**«УТВЕРЖДАЮ»**

 Глава муниципального образования

 Павловское \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.К. Гусева

 «11» января 2021 г.

###

###  **АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

###

для аукциона по продаже земельного участка кадастровый номер 33:05:124102:1209, местоположение: Владимирская область, р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), примерно в 800 м. на северо-запад от п. Садовый, назначенного на 19.02.2021 г.

Документация об аукционе

 по продаже земельного участка, местоположение: Владимирская область, р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), примерно в 800 м. на северо-запад от п. Садовый

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основная информация об открытом аукционе.
2. Условия участия в аукционе.
3. Порядок определения участников аукциона.
4. Порядок проведения аукциона.

 5. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка по итогам аукциона, в случае признания аукциона несостоявшимся с единственным участником.

 6.Переход права собственности на имущество.

Приложение №1. Форма заявки на участие в открытом аукционе. Форма описи документов, предоставляемых для участия в аукционе.

Приложение №2. Проект договора купли-продажи земельного участка с актом приема-передачи.

1. Основная информация об открытом аукционе.

1.1. Организатор аукциона: администрация муниципального образования Павловское Суздальского района.

Почтовый адрес: 601273, Владимирская область, Суздальский район, с. Павловское, ул. Школьная, д.18.

Адрес электронной почты: pavlovskoe\_sp@mail.ru.

Контактные лица: 8(49231) 7-22-81 – Мещерякова Елена Андреевна – начальник отдела по управлению имуществом администрации муниципального образования Павловское (сельское поселение), секретарь аукционной комиссии.

 1.2. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по форме приема заявок и подачи предложений о цене.

1.3. Предметы аукциона: продажа земельного участка общей площадью 1869 кв. м, с кадастровым номером 33:05:124102:1209, местоположение: Владимирская область, Суздальский район, МО Павловское (сельское поселение), примерно в 800 м. на северо-запад от п. Садовый разрешенным использованием: земельные участки общего назначения, для общего пользования (уличная сеть).

Торги проводятся на основании постановления администрации муниципального образования Павловское от 11.01.2021 № 2.

Аукцион состоится 19 февраля 2021 г. в 12 часов 00 минут по адресу: Владимирская область, Суздальский район, с. Павловское, ул. Школьная, д. 18.

Начальная цена продажи земельного участка: 16900 (шестнадцать тысяч девятьсот) рублей на основе отчета независимого оценщика.

Повышение начальной цены аукциона («шаг аукциона») составляет 3% начальной цены продажи права аренды – 507 (пятьсот семь) рублей.

Сумма задатка установлена в размере 90% от начальной стоимости права аренды участка в сумме 15210 (пятнадцать тысяч двести десять) рублей.

 **Общая информация:**

**параметры разрешенного** **использования в зоне СХ-3 - Зона ведения садового и дачного хозяйства**

1. Зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании декоративных растений, фруктов и овощей, а также отдыха при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.
2. Порядок предоставления земельных участков гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства устанавливается Земельным кодексом, федеральным законом о садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан.
3. Видам разрешенного использования земельных участков территориальной зоны, садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан выделенной по градостроительному зонированию, в наибольшей степени соответствуют виды разрешенного использования земельных участков по приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540 (c изменениями в редакции на 30.09.2015г. N709) “Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков ” (далее Классификатор), приведенные в Таблице 32-13.

