,95
9	147,26	38,67	196588,20	215746,75
10	56,76	142,63	196555,67	215767,66
11	326,75	37,40	196633,86	215886,95
12	57,27	332,56	196665,14	215866,44



Контур №2 (для ВСМ)				
Номер точки	Дирекционный угол	Расстояние (м)	X	Y
13	327,64	34,00	196844,96	216146,20
14	58,14	47,68	196873,67	216128,00
15	147,06	33,51	196898,84	216168,50
16	56,70	389,27	196870,71	216186,72
17	306,83	379,15	197084,44	216512,07
18	262,58	43,31	197311,71	216208,58
19	214,26	42,86	197306,11	216165,64
20	303,82	36,50	197270,69	216141,51
21	34,91	66,33	197291,00	216111,18
22	85,73	70,03	197345,39	216149,14
23	126,19	331,86	197350,60	216218,98
24	94,69	64,48	197154,64	216486,80
25	57,79	547,81	197149,37	216551,06
26	41,68	113,80	197441,34	217014,58
27	47,52	159,86	197526,34	217090,25
28	62,49	439,18	197634,30	217208,15
29	55,35	173,72	197837,14	217597,69
30	57,71	234,02	197935,92	217740,59
31	43,40	44,15	198060,94	217938,42
32	53,35	264,39	198093,01	217968,76
33	69,15	195,43	198250,83	218180,88
34	56,91	96,94	198320,39	218363,51
35	133,28	12,74	198373,31	218444,73
36	158,74	26,92	198364,58	218454,00
37	143,19	46,84	198339,50	218463,76
38	122,24	32,87	198302,00	218491,83
39	237,88	245,47	198284,46	218519,63
40	237,17	299,72	198153,96	218311,73
41	236,76	398,06	197991,45	218059,89
42	143,96	11,02	197773,25	217726,95
43	236,76	152,98	197764,34	217733,44
44	324,50	42,43	197680,49	217605,48
45	236,76	373,09	197715,04	217580,84
46	146,77	31,41	197510,54	217268,80
47	236,76	872,99	197484,26	217286,01
48	326,19	5,00	197005,75	216555,84
49	236,76	600,03	197009,90	216553,06
50	143,26	16,04	196681,04	216051,19
51	236,77	164,21	196668,19	216060,78
52	326,76	42,32	196578,21	215923,41



Контур №2 (для ВСМ)				
Номер точки	Дирекционный угол	Расстояние (м)	X	Y
53	236,76	142,63	196613,61	215900,22
54	146,77	42,30	196535,42	215780,92
55	236,78	193,37	196500,04	215804,10
56	323,86	16,00	196394,09	215642,34
57	237,92	302,50	196407,01	215632,91
58	237,92	297,37	196246,35	215376,60
59	143,92	10,00	196088,40	215124,64
60	241,10	205,51	196080,32	215130,53
61	241,10	301,29	195981,01	214950,62
62	243,32	86,20	195835,39	214686,85
63	321,81	130,56	195796,68	214609,84

### Каталог координат поворотных точек границ участка № 3

Контур № 3 (для ВСМ)				
Номер точки	Дирекционный угол	Расстояние (м)	X	Y
1	59,00	292,01	198417,35	218513,10
2	60,97	300,31	198567,75	218763,40
3	63,42	302,32	198713,47	219025,99
4	64,41	301,53	198848,73	219296,36
5	62,66	322,27	198978,98	219568,31
6	69,50	366,78	199127,01	219854,57
7	70,87	249,77	199255,48	220198,11
8	165,06	38,76	199337,35	220434,08
9	143,29	32,64	199299,90	220444,07
10	172,16	19,17	199273,73	220463,58
11	125,14	10,72	199254,74	220466,19
12	187,36	22,42	199248,57	220474,96
13	173,40	17,43	199226,33	220472,09
14	250,45	207,48	199209,02	220474,10
15	330,26	11,17	199139,58	220278,58
16	247,97	112,11	199149,28	220273,04
17	247,98	298,72	199107,23	220169,11
18	245,99	298,71	198995,22	219892,18
19	245,02	298,74	198873,65	219619,33
20	242,38	299,37	198747,48	219348,54
21	241,22	298,07	198608,67	219083,30
22	239,37	298,73	198465,15	218822,05
23	237,86	29,03	198312,95	218565,01



Контур № 3 (для ВСМ)				
Номер точки	Дирекционный угол	Расстояние (м)	X	Y
24	295,78	37,60	198297,51	218540,42
25	320,45	21,60	198313,86	218506,57
26	328,96	33,28	198330,51	218492,82
27	354,56	11,14	198359,03	218475,66
28	21,49	17,90	198370,12	218474,60
29	36,83	15,50	198386,78	218481,16
30	51,26	29,04	198399,18	218490,45

