



Администрация  
муниципального образования Павловское  
Суздальского района Владимирской области  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.10.2021

№ 274

*Об организации и проведении аукциона по  
продаже муниципального имущества –  
нежилого здания (амбар) с земельным участком  
под ним в с. Сеславское*

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного имущества в электронной форме», во исполнение прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Павловское на 2021 год, утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования Павловское от 27.07.2021 № 26, постановлением администрации муниципального образования Павловское Суздальского района Владимирской области от 21.10.2021 № 273 «Об условиях приватизации муниципального имущества - нежилого здания (амбар) с земельным участком под ним в с. Сеславское», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести 25 ноября 2021 года аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества – нежилого здания (амбар) с земельным участком под ним в с. Сеславское.

2. Утвердить:

2.1. Информационное сообщение о проведении вышеуказанного аукциона согласно приложения №1 к постановлению администрации муниципального образования Павловское;

2.2. Заявку на участие в аукционе согласно приложения № 1 к информационному сообщению.

2.3. Проект договора купли-продажи согласно приложения №2 к информационному сообщению.

3. Обеспечить размещение информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации муниципального образования Павловское [www.pavlovskoeadm.ru](http://www.pavlovskoeadm.ru) и на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
муниципального образования Павловское



О.К. Гусева



## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о продаже муниципального имущества**

Администрация муниципального образования Павловское Суздальского района Владимирской области сообщает о проведении электронного аукциона по продаже следующего муниципального имущества: нежилое здание (амбар), назначение: нежилое, площадь 39,3 кв. м. кадастровый номер: 33:05:120701:378, с земельным участком кадастровый номер: 33:05:120701:604, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: бытовое обслуживание, общая площадь 134 кв. м. по адресу: Владимирская область, Суздальский район, МО Павловское (сельское поселение), с. Сеславское ул. Центральная.

### **1. Общие положения**

Основание продажи: постановление администрации муниципального образования Павловское Суздальского района Владимирской области от 21.10.2021 г. № 273 «Об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого здания (амбар) с земельным участком под ним в с. Сеславское».

Собственник имущества - муниципальное образование Павловское Суздальского района Владимирской области.

Продавец – администрация муниципального образования Павловское Суздальского района Владимирской области.

Организатор электронного аукциона (далее – Организатор) АО «Единая электронная площадка», адрес ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)).

Форма торгов (способ приватизации) – электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**Начало приема заявок** на участие в электронном аукционе: 25 октября 2021 года с 10:00 часов.

**Окончание приема заявок** на участие в электронном аукционе: 20 ноября 2021 года до 16:00 часов.

**Определение участников аукциона:** 22 ноября в 10:00 часов.

**Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложения от участников аукциона): 25 ноября 2021 года в 10:00 часов на электронной торговой площадке АО «Единая электронная площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

### **2. Сведения о муниципальном имуществе, выставленном на торги в электронной форме (далее – имущество)**

Нежилое здание (амбар), назначение: нежилое, площадь 39,3 кв. м. кадастровый номер: 33:05:120701:378, с земельным участком кадастровый номер: 33:05:120701:604, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: бытовое обслуживание, общая площадь 134 кв. м. по адресу: Владимирская область, Суздальский район, МО Павловское (сельское поселение), с. Сеславское ул. Центральная (далее – имущество).

Начальная цена - 80000 (восемьдесят тысяч) рублей (с учетом НДС), в том числе НДС – 21666 (двадцать одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

Сумма задатка 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме 16000 (шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 5% начальной цены продажи имущества в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги не объявлялись.

Ознакомление с иной информацией об объекте продажи, условиями участия в продаже осуществляется по рабочим дням с 9:00 до 12:30, с 13:30 до 16:00 по адресу: Владимирская область, Суздальский район, МО Павловское, с. Павловское, ул. Школьная, д. 18. Телефон для справок: (849231)7-22-81.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Форма заявки и договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению, подробная информация о продаже размещены в сети «Интернет» на сайте [www.pavlovskoeadm.ru](http://www.pavlovskoeadm.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на электронной торговой площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)).

Продавец вправе вносить изменения в информационное сообщение о проведении продажи имущества/ об отказе от проведения продажи имущества не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона.