**Виды разрешенного использования земельных участков
территориальной зоны ведения садового и дачного хозяйства “СХ-3”**

Таблица 32-13

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды****разрешенного использования** | **Описание вида****разрешенного использования** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
|   **Ведение садоводства** **(Код – 13.2)** | - осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;- размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;- размещение хозяйственных строений и сооружений. | 1. Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка определяются исходя из общей площади СНТ или ДНТ и количества членов товарищества.2. Предельная высота дачного дома - **10 м**;Предельная высота вспомогательных строений - **7м**;3. Максимальный процент застройки **- 20%**4. Минимальные противопожарные расстояния:-между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) следует принимать в соответствии с действующими техническими регламентами (действующими нормативами).5. По границе с соседними земельными участками ограждения должны быть проветриваемыми сетчатое или решетчатое; высотой до **1,5 м.** 6. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых (дачных) участков **не менее чем на 4 м**;7. Дачный и садовый дом должен отстоять от красной линии улиц и проездов **не менее чем на 3 м**. 8. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно **быть не менее 3 м**. 9. Иные показатели, не учтенные настоящими Правилами, применяются в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативами. |
| **Ведение дачного хозяйства** **(Код-13.3)** | - размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трёх надземных этажей);- осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;-размещение хозяйственных строений и сооружений. |
| **Условно разрешенные****виды использования** | **Описание вида****разрешенного использования** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Коммунальное обслуживание** **(Код – 3.1)** | - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). | 1. Площадки для хозяйственных целей и выгула собак - удельные размеры площадок **0,3 кв.м на человека**, размеры площадок для выгула собак - **не менее 400кв.м.** Расстояние от площадок для хозяйственных целей до окон жилых и общественных зданий - **не менее 20м**. Расстояние от площадок для выгула собак до окон жилых и общественных зданий - **не менее 40м**.-площадки для установки мусоросборников ТБО- удельный показатель **0,03 кв.м на 1 жилой дом** или жилое строение. Размер площадки на **1 контейнер -2-3 кв.м**. Площадка для размещения **не более 5 контейнеров**. Расстояние от окон жилых зданий и жилых строений - **не менее 20м**.2. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать **25 кв.м**. |
| **Магазины** **(Код – 4.4)** | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м. | 1. Допускается размещать объекты розничной торговли площадью **до 50 кв.м.** Отдельно стоящие объекты торговли рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии **6м**. Данное расстояние может быть сокращено при реконструкции сложившейся застройки при условии согласования с уполномоченным в области архитектуры и градостроительства органом администрации муниципального образования. Максимальное количество этажей - **2**. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | **Описание вида****разрешенного использования** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Автомобильный транспорт** **(Код – 7.2)** | - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;-размещение зданий и сооружений предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;- оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. | 1. Размещение данных объектов согласно проектов планировки линейных объектов в соответствии с градостроительными, охранными нормами и с инженерными требованиями к инженерно-транспортным коммуникациям. |
| **Трубопроводный транспорт** **(Код – 7.5)** | - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов. |  |

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства**

В случае, если земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий (охранные; технические зоны объектов инженерного обеспечения; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны; береговые полосы; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, техническими регламентами, инструкциями и иными нормативно-правовыми документами), правовой режим использования и застройки земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в нормативных актах Российской Федерации, технических регламентах, Статье 33 настоящих Правил, при этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие (См. карту границ зон с особыми условиями использования территории и территорий объектов культурного наследия).

1.4. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Документация об аукционе может быть предоставлена заинтересованными лицами (их представителям – при наличии доверенности) с 15.01.2021 г. по адресу: Владимирская область, Владимирская область, Суздальский район, с. Павловское, ул. Школьная, д. 18 по рабочим дням с 08.00 часов до 16.00 часов с перерывом на обед с 12.30 часов до 13.30 часов. Также документация об аукционе размещена на сайте администрации муниципального образования Павловское (сельское поселение) [www.pavlovskoeadm.ru](http://www.pavlovskoeadm.ru) и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.

1.5. Осмотр предмета торгов производится по предварительному согласованию с представителями организатора аукциона по тел. 8(49231) 7-22-81 (ориентировочно 18.01.2021 г.).

1.6. Требование о внесении задатка. Организатором аукциона установлено обязательное требование внесения задатка для участия в аукционе не позднее 15.02.2021 г.

1.7. Отказ организатора от проведения аукциона. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения открытого аукциона в любое время. Полученные от претендентов задатки возвращаются организатором аукциона в течение трех дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

1.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- если на участие в аукционе не подано ни одной заявки или подана всего одна заявка (если участником признан только один претендент);

 - если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку.

2. Условия участия в аукционе.

 2.1. Требования к претендентам на участие в аукционе.

2.2. Документы, предоставляемые претендентами на участие в аукционе. Для участия в аукционе необходимо в установленный срок (с 08 часов 00 минут 18.01.2021 г. по 16 часов 00 минут 15.02.2021 г.) подать заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов банковского счета для возврата задатка (Приложение № 1 к документации об аукционе) и приложить документы согласно следующему перечню:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов банковского счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, либо нотариально заверенная копия такой доверенности.

К данным документам прилагается их опись.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок (15.01.2021г. 16 часов 00 минут), возвращается заявителю в день ее поступления.