#### Каталог координат поворотных точек границ участка № 4

Контур № 4 (для ВСМ)				
Номер точки	Дирекционный угол	Расстояние (м)	X	Y
1	70,87	100,73	199342,21	220448,08
2	160,96	31,58	199375,23	220543,24
3	71,44	255,10	199345,37	220553,54
4	71,85	200,51	199426,57	220795,37
5	71,87	999,67	199489,03	220985,91
6	71,87	284,19	199800,11	221935,94
7	71,87	94,08	199888,54	222206,02
8	341,88	19,18	199917,81	222295,43
9	71,87	1123,31	199936,04	222289,47
10	69,68	521,04	200285,59	223357,01
11	71,86	158,89	200466,53	223845,62
12	341,87	88,34	200516,00	223996,61
13	71,87	178,60	200599,95	223969,12
14	161,87	88,34	200655,53	224138,85
15	71,87	135,87	200571,57	224166,33
16	73,89	822,77	200613,85	224295,46
17	71,87	623,05	200842,22	225085,90
18	72,05	561,93	201036,08	225678,02
19	161,44	104,76	201209,28	226212,59
20	251,90	562,76	201109,97	226245,94
21	161,89	18,39	200935,13	225711,02
22	251,87	158,44	200917,65	225716,74
23	161,87	129,78	200868,35	225566,16
24	251,88	238,70	200745,01	225606,55
25	226,95	172,90	200670,76	225379,70
26	276,33	206,50	200552,75	225253,34
27	251,87	190,78	200575,51	225048,10





Контур № 4 (для ВСМ)				
Номер точки	Дирекционный угол	Расстояние (м)	X	Y
28	161,87	320,63	200516,15	224866,79
29	251,87	210,02	200211,44	224966,56
30	341,87	320,65	200146,08	224766,97
31	251,87	212,27	200450,81	224667,19
32	161,87	60,65	200384,75	224465,46
33	251,87	417,65	200327,11	224484,34
34	305,08	148,13	200197,15	224087,42
35	341,88	20,00	200282,29	223966,21
36	257,91	322,22	200301,29	223959,99
37	249,72	637,47	200233,79	223644,91
38	222,79	342,25	200012,85	223046,96
39	251,87	300,02	199761,71	222814,45
40	341,87	190,01	199668,35	222529,32
41	251,87	83,26	199848,93	222470,19
42	234,00	7,86	199823,02	222391,06
43	241,11	411,93	199818,40	222384,70
44	253,72	199,27	199619,37	222024,05
45	260,14	384,60	199563,51	221832,77
46	250,41	132,20	199497,62	221453,85
47	237,85	146,49	199453,29	221329,31
48	252,89	78,73	199375,34	221205,28
49	343,42	84,11	199352,17	221130,04
50	251,87	94,21	199432,79	221106,04
51	251,70	199,97	199403,47	221016,50
52	251,70	225,83	199340,67	220826,65
53	157,65	11,00	199269,74	220612,26
54	250,45	140,10	199259,57	220616,44
55	358,06	40,93	199212,68	220484,42
56	319,26	11,05	199253,59	220483,03
57	355,45	19,45	199261,96	220475,82
58	322,24	34,50	199281,35	220474,28
59	351,41	33,97	199308,62	220453,15



**Для УДС**

**Каталог координат поворотных точек границ участка № 1**

Контур №1 (для УДС)				
Номер точки	Дирекционный угол	Расстояние (м)	X	Y
1	311,28	18,54	197021,85	216416,81
2	303,42	500,78	197034,09	216402,88
3	31,02	116,63	197309,91	215984,90
4	120,10	127,61	197409,86	216045,01
5	126,62	536,77	197345,86	216155,41
6	132,22	208,48	197025,65	216586,21
7	137,95	329,12	196885,57	216740,61
8	227,92	96,93	196641,19	216961,07
9	315,66	57,83	196576,23	216889,12
10	243,95	58,78	196617,59	216848,71
11	244,17	30,37	196591,77	216795,91
12	246,21	52,22	196578,54	216768,57
13	249,77	30,00	196557,47	216720,78
14	252,54	30,00	196547,10	216692,63
15	255,32	30,00	196538,10	216664,02
16	258,11	30,00	196530,50	216635,00
17	260,89	29,99	196524,32	216605,64
18	263,66	30,00	196519,57	216576,02
19	266,45	30,00	196516,26	216546,20
20	269,24	30,00	196514,40	216516,26
21	272,01	30,00	196514,00	216486,26
22	275,61	70,67	196515,05	216456,28
23	276,74	124,63	196521,96	216385,95
24	276,49	35,64	196536,58	216262,18
25	274,93	42,23	196540,61	216226,76
26	272,28	28,42	196544,24	216184,69
27	269,90	28,49	196545,37	216156,30
28	267,49	28,50	196545,32	216127,81
29	265,11	28,50	196544,07	216099,34
30	262,72	28,49	196541,64	216070,94
31	260,30	28,50	196538,03	216042,68
32	257,93	28,50	196533,23	216014,59
33	255,53	28,50	196527,27	215986,73
34	253,14	28,49	196520,15	215959,13
35	250,74	28,50	196511,88	215931,87
36	248,34	28,50	196502,48	215904,97
37	245,95	28,49	196491,96	215878,48