#### **Условия участия в электронном аукционе**

Лицо, отвечающее признаками покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставяемое на электронный аукцион (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в порядке, указанном в настоящем информационном сообщении;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица. За исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий. Государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц. Местом регистрации которых является государство и территория, включены в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющий льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

#### **4. Порядок внесения задатка и его возврата**

Сумма задатка – 20 процентов начальной цены продажи имущества в сумме 16000 (шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток перечисляется в срок не позднее даты окончания приема заявок **20 ноября 2021 года до 16:00 часов.**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится Претендентом на свой открытый у Оператора лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе. Участие в электронном аукционе возможно лишь при наличии у Претендента на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в данном электронном аукционе, предусмотренном в информационном сообщении.

В течении одного часа с момента поступления заявки на участие в аукционе Оператор осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете Претендента в размере задатка, предусмотренного информационным сообщением.

Информационное сообщение о продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя аукциона, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Суммы задатков возвращаются Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора и задаток ему не возвращается. В этом случае продажа муниципального имущества признается несостоявшейся.

Задаток покупателя имущества подлежит перечислению в установленном порядке в муниципальный бюджет в течение 5 календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

## **5. Порядок и срок отзыва, порядок внесения изменений в заявку**

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления в отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки проведения аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

## **6. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению**

Для участия в электронном аукционе Претенденты (лично через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе предоставляют электронные образцы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Перечень предоставляемых документов:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов.

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица.

К данным документам также прилагается их опись.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Организатором, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

## **7. Определение участников электронного аукциона**

Указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников электронного аукциона Продавец рассматривает заявки и документы Претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании Претендентов участниками электронного аукциона.

Претендент не допускается к участию в электронном аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, при оформлении указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентов на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

## **8. Порядок проведения электронного аукциона и определение победителей электронного аукциона**

Процедура электронного аукциона проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления им предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки – информация о начале проведения процедуры электронного аукциона с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены (шаг аукциона), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течении одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества. То аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течении одного часа со времени завершения

приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах электронного аукциона.

Протокол об итогах электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – победителя аукциона, цену имущества, предложенную Победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – участника продажи, который сделал последнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывания продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения итогов аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а так же размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- б) принято решение о признании только одного Претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

## **9. Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем электронного аукциона не позднее, чем через пять рабочих дней с даты подведения итогов электронного аукциона.

Оплата производится не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи:

*ИНН 3325012117*

*КПП 332501001*

*ОГРН 1053302718402*

*Номер казначейского счета 03100643000000012800*

*ОКПО 75659917*

*БИК 011708377*

*ОКТМО 17654436*

*ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир*

*Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810945370000020*

*КБК 803 1 14 02053 10 0000 410*

## **10. Переход права собственности на муниципальное имущество.**

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерацией и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.



**ЗАЯВКА**

в администрацию муниципального образования Павловское на участие в электронном аукционе по продаже муниципального имущества  
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Ф.И.О./ Наименование претендента \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**для физических лиц / индивидуальных предпринимателей**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан № « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

Место регистрации \_\_\_\_\_

Индекс \_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

**для юридических лиц**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

Номер \_\_\_\_\_ дата регистрации « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента \_\_\_\_\_

Индекс \_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

**Представитель претендента (при наличии)** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент – Ф.И.О. / Наименование претендента или представителя претендента

Принимая решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже объекта(ов)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(указать объект торгов, краткую характеристику, дату проведения)

ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме и изучив документацию об аукционе, **обязуюсь:**

1.1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

1.2. В случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, и оплатить стоимость имущества, сложившуюся в результате аукциона, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством и договором купли-продажи.

**Претендент ознакомлен:**

- с данными о Продавце, предметом продажи, начальной ценой продажи имущества, датой и временем проведения аукциона, порядком его проведения, порядком определения победителя, последствиями уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи;

- с регламентом электронной площадки;

- с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении, с тем, что была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением. Претензий не имею.

- в случае отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи либо невнесения в срок установленной суммы платежа задаток не возвращается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ )  
(фамилия, имя, отчество )

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Настоящей заявкой также подтверждаем(-ю), что мы(я), ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя в целях, определенных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ. Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств.