2.3. Требование к содержанию, составу и форме заявки. Претендент подает заявку на участие в аукционе в письменной форме. Каждый претендент вправе подать только одну заявку на один лот. Подача заявки на участие в аукционе и оплата задатка являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении об аукционе, регистрируется организатором аукциона. Сотрудник организатора аукциона, принимающий заявки на участие в аукционе от заявителей, делает отметку о получении такой заявки с указанием даты и точного времени ее получения.

2.4. Порядок подачи заявки. Прием заявок осуществляется по адресу: Владимирская область, Владимирская область, Суздальский район, с. Павловское, ул. Школьная, д. 18 по рабочим дням с 08 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, обеденный перерыв с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут. Заявки принимаются, начиная с даты начала приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов (с 18.01.2021 года). Последний день приема заявок – 15.02.2021 года, время – 16 часов 00 минут.

2.5. Порядок и срок отзыва заявки на участие в аукционе. До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку посредством уведомления в письменной форме.

2.6. Порядок внесения задатка. Задаток вносится не позднее 15.02.2021 года в соответствии с договором (соглашением) о задатке, заключаемым с организатором аукциона в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ, в валюте РФ на специальный расчетный счет по зачислению задатков по следующим банковским реквизитам: Получатель платежа: УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования Павловское сельское поселение Суздальского района Владимирской области л/с 05283008680), ИНН 3325012117, КПП 332501001, номер казначейского счета 032326431765444362800, Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810945370000020, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, КБК 803 1 14 06025 10 0000 430, в графе «Назначение платежа» указать: «задаток на участие в аукционе по продаже (указывается предмет торгов). Заключение договора (соглашения) о задатке осуществляется по месту приема заявок.

2.7. Порядок возврата задатков. Суммы задатков подлежат возврату участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех календарных дней со дня подведения итогов аукциона. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. В случае отзыва заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток возвращается претенденту не позднее трех дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение трех дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. В случае объявления аукциона несостоявшимся, задаток подлежит возврату в течение трех дней со дня объявления соответствующего решения.

3. Порядок определения участников аукциона.

Определение участников аукциона производится организатором аукциона 17.02.2021 года в 09 часов 00 минут по адресу: Владимирская область, Владимирская область, Суздальский район, с. Павловское, ул. Школьная, д. 18. В этот день аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт своевременного поступления на счет организатора торгов установленных сумм задатков на основании представленных выписок с соответствующего счета.

Решение комиссии о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом, в котором приводится перечень всех принятых заявок с указанием всех имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием основания такого отказа. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся, комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления аукционной комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте РФ не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

4. Порядок проведения аукциона.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене договора, проводится 19.02.2021 года и в следующем порядке:

- Перед началом торгов их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона.

- Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования лота, основных его характеристик, начальной цены продажи и «шага» аукциона.

- После заявления участниками аукциона начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

- После заявления участникам аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую на «шаг» аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек, в случае заявления цены, кратной «шагу» аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

- После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

- По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого заявленная им цена были названы аукционистом последними.

- Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах.

- Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

5. Порядок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона, в случае признания аукциона несостоявшимся с единственным участником.

Договор аренды земельного участка (приложение №2 к документации об аукционе) заключается между арендодателем (организатором аукциона) и арендатором (победителем аукциона, единственным участником) в течение тридцати дней со дня направления арендодателем арендатору подписанного проекта договора аренды, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Оплата приобретаемого права аренды земельного участка производится единовременным платежом в течение 5 дней со дня подписания договора аренды до момента регистрации права по реквизитам, указанным в договоре. Внесенный покупателем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого права аренды земельного участка. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

В случае уклонения или отказа победителя аукциона (единственного участника) от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

6. Переход права собственности (аренды) на земельный участок.

Право собственности (право аренды) на земельный участок переходит к покупателю (аредатору) в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и договором купли-продажи (аренды). Расходы на оформление перехода права собственности (аренды) в полном объеме возлагаются на покупателя (арендатора).