Контур №1 (для УДС)				
Номер точки	Дирекционный угол	Расстояние (м)	X	Y
38	243,57	28,49	196480,35	215852,46
39	240,77	37,86	196467,67	215826,95
40	237,59	67,87	196449,18	215793,91
41	236,77	540,67	196412,80	215736,61
42	236,27	39,51	196116,54	215284,33
43	233,71	31,06	196094,61	215251,48
44	229,89	25,09	196076,22	215226,44
45	226,67	9,45	196060,06	215207,25
46	223,86	17,98	196053,58	215200,38
47	220,25	17,73	196040,61	215187,92
48	216,63	17,74	196027,08	215176,47
49	213,06	17,88	196012,85	215165,88
50	209,89	13,74	195997,86	215156,13
51	206,45	28,97	195985,95	215149,28
52	202,59	55,72	195960,02	215136,38
53	292,85	35,55	195908,58	215114,98
54	20,82	43,49	195922,38	215082,22
55	26,44	44,59	195963,03	215097,68
56	29,88	15,81	196002,96	215117,53
57	33,05	20,00	196016,67	215125,41
58	36,65	20,00	196033,43	215136,32
59	40,26	20,00	196049,48	215148,25
60	43,86	20,00	196064,74	215161,18
61	46,64	11,33	196079,16	215175,04
62	49,89	27,31	196086,94	215183,28
63	53,73	33,06	196104,54	215204,17
64	56,25	40,48	196124,09	215230,82
65	56,77	541,08	196146,58	215264,48
66	57,59	68,75	196443,06	215717,10
67	60,75	40,23	196479,91	215775,14
68	63,55	30,00	196499,56	215810,24
69	65,96	30,00	196512,92	215837,10
70	68,34	30,00	196525,15	215864,50
71	70,75	30,00	196536,22	215892,38
72	73,14	30,00	196546,11	215920,70
73	75,52	30,01	196554,81	215949,41
74	77,91	30,00	196562,32	215978,46
75	80,33	30,00	196568,60	216007,79
76	82,70	30,00	196573,64	216037,37
77	85,10	30,00	196577,45	216067,12



Контур №1 (для УДС)				
Номер точки	Дирекционный угол	Расстояние (м)	X	Y
78	87,50	30,00	196580,01	216097,01
79	89,89	30,00	196581,32	216126,98
80	92,29	30,00	196581,38	216156,98
81	94,93	43,54	196580,18	216186,96
82	96,50	36,22	196576,44	216230,34
83	96,74	124,43	196572,34	216266,33
84	95,65	68,52	196557,74	216389,90
85	92,01	28,58	196551,00	216458,09
86	89,23	28,26	196550,00	216486,65
87	86,45	28,25	196550,38	216514,90
88	83,68	28,25	196552,13	216543,10
89	80,87	28,25	196555,24	216571,18
90	78,11	28,26	196559,72	216599,07
91	75,34	28,25	196565,55	216626,72
92	72,53	28,25	196572,70	216654,05
93	69,76	28,51	196581,18	216681,00
94	66,18	49,81	196591,04	216707,75
95	64,16	29,81	196611,16	216753,32
96	63,95	47,01	196624,15	216780,15
97	315,89	140,09	196644,79	216822,39
98	315,40	97,06	196745,38	216724,89
99	310,86	229,03	196814,50	216656,74
100	310,77	88,09	196964,33	216483,52

## Каталог координат поворотных точек границ участка № 2

Контур № 1

Номер точки	Угол поворота	Дирекционный угол	Расстояние (м)	X	Y
1	183,29	314,08	75,94	196257,60	215204,25
2	252,10	241,98	49,94	196310,43	215149,70
3	91,06	330,93	34,73	196286,98	215105,61
4	88,19	62,74	51,44	196317,33	215088,73
5	192,05	50,69	65,17	196340,90	215134,46
6	194,58	36,11	37,40	196382,19	215184,88
7	186,11	30,00	318,79	196412,40	215206,92
8	164,06	45,95	45,11	196688,47	215366,34
9	165,31	60,64	697,20	196719,84	215398,76
10	185,59	55,05	39,68	197061,69	216006,40
11	188,42	46,63	162,68	197084,43	216038,93