ДОГОВОР № \_\_\_\_  
купли-продажи муниципального имущества

с. Павловское

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования Павловское сельское поселение Суздальского района Владимирской области, действующая от имени и в интересах муниципального образования Павловское, в лице главы администрации Гусевой Ольги Константиновны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета народных депутатов муниципального образования Павловское Суздальского района Владимирской области от 27.07.2021 г. № 26 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2021 год», постановлением администрации муниципального образования Павловское от 21.10.2021 г. № 273 «Об условиях приватизации муниципального имущества - нежилого здания (амбар) с земельным участком под ним в с. Сеславское», протоколом об итогах аукциона в электронной форме от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность муниципальное имущество: \_\_\_\_\_  
(далее - Объект продажи).

1.2. Объект продажи принадлежит Продавцу на праве муниципальной собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения договора Объект продажи не продан, не заложен, не находится под арестом.

1.4. Продавец информирует Покупателя, что на Объект продажи обременение не зарегистрировано.

2. Цена и порядок расчетов по договору

2.1. Стоимость Объекта продажи установлена в соответствии с протоколом об итогах аукциона в электронной форме от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей (с учетом НДС).

2.2. Оплата приобретаемого Объекта продажи производится единовременным платежом в рублях Российской Федерации в размере 100 % в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего договора.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель оплачивает стоимость Объекта продажи в сумме \_\_\_\_\_ рублей в сроки, установленные пунктом 2.2 настоящего договора.

Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем засчитывается в оплату Объекта продажи.

Задаток засчитывается в счет оплаты Объекта продажи и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения настоящего договора.

Оплата стоимости Объекта продажи производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация муниципального образования Павловское сельское поселение Суздальского района Владимирской области

л/с 04283008680

ИНН 3325012117

КПП 332501001

ОГРН 1053302718402

Номер казначейского счета 03100643000000012800

ОКПО 75659917

БИК 011708377

ОКТМО 17654436

ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области  
г. Владимир

Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810945370000020

КБК 803 1 14 02053 10 0000 410

2.4. Моментом исполнения обязательств по оплате является поступление денежных средств на счета Продавца.

Моментом оплаты денежных средств, считается день зачисления денежных средств на соответствующие счета Продавца.

Факт оплаты Покупателем обязательств подтверждается выписками со счетов Продавца о поступлении денежных средств, в размере и сроки, предусмотренные настоящим договором.

### 3. Возникновение права собственности

3.1. Право собственности на Объект продажи возникает у Покупателя после полной оплаты стоимости Объекта продажи с момента регистрации настоящего договора и регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

Оформление права собственности на Объект продажи осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты приобретаемого Объекта продажи в соответствии с пунктом 2.2 настоящего договора.

Основанием для передачи приобретаемого Покупателем Объекта продажи является подписанный обеими сторонами настоящий договор купли-продажи и акт приема – передачи имущества (Приложение к настоящему договору), который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Бремя содержания Объекта продажи, а также риск случайной гибели или порчи до момента, определенного пунктом 4.1.1 настоящего договора, лежит на Продавце.

3.3. Дальнейшее содержание и эксплуатация Объекта продажи Покупатель осуществляет за свой счет в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации.

### 4. Права и обязанности Сторон

#### 4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Объект продажи в собственность Покупателя по акту приема – передачи имущества (Приложение к настоящему договору) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты исполнения Сторонами пункта 2.2 настоящего договора. Передача Объекта продажи осуществляется посредством вручения Покупателю относящихся к Объекту продажи документов.

4.1.2. Представить все необходимые документы для государственной регистрации настоящего договора в регистрирующий орган и оформления перехода права собственности на Объект продажи и нести полную ответственность за их достоверность.

4.1.3. При получении сведений об изменении реквизитов счетов, указанных в пункте 2.3 настоящего договора, письменно уведомить Покупателя в течение 3-х рабочих дней с даты таких изменений.

#### 4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Объект продажи по акту приема-передачи имущества (Приложение к настоящему договору) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты исполнения Сторонами пункта 2.2 настоящего договора.

4.2.2. Оплатить право собственности согласно пунктам 2.1 - 2.3 настоящего договора.

4.2.3. Представить все необходимые документы для государственной регистрации настоящего договора в регистрирующий орган и оформления перехода права собственности на Объект продажи.