Приложение № 1

к документации об аукционе

Форма заявки на участие в открытом аукционе

ЗАЯВКА

в администрацию муниципального образования Павловское Суздальского района на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), примерно в 800 м. на северо-запад от п. Садовый

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Ф.И.О./ Наименование претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан № «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент – Ф.И.О. / Наименование претендента или представителя претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать предмет торгов, краткую характеристику, дату проведения)

ознакомившись с извещением о проведении аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать источник информации: объявление в газете – дата выпуска, номер; сайт администрации Суздальского района, официальный сайт проведения торгов)

изучив документацию об аукционе, обязуюсь:

* 1. Соблюдать условия проведения торгов, требования аукционной документации.
	2. В случае признания победителем аукциона заключить с продавцом (арендодателем) договор купли-продажи (аренды) в течение тридцати дней со дня направления продавцом (арендодателем) покупателю (арендатору) подписанного проекта договора купли-продажи (аренды), но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, и уплатить стоимость земельного участка (права аренды), сложившуюся в результате аукциона, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством и договором купли-продажи (аренды).

В случае отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи (аренды) либо невнесения в срок установленной суммы платежа задаток не возвращается.

С земельным участком, его характеристикой и документацией ознакомлен, претензий не имею.

Приложение: пакет документов, представленный претендентом, согласно описи, являющейся неотъемлемой частью настоящей заявки.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. в \_\_\_ ч. \_\_\_ м. за рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченный представитель организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись)

Форма описи документов, предоставляемых для участия в аукционе

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

предоставляемых для участия в открытом аукционе

(открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене)

по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), примерно в 800 м. на северо-запад от п. Садовый

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(характеристика участка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. / Наименование претендента)

настоящим подтверждаю, что для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка, указанного в заявке, направлены ниже перечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество страниц |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |

Руководитель/Физическое лицо (претендент) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, Ф.И.О.)

Приложение № 2

к документации аукциона

 Проект договора купли-продажи

Договор купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_

с. Павловское Суздальского района «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

Администрация муниципального образования Павловское, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. /Наименование покупателя), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующее на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять в собственность и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора земельный участок из земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

2. Земельный участок приобретен Покупателем на открытом аукционе, проведенном Продавцом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (итоговый протокол открытого аукциона № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года).

3. Установленная по итогам аукциона цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

4. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Объектов.

5. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей Покупатель оплачивает Продавцу в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего договора. Расчет между сторонами произведен полностью до момента подписания настоящего договора.

6. Указанную в пункте 5 настоящего договора сумму Покупатель перечисляет на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования Павловское Суздальского района Владимирской области), ИНН 3325012117, КПП 332501001, р/с 40302810000083000120, Банк получателя: Отделение Владимир, БИК 041708001, КБК 80311402053100000410.

7. Продавец гарантирует, что передаваемый Участок никому не отчужден, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

9. В течение 3 (трех) дней после подписания настоящего договора Продавец передает, а Покупатель принимает Участок по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение).

10. Дополнительные документы, необходимые для регистрации права собственности на Участок, Продавец предоставляет Покупателю.

11. За просрочку платежей, предусмотренных п. 5 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени, равные одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

12. С момента перехода права собственности Покупатель несет риск случайной гибели либо повреждения принятых по акту объектов.

13. Договор считается заключенным и начинает действовать с момента подписания сторонами.

14. Настоящий договор действует до момента исполнения сторонами всех принятых по нему обязательств в полном объеме.

15. Право собственности Покупателя на приобретаемый по настоящему договору Участок возникает, а право собственности Продавца прекращается с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

16. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, несет Покупатель.

17. Настоящий договор содержит весь объем прав и обязанностей сторон в отношении продаваемого Участка и условий его продажи, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и обещания, сделанные как в устной, так и письменной форме, до заключения настоящего договора.

18. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

19. Договор может быть дополнен, изменен, либо расторгнут сторонами до момента передачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности к Покупателю по дополнительному письменному соглашению сторон.

20. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств в соответствии с действующим законодательством.

21. Договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу: 1 экз. – Продавцу, 1экз. – Покупателю, 1 экз. – Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
|  |  |
| Юридический адрес: | Юридический адрес: |
| Банковские реквизиты | Банковские реквизиты |
| Тел/факс | Тел/факс |
|  |  |
| Подписи сторон |
| М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Должность, Ф.И.О.) | М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Должность, Ф.И.О.) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Дата) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Дата) |

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

с. Павловское Суздальского района «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Администрация муниципального образования Павловское, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал в собственность, а Покупатель принял предоставленные на основании договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ в собственность земельный участок из земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

2. Покупатель произвел осмотр Участка. Участок передается в удовлетворительном состоянии. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Участку не имеется.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у Продавца, второй - у Покупателя, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

|  |  |
| --- | --- |
| Передал: | Принял: |