12	283,33	303,29	43,37	197196,15	216157,18
13	89,84	33,45	126,52	197219,96	216120,93
14	93,05	120,40	14,29	197325,52	216190,67
15	176,62	123,79	91,56	197318,29	216203,00
16	180,00	123,78	141,70	197267,37	216279,10
17	180,00	123,78	126,88	197188,57	216396,87
18	177,49	126,29	13,08	197118,01	216502,33
19	180,00	126,29	118,46	197110,27	216512,87
20	179,31	126,98	78,38	197040,16	216608,35
21	170,44	136,54	151,42	196993,01	216670,96
22	180,00	136,55	203,76	196883,09	216775,12
23	88,48	228,07	129,55	196735,18	216915,26
24	92,16	315,91	167,44	196648,61	216818,88
25	180,91	315,00	64,53	196768,87	216702,38
26	184,14	310,86	229,03	196814,50	216656,74
27	180,00	310,86	104,98	196964,33	216483,52
28	180,19	310,67	1,64	197033,02	216404,12
29	187,18	303,49	166,08	197034,09	216402,88
30	180,19	303,30	91,26	197125,73	216264,37
31	256,68	226,63	172,52	197175,84	216188,10
32	171,75	234,88	46,10	197057,36	216062,69
33	174,24	240,64	695,79	197030,84	216024,99
34	194,47	226,17	30,95	196689,68	215418,57
35	196,17	210,01	317,19	196668,25	215396,24
36	173,32	216,69	47,11	196393,57	215237,62
37	166,01	230,68	37,13	196355,79	215209,47
38	276,12	134,57	77,87	196332,27	215180,75
39	176,08	138,49	102,45	196277,62	215236,22
40	169,00	149,48	8,95	196200,91	215304,13
41	161,26	168,23	20,94	196193,20	215308,68
42	153,69	194,54	13,37	196172,69	215312,95
43	158,19	216,35	25,73	196159,75	215309,59
44	162,26	234,09	120,04	196139,02	215294,34
45	197,94	216,15	24,59	196068,62	215197,11
46	187,83	208,32	35,56	196048,77	215182,61
47	181,17	207,15	40,13	196017,46	215165,74
48	89,98	297,17	36,01	195981,75	215147,43
49	90,00	27,16	40,31	195998,19	215115,39
50	179,89	27,27	0,36	196034,06	215133,79
51	178,71	28,56	39,43	196034,38	215133,96
52	172,42	36,14	28,80	196069,01	215152,81
53	170,47	45,68	5,87	196092,26	215169,79
54	170,75	54,93	105,99	196096,37	215173,99
55	186,73	48,19	11,55	196157,27	215260,74
56	188,46	39,73	10,03	196164,97	215269,35



57	221,52	358,21	6,34	196172,68	215275,76
58	208,08	330,13	3,38	196179,02	215275,56
59	192,76	317,37	102,82	196181,95	215273,88

Контур № 2 (для УДС)					
Номер точки	Дирекционный угол	Расстояние (м)	Радиус дуги	X	Y
1	342,76	33,50		200360,96	223560,52
2	289,03	27,55		200392,95	223550,59
3	307,90	26,72		200401,94	223524,55
4	321,30	21,06		200418,35	223503,46
5	326,98	159,72		200434,78	223490,30
6		136,40	90	200568,70	223403,26
7	52,26	34,71		200691,24	223421,57
8	33,06	35,42		200712,48	223449,02
9	5,31	339,93		200742,17	223468,34
10	95,38	77,78		201080,64	223499,78
11	184,39	277,04		201073,35	223577,22
12	141,65	29,82		200797,12	223556,00
13	127,68	37,90		200773,74	223574,51
14	110,44	32,39		200750,57	223604,50
15		110,69	90	200739,26	223634,85
16	179,97	53,59		200653,43	223693,69
17		183,88	100	200599,84	223693,72
18	72,46	171,69		200502,94	223820,24
19	181,38	280,19		200554,67	223983,95
20	251,54	101,85		200274,56	223977,22
21		157,15	95	200242,31	223880,60
22	151,24	123,51		200112,89	223827,00
23		112,15	86	200004,62	223886,43
24		117,15	133	199902,54	223863,87
25	164,86	157,35		199797,20	223821,30
26	166,81	72,90		199645,30	223862,39
27	256,01	69,77		199574,33	223879,02
28	348,31	142,53		199557,46	223811,32
29	342,47	63,37		199697,03	223782,43
30	73,86	10,00		199757,45	223763,34
31	336,21	35,73		199760,23	223772,95
32		127,31	133	199792,93	223758,54
33		112,29	86	199858,93	223654,94
34	357,98	212,61		199935,99	223584,03
35	13,28	67,61		200148,46	223576,54



Контур № 2 (для УДС)					
Номер точки	Дирекционный угол	Расстояние (м)	Радиус дуги	X	Y
36	347,86	150,04		200214,27	223592,07