4.2.4. После государственной регистрации перехода к нему права собственности использовать Объект продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.5. Письменно уведомить Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, смене руководителя в течение 3-х рабочих дней с даты таких изменений.

4.2.6. Соблюдать иные условия, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. Особые условия

5.1. С подписанием настоящего договора Покупатель подтверждает, что он осмотрел Объект продажи, приобретаемый по настоящему договору, ознакомлен со всеми его техническими характеристиками, претензий к Продавцу не имеет.

5.2. Объект продажи считается переданным Покупателю с момента подписания акта приема – передачи имущества (Приложение к настоящему договору) и Покупатель принимает на себя риск по его сохранности.

При этом Покупатель не вправе каким-либо образом распоряжаться Объектом продажи до перехода к нему права собственности в соответствии с условиями настоящего договора.

5.3. Переход права собственности на Объект продажи к Покупателю подлежит государственной регистрации.

5.4. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией настоящего договора и права собственности на Объект продажи, в соответствии с действующим законодательством.

#### 6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. За просрочку оплаты стоимости Объекта продажи (пункты 2.1 - 2.3 настоящего договора) Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % за каждый день просрочки от суммы не внесенного платежа.

Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Объекта продажи в сумме и сроки, указанные в пунктах 2.1 - 2.3 настоящего договора, (в случае неоплаты полностью или частично стоимости Объекта продажи) не может составлять более 10 (десяти) календарных дней (далее – "допустимая просрочка"). Просрочка свыше указанного срока считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объекта продажи, установленных разделом 2 настоящего договора.

Продавец в течение 5 (пяти) календарных дней с даты истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю по адресу, указанному в настоящем договоре, письменное уведомление, с даты отправления которого настоящий договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора в данном случае не требуется.

Денежные средства, поступившие в счет оплаты по настоящему договору (задаток, предусмотренный п. 2.3 настоящего договора), Покупателю не возвращаются.

6.3. При одностороннем расторжении договора Объект продажи, являющийся предметом настоящего договора, остается в собственности Продавца и повторно выставляется на продажу в установленном порядке.

#### 7. Споры

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия рассматриваются в суде по месту нахождения Продавца.

#### 8. Прочие условия

8.1. Настоящий договор заключен в форме электронного документа и подписан Сторонами с использованием электронно-цифровой подписи уполномоченных лиц договора.

8.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр хранится в регистрирующем органе.

8.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

8.4. Изменение и дополнение условий настоящего договора возможны при условии, что они совершены в письменной форме и зарегистрированы в том же порядке, что и настоящий договор.

8.5. Порядок расторжения настоящего договора определяется условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Приложение к настоящему договору, являющееся неотъемлемой его частью, - Акт приема – передачи имущества.

9. Реквизиты и подписи Сторон

<b>Продавец:</b>	<b>Покупатель:</b>
<p><b>Администрация муниципального образования Павловское сельское поселение Суздальского района Владимирской области</b> 601273, Владимирская обл. Суздальский район. с.Павловское ул. Школьная, д .17А Тел. 49231 7-22-30 ИНН 3325012117 КПП 332501001 ОГРН 1053302718402 Номер казначейского счета 03100643000000012800 ОКПО 75659917 БИК 011708377 ОКТМО 17654436 ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г.Владимир Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810945370000020 <a href="mailto:pavlovskoe_sp@mail.ru">pavlovskoe_sp@mail.ru</a></p>	
<p><b>Глава администрации</b></p>	<p>_____ (должность)</p>
<p>_____ О.К. Гусева М.П.</p>	<p>_____ (подпись) _____ (расшифровка)</p>

Приложение  
к договору купли-продажи  
муниципального имущества  
от \_\_\_\_\_ 20\_ г. № \_\_\_\_\_

**Акт приема – передачи имущества**

от \_\_\_\_\_ 20\_ г.

**Администрация муниципального образования Павловское сельское поселение Суздальского района Владимирской области**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», передает, \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемому в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ принимает в собственность следующее муниципальное имущество:

Наименование объектов, адрес (местонахождение), иные характеристики	Состояние имущества (хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное)	Обременение

Продавец:

Покупатель:

Администрация муниципального образования  
Павловское сельское поселение Суздальского  
района Владимирской области

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.